

**Výlučný vlastník**

**Město Trutnov,**

se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16,

zastoupené [REDACTED]

IČ 00278360

bankovní spojení: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

dále jako **pronajímatel**, na straně jedné

a



62502

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXABRZK

Doručeno: 13.07.2023

Listu dokumentu: 0

: SVAZEK

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED]

Správy ŘSD ČR Hradec Králové se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 01.06.2021

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

dále jen **nájemce**, na straně druhé

oba dále jen jako **smluvní strany**

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

**Dodatek č. 1**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 023 007 (dále jen „dodatek“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.03.2023 nájemní smlouvu č. NS/LV10001/3/23, resp. č. 023 007 (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem jsou pozemky v k. ú. Debrné. Dočasné užívání (nájem) těchto pozemků je nezbytné pro realizaci veřejně prospěšné stavby dálnice „D11 1109 Trutnov – státní hranice ČR/PR“ (dále jen „**stavba**“).

2. V době uzavření nájemní smlouvy byl pozemek p. p. č. 1040/2 v k. ú. Debrné, jehož část se nachází v dočasném záboru stavby, pronajatý [REDACTED] z tohoto důvodu nebylo možné tento pozemek zahrnout do nájemní smlouvy. Pronajímatel odsouhlasil uzavření podnájemní smlouvy mezi panem [REDACTED] a nájemcem. K uzavření podnájemní smlouvy nedošlo, protože [REDACTED] nájemní smlouvu, kterou měl uzavřenou s pronajímatelem, vypověděl. Smluvní strany se tak dohodly na uzavření dodatku ve znění, které je specifikované v následujících článcích tohoto dodatku.

3. Záměr města o pronájmu části pozemku byl zveřejněn od 02.06.2023 do 19.06.2023 na základě usnesení RM č. 2023-582/11 ze dne 31.05.2023, pronájem byl schválen usnesením RM č. 2023-724/13 ze dne 28.06.2023.

**II.****Rozšíření předmětu nájmu, úprava výše ročního nájemního**

1. Předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy se rozšiřuje o:

pozemek	druh pozemku	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m <sup>2</sup>	stavební objekt (SO) č.
<b>1040/2</b>	<b>trvalý travní porost</b>	<b>357</b>	<b>020, 830, 831</b>

2. Celková výměra dočasného záboru nad 1 rok v k. ú. Debrné uvedená v čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy se tak mění na **3 258 m<sup>2</sup>**.

3. První věta čl. V. odst. 2 nájemní smlouvy se nahrazuje novým zněním „**Nájemné celkem činí 117.288,00 Kč/rok (slovy: jedno sto sedmáct tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých).**“

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

**III.****Doplatek nájemného za rok 2023, předání pozemku**

1. Poměrná část nájemného za rok 2023 byla v souladu s nájemní smlouvou uhrazena na základě Pronajímatelem vystavené faktury č. 2131 023 007. **Doplatek nájemného bude uhrazen nájemcem na základě tohoto dodatku na bankovní účet a VS uvedený v záhlaví tohoto dodatku, a do 60 dnů od jeho uzavření.** Pronajímateli náleží nájemné za rok 2023 v poměrné výši za období od prvního dne měsíce, v němž je tento dodatek uzavřen, do 31.12.2023. V dalších letech bude nájemné hrazeno v souladu s nájemní smlouvou v roční výši, jež je uvedena v čl. II. odst. 3 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly, že k předání části pozemku uvedené v čl. II. odst. 1 tohoto dodatku nebude vyžadován předávací protokol. Pronajímatel podpisem tohoto dodatku vyjadřuje souhlas s tím, že nájemce je oprávněn dočasně užívat část pozemku specifikovanou v čl. II. odst. 1 a v situačním zákresu, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku, ode dne podpisu tohoto dodatku, a to výhradně k účelu, jež je specifikován v nájemní smlouvě.

**IV.**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu

3. Smluvní strany jsou subjekty povinnými uveřejňovat smlouvy vč. dodatků v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se

zveřejněním tohoto dodatku nájemcem, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že je uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha:** Situace dočasného záboru pro p. p. č. 1040/2 v k. ú. Debrné

Pronajímatel:

04 -07- 2023

V Trutnově dne: .....

Nájemce:

13 -07- 2023

V Hradci Králové dne: .....

.....  
MĚSTO TRUTNOV

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správy Hradec Králové

Stavba: D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR

č.j. Dodatek č. 1 k NS/LV10001/3/23  
LV: 10001  
k. ú.: Debrné

