

„Výstavba dvojdomu se služebními byty“

Smlouva o dílo č. 666

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Březiněves**
Se sídlem: U Parku 140/3, Praha-Březiněves, PSČ: 182 00
IČO: 00240109
DIČ: CZ00240109
ID datové schránky: atzaqa2
Zastoupená: Ing. Jiřím Haramulem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **ABP HOLDING a.s.**
Se sídlem: Thámová 21/34, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 152 68 446
DIČ: CZ15268446
ID datové schránky: pgtcjpr
Zastoupený: Ing. Jiřím Procházkou, předsedou představenstva
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praha, spis. zn. B 573
Číslo účtu: 3951712349/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

Preambule

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Výstavba dvojdomu se služebními byty**“, realizovaného v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v otevřeném řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany tuto

Smlouvu o dílo:

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dílo dle čl. II této smlouvy bude poskytnuto způsobem a v termínech stanovených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení „Výstavba dvojdomu se služebními byty“, jehož důsledkem je tato smlouva (dále jen „zadávací dokumentace“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění s názvem „Výstavba dvojdomu se služebními byty“, tedy dvojdomu, ve kterém budou dvě bytové jednotky. Stavba bude realizována formou „Design and Build“ - zahrnuje tedy kromě vlastní výstavby i práce přípravné a následné dokončovací, a to vše na základě přílohy č. 5 ZD – Dokumentace pro stavební povolení (DSP) vypracované pod názvem Novostavba rodinného dvojdomu, Ing. Zuzanou Kvapilovou, Chráněná 63, Praha 8, IČO: 74667971, hlavní projektant Ing. Zuzana Kvapilová, ČKAIT: 0014016. A dále dle přílohy č. 4 ZD Standardy – technické řešení stavby.
3. Předmět díla zahrnuje zejména:
 - Provedení záchranného archeologického výzkumu
 - Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)
 - Vlastní realizaci stavby dvojdomu včetně vybavení
 - Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
 - Zajištění kolaudace dvojdomu
 - Odstranění všech vad a nedodělků
 - Vypracování manuálu užívání stavby
 - Zjištění zkušebního provozu objektu (technologické a stavební části díla) po dobu jednoho roku od předání Zadavateli
 - Další činnosti nezbytné pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy
4. Zhotovitelem provedené dílo musí splňovat všechny požadavky příslušných norem, musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, dle DSP a kvalitativního minima.
4. Dílo musí být provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují, nebo za použití ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve

veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

5. Při zhotovování díla být dodrženy veškeré příslušné stavební, technické a jiné ČSN normy, případně EURO normy (EC, ISO). V případě rozporu mezi ČSN a EC či ISO se použijí normy zajišťující vyšší standard kvality.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli dohodnutou cenu.
7. Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.
8. Smluvní strany se mohou písemným dodatkem k této smlouvě dohodnout na změně rozsahu díla.
9. Zhotovitel zhotoví dílo na svůj náklad, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

III.

Cena díla

1. Celková cena díla činí:
cena celkem bez DPH 15.490.000 Kč
(slovy: patnáctmilionůčtyřistadevadesáttisíc korun českých)
v základní sazbě DPH 21 %: 0,- Kč
ve snížené sazbě DPH: 15 %: 2.323.500 Kč
cena celkem včetně DPH 17.813.500 Kč
(slovy: sedmnáctmilionůosmsetřinácttisícipětset korun českých)
(dále jen „cena díla“).
2. K ceně za provedení díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla uvedená v čl. III. odst. 1 je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky za celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla.
4. Cena díla dle čl. III, odst. 1 obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.
5. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
6. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla.
7. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně této smlouvy formou písemného dodatku.
8. Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony či bude předmět díla rozšířen na základě požadavků Objednatele, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Zhotovitel provádí fakturaci po jednotlivých etapách. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení etapy dle harmonogramu v příslušném kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude protokol o dokončení etapy odsouhlasený zástupcem objednatele.
2. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
3. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli daňové doklady nejpozději do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčími fakturami dle skutečně provedených prací. Každá faktura bude rozdělena na část 85 %, 10 % a 5 %, kdy 10% část bude pozastávka a 5% část garance záruky.
6. Pozastávka bude vyplacena po předání dokončeného zkolaudovaného díla, a to na základě zástupcem objednatelem schváleného Předávacího protokolu o ukončení stavby.
7. Garance záruky bude vyplacena na žádost zhotovitele po skončení záruk poskytnutých zhotovitelem na provedené dílo.
8. Veškeré úhrady Objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.
9. Nebude-li daňový doklad – faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této smlouvě stanovený (stanovenou).
11. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

V.

Termíny plnění

1. Doba realizace díla činí **8 měsíců** (+ archeologický výzkum 2 měsíce) ode dne podpisu smlouvy.
2. Plnění smlouvy probíhá v epatách dle harmonogramu viz příloha č. 2 Etapy realizace díla a harmonogram jejich plnění.
3. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací či z důvodu klimatických

omezení, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla a harmonogramu prací. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin.
5. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Smluvní strany se dohodly, převezme-li objednatel dílo bez výhrad má právo uplatnit práva z vadného plnění ze zjevné vady i po převzetí díla.

VI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli záruku za řádné provedení díla dle této smlouvy, tj. na projektové práce, stavební práce, montážní práce a dodávky. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v patřičné kvalitě, že dílo bude odpovídat platným normám, technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a dalším platným právním předpisům. Totéž se vztahuje i na výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených v této smlouvě a jejích příloh (DSP, Standardy). Provedené dílo musí z hlediska své kvality vždy odpovídat minimálně současnému obvyklému stavu, pokud nebylo ujednáno, že musí splňovat přísnější kvalitativní požadavky.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost díla včetně použitých materiálů v délce 60 měsíců na stavbu a 120 měsíců na střechu, a to ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, které musí být zkolaudováno. Záruka se vztahuje na dílo jako celek i na veškeré montážní práce a postupy použité při provádění díla.
3. V případě, že dílo bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo po Zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně.
4. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.
5. Veškeré závady, které se projeví v rámci zkušebního provozu, je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně.
6. Závady, které se projeví v průběhu záruční doby a brání užívání objektu, je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně.
7. Závady nebránící provozu budou Zhotovitelem odstraněny v termínu dohodnutém s Objednatelem.
8. V případě, že se projeví v době trvání záruky závažné závady, pro které bude objekt neobyvatelný, nebo odstranění těchto závad za provozu nebude možné, je Zhotovitel

povinen zajistit nájemníků objektu po dobu nezbytně nutnou náhradní ubytování odpovídajícího typu a kvality.

9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VII.

Postup a organizace prací

1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů a koordinace prací. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům Objednatele. Při provádění prací je Zhotovitel povinen dbát na oprávněné zájmy třetích osob v místě zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), přičemž je povinen seznam jednotlivých poddodavatelů předem poskytnout objednateli. V takovém případě je Zhotovitel odpovědný Objednateli ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval on sám. V případě, že Zhotovitel prokazuje kvalifikační předpoklady pomocí poddodavatele, je tímto poddodavatelem vždy jen ta osoba, kterou zhotovitel výslovně uvedl v nabídce, a to v rozsahu, ke kterému se poddodavatel smluvně zavázal. Případná změna poddodavatele je možná pouze za písemného souhlasu Objednatele a musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady, jaké byly požadovány v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit doklady o způsobilosti poddodavatelů k provádění díla.
5. Zástupce Zhotovitele, seznámený s technickými a smluvními podmínkami stavby a oprávněný za Zhotovitele ve všech věcech týkajících se díla dle této smlouvy jednat, bude přítomen na kontrolních dnech a koordinačních jednáních, které Objednatel v přiměřeném, nejméně 3-denním předstihu svolá.
6. Ze všech jednání týkajících se realizace díla budou pořizeny zápisy zástupcem Objednatele, které podepíše všichni přítomní.
7. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činnosti svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického dozoru investora (TDI).
8. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
9. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.

10. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat všeobecný pořádek na staveništi a v jeho okolí, zejména na vlastní náklad udržovat čistotu příjezdových cest na staveništi. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad předcházet vzniku škod třetím osobám v souvislosti s plněním svého závazku ze smlouvy.
12. Zařízení staveniště si v plném rozsahu zabezpečuje Zhotovitel, jeho umístění je povinen předem oznámit objednateli k případným připomínkám. Cena za zařízení staveniště, provozování a údržbu a jeho následná likvidace, včetně sociálních zařízení a zázemí pro pracovníky zhotovitele, je součástí pevné ceny díla podle čl. III. této smlouvy. Staveniště si Zhotovitel zabezpečí oplocením.
13. Pokud bude Objednatel přesvědčen, že zaměstnanec či zaměstnanci, stejně jako poddodavatelé zhotovitele neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může Objednatel požádat o jejich výměnu s uvedením podstatných důvodů takové žádosti. Zhotovitel musí takový požadavek splnit bezodkladně, nesmí tím však být ohroženy termíny plnění díla.
14. Pokud bude objednatel přesvědčen, že je třeba více prostředků (dělníků, materiálu a zařízení) k dodržení termínu prací, je zhotovitel povinen požadované prostředky zajistit do 48 hodin od žádosti objednatele s uvedením podstatných důvodů takové žádosti.
15. Před započítáním jakýchkoliv prací na díle je Zhotovitel vždy povinen se přesvědčit, zda práce již provedené v rámci stavby jako celku a relevantní pro provádění díla jsou uskutečněny řádně a je možno na ně navázat.
16. Zhotovitel bude dílo provádět pouze takovým způsobem, aby minimalizoval na zcela nezbytnou míru obtěžování okolí prachem, kouřem, vodou, hlukem apod.

Článek VIII.

Stavbyvedoucí a technický dozor, stavební deník

1. Zhotovitel bere na vědomí, že investorem stavby je Objednatel a ten má právo kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru investora (TDI) či jiné pověřené odpovědné osoby. Jména těchto odpovědných zástupců budou Objednatelům zapsána při zahájení stavebních a montážních prací do stavebního deníku Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a stanoviska uvedených zástupců technického dozoru objednatele pouze po odsouhlasení Objednatelům a za podmínek této smlouvy. Tím Objednatel ani jiné osoby nepřebírají ve smyslu stavebního zákona odpovědnost za řádné provedení díla, která náleží zhotoviteli.
3. Technický dozor investora/Objednatel je oprávněn rovněž k přejímání jednotlivých samostatně odevzdávaných částí díla, nikoliv však k podpisu předávacího protokolu etapy na základě které bude Zhotovitelem vystavena faktura.
4. Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení díla v souladu se zněním této smlouvy pana Ing. Petra Chobotského, email: chobotsky@abpholding.cz
5. Stavbyvedoucí jako odpovědná osoba Zhotovitele musí být na stavbě neustále přítomen, odpovídá za kontrolu práce, a bude informovat Objednatel o všech změnách, nesrovnalostech, odchylkách, k nimž došlo během provádění prací.
6. Zhotovitel je povinen vést řádně po celou dobu plnění závazku stavební deník. Pro

vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího, popř. jím písemně pověřené osoby, bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a které mají vliv na plnění závazků ze smlouvy.

7. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání předmětu díla bez vad a nedodělků, nestanoví-li zákon jinak. Stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u stavbyvedoucího Zhotovitele, přičemž kopie stavebního deníku bude průběžně předávána objednateli, popř. technickému dozoru investora.

Článek IX. **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla Zhotovitelem samostatně i prostřednictvím TDI.
2. K vykonání takové kontroly má zástupce Objednatele kdykoliv v pracovní době přístup na stavenišťě.
3. TDI i Objednatel jsou oprávněni při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a TDI k prověření konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem a bude též učiněn zápis ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v takto určené době, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím musí učinit veškerá opatření, vyžadovaná technickými normami a pořídit dokumentaci takto zakrývaných konstrukcí průkaznou formou, včetně fotodokumentace a tuto dokumentaci poskytnout Objednateli. Tento postup ho nezbavuje odpovědnosti za vady takových zakrytých konstrukcí.
5. V případě, že Zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy Objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, pokud smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda.
6. Na prováděné práce je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen předložit technologický předpis, který bude obsahovat: oblast použití, materiály, mechanismy, pracovní pomůcky, měřidla, pracovní postup, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a související normy a předpisy.

Článek X. **Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody, způsobené jím nebo jeho zaměstnanci či pracovníky či subdodavateli (resp. zaměstnanci či pracovníky subdodavatelů) Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, a to včetně škod na zdraví způsobených pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a včetně škod způsobených živelnými pohromami, vodou z vodovodních zařízení, poruchami elektrického, plynového či tepelného vedení nebo odcizením, a to vše s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost. Zhotovitel předložil zadavateli originál, nebo ověřenou kopii dokladu o trvání pojištění a úhradě pojistného před podpisem smlouvy o dílo, pokud jej nepředložil již do nabídky. Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění díla a kterými Zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.

XI.

Smluvní sankce a pokuty

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením díla v termínu podle čl. V odst. 1 této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku III odst. 1 smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VII odst. 4 této smlouvy je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. poddodavatele, jehož při realizaci předmětu díla bez souhlasu Objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. poddodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního poddodavatele, resp. osoby, ledaže Objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech nebo v dohodách o odstranění reklamovaných vad v záruční době 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení zhotovitele do doby jejich skutečného odstranění.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 14 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
7. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla či jeho části.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve

stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce Objednatele.

- b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 14 kalendářních dnů, nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně přerušit práce na díle, pokud je Objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se Objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. V. „Termíny plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu dokončení díla dodatkem k této smlouvě a související změně harmonogramu prací. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne přerušeni prací, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat Objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy Objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s realizací díla nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, ačkoliv byl na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - c) Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatelem, nepracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebo
 - d) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen, nebo
 - e) plnění ze strany Objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem Objednatele, nebo
 - f) na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - g) v případech, kde je k jednání Zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas Objednatele a Zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) toto jednání bez tohoto souhlasu, nebo
 - h) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - i) bude prokázána nepravdivost prohlášení Zhotovitele v čl. XIV odst. 2 této smlouvy nebo se Zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření této smlouvy, nebo
 - j) Úřad pro ochranu hospodářské soutěže konstatuje, že veřejná zakázka, na jejímž základě byla podepsána tato smlouva, byla zadána v rozporu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výlučně z následujících důvodů:

- a) Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
 7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 8. Po zániku závazku z této Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a dokumentace, které mu byli Objednatelem předány nejpozději do 30 dnů ode dne zániku závazku z této Smlouvy. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před dokončením Díla, je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen bezodkladně předat Objednateli i třeba rozpracované Dílo k dalšímu použití. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla za Dílo již řádně předané. Jedná-li se o Dílo rozpracované, cena bude stanovena v procentuálním poměru k ceně, jak je uvedena v této Smlouvě. V případě zániku závazku z této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla již Objednateli předaného a řádně uhrazeného.
 9. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou zaslána datovou schránkou. Běžná komunikace v rámci plnění této smlouvy může probíhat též elektronickou poštou (e-mailem)

Za Objednatele: Ing. David Albert, Ph.D., e-mail: david.albert@brezineves.cz

Za Zhotovitele: Josef Matys, e-mail: matys@abpholding.cz

2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XIII.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem pozemků, na nichž bude dílo zhotovováno, je Objednatel. Od okamžiku převzetí staveniště od Objednatele, až do dne předání předmětu díla, odpovídá Zhotovitel za nebezpečí škody na těchto nemovitostech a na zhotoveném díle. Za škodu na dočasně zabrané ploše pro účely výstavby nese Zhotovitel ode dne jejího převzetí od objednatel až do dne jejího vyklizení a zpětného předání Objednateli.

2. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla od doby jeho vzniku a vlastníkem zabudovávaných součástí a materiálu od doby jejich spojení s dílem. Vlastníkem všech věcí, které Zhotovitel opatřil k zhotovení díla, je do doby jejich zabudování Zhotovitel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
3. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají však jeho vlastnictvím a Zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je na vyžádání objednateli vrátit po splnění svého závazku.
4. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla po dokončení díla jako celku, včetně odstranění všech vad a nedodělků, přechází nebezpečí škody na něm na Objednatele. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že protokoly o dokončení dílčích částí díla v průběhu stavby nemají na přechod nebezpečí škody na díle vliv. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, Zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s Objednatelem takovou závadu odstraní.
5. Odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy má Zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá též za škody způsobené na majetku Objednatele nebo třetích osob jednáním pracovníků Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě plnění, i když takové jednání nesouvisí s plněním díla (tj. např. odcizením).
1. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým poddodavatelům, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XI. této smlouvy.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi Objednatelem a Zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházel, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.

5. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavření této Smlouvy podléhá jejímu předchozímu schválení zastupitelstvem Objednatele. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Březiněves č. 7.11/23 dne 26. června 2023.
8. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
9. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Stane-li se jeden nebo více bodů této smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění této smlouvy.
11. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsána elektronicky.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů – realizace dle nabídky bez poddodavatelů

Příloha č. 2 - Etapy realizace díla a harmonogram jejich plnění předložené v nabídce dne 30.5.2023

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace – DSP (volná příloha)

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha-Březiněves

.....

Ing. Jiří Procházka
předseda představenstva ABP HOLDING a.s.

Harmonogram stavebních prací výstavba dvojdomu se služebními byty

Investor: Městská část Praha Březiněves
 Zhotovitel: ABP HOLDING a.s., Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ: 15268446
 Termín stavby: Archeologický výzkum 2 měsíce, Stavba včetně vypracování DPS 8 měsíců, zkušební provoz 12 měsíců

	2023												2024												Zkušební provoz 12 měsíců od předání díla																		
	ČERVEN			ČERVENEC			SRPEN			ZÁŘÍ			ŘÍJEN			Listopad			Prosinec			Leden				Únor			Březen														
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45		46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Předpokládaná fakturace v Kč bez DPH	225 000,00			225 000,00			800 000,00			2 600 000,00			2 600 000,00			2 760 000,00			2 800 000,00			1 450 000,00			1 450 000,00			480 000,00			100 000,00												
I. Etapa																																											
Příprava staveniště																																											
Skrývka ornice																																											
Záchranný archeologický výzkum																																											
II. Etapa																																											
Zpracování dokumentace pro provedení stavby																																											
III. Etapa																																											
Zemní práce - založení RD																																											
Základové pasy vč. ztraceného bednění a zemního pásku																																											
ZTI rozvody pod deskou vč. dopravy																																											
Základová deska vč. bednění																																											
Hydroizolace pod obvodovým zdívkem																																											
Zdivo 1. NP vč. věnce																																											
Panelový strop 1. NP																																											
Zdivo 2. NP vč. Věnce																																											
Panelový strop 2. NP																																											
Vnitřní příčky																																											
Atika																																											
Osazení fasádních oken																																											
Zhotovení konstrukce schodiště																																											
Tepelná izolace a hydroizolace střechy vč. prostupů a klempířských prvků																																											
Rozvody el. Instalace vč. vysekání drážek																																											
Rozvody ZTI vč. předstřínových či podomítkových modulů a sekání drážek																																											
Omítky																																											
Montáž zateplovacího systému ETICS vč. vnějších parapetů																																											
Rozvody topení																																											
Skládka podlahy po konstrukční beton																																											
Venkovní ZTI objekty																																											
Obklady a dlažby																																											
Kotelna a plynovodní přípojka																																											
Oplocení a příjezd																																											
Osazení vnitřních dveří																																											
Čistě terenní úpravy zahrady																																											
Výmalba																																											
Kompletace koncových prvků ZTI																																											
Kompletace koncových prvků elektro																																											
Nášlapné vrstvy podlah																																											
Ostatní kompletační a dokončovací práce																																											
Úklid a vyčištění objektu - odstranění VaN																																											
Kolaudace stavby																																											
IV. Etapa																																											
Zkušební provoz																																											100 000,00

15 490 000,00
450 000,00

800 000,00

14 140 000,00

100 000,00