

## SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLUV

### Společná voda d.s.o.

IČO: 17408288  
se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Roman Tichovský, předseda rady  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 6400640389/0800  
jako nabyvatelem na straně jedné

dále také jako „Nabyvatel“ nebo „Svazek“

a

### Obec Čtyřkoly

IČO: 00508519  
se sídlem: Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany  
zastoupený: Vladislav Horák, starosta obce  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 33323121/0100  
jako převodcem na straně druhé

dále také jako „Převodce“ nebo „Obec Čtyřkoly“

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této smlouvy o postoupení smluv (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Nabyvatel je dobrovolným svazkem obcí, jehož předmětem činnosti je ochrana a prosazování společných zájmů členů svazku v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku Svazku a jeho členů. Součástí předmětu činnosti je mimo jiné zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku svěřeného do hospodaření Svazku, dále péče o tento majetek a odstraňování jeho havárií a poruch. Obec Čtyřkoly, jakožto člen Svazku, se zavázala v rámci smlouvy o založení svazku ze dne 18.7.2022 vložit do Svazku jím vlastněný obecní majetek tvořící vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v příslušné obci.
2. Obec Čtyřkoly je plnoprávným členem Svazku.

3. Převodce je obec, která byla dosud výlučným vlastníkem majetku tvořícího vodovody a kanalizace a zajišťovala jeho správu na svém území sama, resp. prostřednictvím vybraného provozovatele na základě příslušné koncesní smlouvy.

4. Obec Čtyřkoly má v úmyslu realizovat následující projekt:

- novostavba vodovodních řadů včetně přípojek v obci Čtyřkoly s názvem „**Čtyřkoly - vodovod Za Tratí**“, dílo je realizováno podle projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení, zpracovatel: Ing. Petr Datel, Tyršova 1902, 256 01 Benešov (Příloha č. 2 této smlouvy), položkového rozpočtu stavby ze 7.3.2023, rozhodnutí společné povolení k umístění a povolení stavby vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Benešov dne 1. 12. 2022 (Příloha č. 3 této smlouvy)

(dále jen „Projekt“) na majetku, který v souladu s výše uvedeným byl vložen do Svazku k hospodaření ve smyslu ustanovení §38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Hlavním smyslem a účelem této smlouvy je tedy převod veškerých souvisejících práv a povinností ze smluv související s tímto Projektem na Svazek jako budoucího ekonomického vlastníka dotčeného majetku vodovod Čtyřkoly.

## II.

### Výchozí stav

1. Převodce uzavřel dne 12. 6. 2023 jako objednatel se společností Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČO: 47535865, se sídlem Benešov, Černoleská 1600, PSČ 256 01, jako zhotovitelem (dále jen „VHS Benešov“), smlouvu o dílo na akci „**Čtyřkoly - vodovod Za Tratí**“ (dále jen „SOD 1“), na základě oboustranné akceptace smlouvy, jejíž text tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Smlouva, nebyla dosud plněna.

## III.

### Převod práv a povinností z objednávky

1. Převodce a nabyvatel se dohodli, že touto smlouvou dochází k převodu práv a povinností ze smlouvy SOD 1 z Převodce jako postupitele na Nabyvatele jako postupníka. Souhlas VHS Benešov jako postoupené strany s postoupením tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

## IV.

### Ostatní ujednání

1. Převodce prohlašuje, že na Předmětu převodu a postupovaných právech nevážnou žádné právní vady.

## V.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od

ostatních ustanovení této Smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoli závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo se kdykoli stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této Smlouvě.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Součástí této smlouvy jsou veškeré v textu smlouvy zmíněné přílohy.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Čtyřkoly i radou Svazku, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

**Příloha č. 1:** Smlouva o dílo s VHS Benešov - „Čtyřkoly - vodovod Za Trati“

**Příloha č. 2:** Seznam převáděné dokumentace

**Příloha č. 3:** Seznam veřejnoprávních rozhodnutí

**Příloha č. 4:** Souhlas VHS Benešov s postoupením SOD

V Benešově dne.....*22. 6. 2023*

Ve Čtyřkolech dne.....*22. 6. 2023*



Společná voda d.s.o.  
Ing. Roman Tichovský  
předseda rady Svazku



Obec Čtyřkoly  
Vladislav Horák  
starosta



# SMLOUVA O DÍLO

č. ....

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** Obec Čtyřkoly  
se sídlem: Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany  
zastoupený: Vladislav Horák, starosta obce  
IČ: 00508519  
DIČ: CZ00508519  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 33323121/0100  
(dále jen "objednatel")

a

- 2. Zhotovitel: Vodohospodářská společnost Benešov a.s.**  
se sídlem: Černoleská 1600, 256 01, Benešov  
zastoupený Ing. Marcela Zachová, generální ředitelka společnosti  
IČ: 47535865  
DIČ: CZ47535865  
Bankovní spojení: KB Benešov  
číslo účtu: 5907111/0100  
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

## Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek výběru dodavatele na sektorovou veřejnou zakázku s názvem „**Čtyřkoly - vodovod Za Tratí**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou zadavatelem Obec Čtyřkoly dle ustanovení § 151 odst. 1 zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v souvislosti s výkonem relevantní činnosti v oblasti vodárenství dle ustanovení § 153 odst. 1 písm. d) bod 1. a písm. e) bod 2. ZZVZ spočívající v poskytování vodovodu za účelem jeho provozování provozovatelem dle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“).“
- Předmětem díla je: novostavba vodovodních řadů včetně veřejných částí domovních přípojek v oblasti Za Tratí, Čtyřkoly.  
Jedná se o činnost související s výstavbou/obnovou/údržbou vodohospodářské infrastruktury sloužící pro provozování vodovodu.  
Dílo bude realizováno podle této smlouvy o dílo, projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení, zpracovatel: Ing. Petr Datel, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, položkového rozpočtu stavby ze 7. 3. 2023, rozhodnutí společné povolení k umístění a povolení stavby vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Benešov dne 1. 12. 2022.
- Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro

- řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za uvedenou cenu. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
4. Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění sektorové zakázky,
  - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění sektorové zakázky,
  - c) předmětným zadávacím řízením je zadávací řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
  - d) pod zhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
  - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
  - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.
5. Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
1. smlouva o dílo,
  2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
  3. projektová dokumentace,
  4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky s názvem „**Čtyřkoly - vodovod Za Tratí**“ zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
2. Předmět a rozsah díla je dán projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen "PD" a "výkaz výměr").
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v PD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
4. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
  - zajistit a provést všechny opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
  - zajistit kompletní zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půže na vrub zhotovitele
  - zajistit dopravní opatření vyvolaná prováděním díla,
  - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,

- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí, zajisti údržbu veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčených prováděním díla a zajistit uvedení všech ploch a pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu
- zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
- zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli,
- zpracovat dokumentaci skutečného provedení, vč. geodetického zaměření
- zabezpečit součinnost při kolaudačním řízení.

### III.

#### Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění zakázky bez odkladu po uzavření smlouvy, přičemž předání a převzetí staveniště bude provedeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.  
Ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: do 30. 9. 2023.  
Vyklizení staveniště bude provedeno do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat dle odsouhlaseného časového harmonogramu a dodržovat jednotlivé termíny v něm stanovené.
3. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku, jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou a o případné změně termínu bude sepsán dodatek smlouvy. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
4. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
5. Místem plnění je obec Čtyřkoly parc. č. 51/3, 770/1, 761, 765, 22/3, 22/1, 98/53, 98/68 a 98/51 v k.ú. Čtyřkoly.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:
  - bez DPH .....2 878 875,86 Kč
  - celková cena s DPH 21% .....3 483 439,79 Kč
 DPH bude účtováno dle platné legislativy.  
Fakturace bude probíhat ve dvou etapách a to k 31. 7. 2023 a k 30. 9. 2023 (v případě dokončení díla k předání díla).  
Fakturováno bude za skutečně provedené práce.
2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle PD a výkazu výměr.
3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních předaných dokumentech a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořících přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
7. Zhotovitel má nárok jen na úhradu ceny skutečně provedených prací.

## V.

### Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za celé dílo po předání předávacím protokolem. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované zadavatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Zadavatel a technický dozor zadavatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Součástí faktur musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
  4. označení faktury a číslo,
  5. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  6. předmět plnění a den splnění,
  7. den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
  8. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  9. fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně, příp. uvedení aplikace režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění
10. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
11. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatel zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je **60 měsíců** na celé dílo tj. na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednatelům protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

## VII.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. III smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V případě pozdějšího předání se posouvá termín ukončení realizace o počet dnů po termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatelům.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodrží předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady nebo případně od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci azbestu v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatelům i zhotovitelům.



8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání povolení záboru veřejných prostranství, dočasných dopravních omezení včetně jejich označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky s tím spojené.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů.
11. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
12. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.
14. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci potřebnou pro zhotovení díla. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 540/2020, o odpadech, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.
16. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
18. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši min. 10,0 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

## VIII.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění stanovené lhůty pro dokončení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě porušení povinnosti čl. VII. odst. 16 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jednotlivých vad zjištěných při předání díla, stejně jakož i záručních vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení s jejím odstraněním.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
6. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
7. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchylně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.
8. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady požadované v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně a bezvadně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem znemožnil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době, jejíž délka bude činit nejméně 15 dnů, nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje přes písemné výzvy zhotovitele potřebnou součinnost, čímž znemožňuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků nebo změnových listů. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 zákona.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doručována písemně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla nebo datovou schránkou.
4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele nebo touto činností někoho pověřit (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, generálním projektantem, stavebním úřadem,
  - přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
  - provádět kontrolu kvality díla,
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
  - odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v celém svém rozsahu.
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
11. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha položkový rozpočet a harmonogram.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Ve Čtyřkolech dne .....



Horák

Datum: 2023.06.12  
17:50:53 +02'00'

Vladislav Horák  
starosta obce

Za zhotovitele:

V Benešově dne .....



Ing. Marcela Zachová  
generální ředitelka společnosti

**Příloha č. 2:**

**Seznam převáděné dokumentace**

Projekt pro stavbu vodovodu s názvem akce: „VODOVOD ČTYŘKOLY – ZA TRATÍ“ č. zakázky 4-2020, stupeň společné povolení

Obsah projektové dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C.1. Přehledná situace
- C.2. Katastrální situace
- C.3. Situace č. 1
- C.4. Situace č. 2
- C.5. Situace č. 3
- D.1. Podélný profil řad 1-6
- D.2. Podélný profil řad 1-6-1
- D.3. Podélný profil řad 1-4
- D.4. Podélný profil řad 1-3
- D.5. Uložení potrubí
- D.6. Kladečský plán
- D.7. Vytyčovací schéma
- D.8. Schéma B52

**Příloha č. 3:**

**Seznam veřejnoprávních rozhodnutí**

- Veřejná vyhláška – Společné povolení ke stavbě: Vodovod Čtyřkoly – ZA TRATÍ na parc. Č. 51/3, 770/1, 761, 765, 22/3, 22/1, 98/53, 98/68, 98/51 vše v k.ú. Čtyřkoly, vydaná dne 1.12.2022 pod č.j. MUBN/565093/2022/OVH
- Vyjádření Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o. ze dne 24. 8. 2022 naše značka Vyj/Du/Čtyř/2022/314

**Příloha č. 4:**

**Souhlas VHS Benešov s postoupením SOD**

**SOUHLAS POSTOUPENÉ STRANY S POSTOUPENÍM SMLUV**

**1. Strany postupované smlouvy:**

**Vodohospodářská společnost Benešov a.s.**

IČO: 47535865

se sídlem: Černoleská 1600, 256 01, Benešov

zastoupená: Ing. Marcela Zachová, generální ředitelka společnosti

dále také jako „**Postoupená strana**“

a

**Obec Čtyřkoly**

IČO: 00508519

se sídlem: Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany

zastoupená: Vladislav Horák, starosta

dále také jako „**Převodce**“

**2. Identifikace postupovaných smluv:**

- a) Převodce uzavřel dne 12. 6. 2023 na základě oboustranné akceptace smlouvy o dílo jako objednatel s Postoupenou stranou jako zhotovitelem smlouvu na stavbu vodovodu a přípojek s názvem „**Čtyřkoly - vodovod Za Tratí**“.

(všechny dále jen jako „**Postupovaná smlouva**“).

**3. Identifikace postupníka (Nabyvatele):**

**Společná voda d.s.o.**

IČO: 17408288

se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov

zastoupený: Ing. Roman Tichovský, předseda rady

dále také jako „**DSO**“ nebo „**Nabyvatel**“

**4. Souhlas Postoupené strany:**

Postoupená strana byla seznámena se záměrem Převodce a Nabyvatele uzavřít smlouvu o postoupení smluv, jejímž předmětem je převod práv a povinností z Postupovaných smluv souvisejících s akcemi

- „**Čtyřkoly - vodovod Za Tratí**“

Postoupená strana prohlašuje, že:

- i) se s obsahem smlouvy o postoupení smluv v celém rozsahu seznámila a
- ii) souhlasí s převodem práv a povinností z Postupované smlouvy na Nabyvatele.

**5. Závěrečné prohlášení:**

Toto prohlášení je vyhotoveno ve 3 (třech) stejnopisech, a to pro obě strany postupované smlouvy (Převodce a Nabyvatele) a jedno pro vlastní potřebu Zhotovitele, jakožto Postoupené strany. Zhotovitel tímto současně prohlašuje, že toto jeho prohlášení bylo učiněno svobodně, vážně, a nikoliv v tísní.

Postoupená strana:

V Benešově dne.....*22.6.2023*



**Vodohospodářská společnost Benešov a.s.**  
Ing. Marcela Zachová  
generální ředitelka společnosti