
SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ A MOVITÝCH VĚCÍ

(DÁLE JEN „SMLOUVA“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha

IČO: 61383082, DIČ: CZ761383082

se sídlem U vojenské nemocnice 1200/1 169 02 Praha 6

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

e-mail: podatelna@uvn.cz

tel: +420 973 208 333

ID datové schránky: b8mtp8k

č. účtu: 32123881/0710

účet veden u České národní banky

(dále jako „pronajímatel“)

a

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.

IČO: 45790949, DIČ: CZ45790949

se sídlem Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 16000

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13738

zastoupená [redacted] na základě plné moci

ID datové schránky: cty6728

e-mail: fresenius@fresenius.cz

tel: [redacted]

č. účtu: 3124100007/7910

účet veden u: Deutsche Bank Aktiengesellschaft Filiale Prag

(dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ve smyslu ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo obrany České republiky, zřízenou dne 1. dubna 1994 na základě zřizovací listiny č.j. 929-68/2017-1150, ve znění pozdějších dodatků, na základě rozkazu ministra obrany č. 64/1993. Pronajímatel je zdravotnickým zařízením, které zajišťuje v hlavním předmětu činnosti ambulantní a lůžkovou, základní a specializovanou diagnostickou a léčebnou péči včetně nezbytných preventivních opatření.
2. Nájemce prohlašuje, že je obchodní společností, která se mimo jiné zabývá poskytováním zdravotních služeb v oblasti nefrologie a provozuje dialyzační střediska, a to v rozsahu rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení (oprávnění k poskytování zdravotních služeb). Výpis z obchodního rejstříku a aktuální rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení nájemce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s budovou č.p. 1200 nacházející se na pozemku parcelní číslo 265, vše v katastrálním území Břevnov a obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 5768, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**budova**“).
2. Součástí budovy jsou i prostory sloužící podnikání o celkové výměře 354, 33 m², nacházející se v přízemí, -2. podlaží a v 3.patře A7 budovy, kterou jsou graficky zobrazeny na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**prostory sloužící podnikání**“). Součástí přílohy č. 2 je i odpovídající list vlastnictví a katastrální mapa.
3. Pronajímatel má dále právo hospodaření se souborem movitých věcí, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „**movité věci**“).
4. Pronajímatel prohlašuje, že prostory sloužící podnikání a movité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí a jiných úkolů v rámci své působnosti, a jejich pronájmem nájemci bude dosaženo jejich účelnějšího a hospodárnějšího využití.

III. ÚČEL NÁJMU A SMLOUVY

1. Účelem nájmu je poskytování dialýzy a provoz nefrologické ambulance nájemcem a provádění činností s tím souvisejících v prostorech sloužících podnikání. V zájmu naplnění účelu podle předchozí věty bude nájemce využívat rovněž movité věci.

2. Nájemce nemá právo v prostorech sloužících podnikání změnit způsob či podmínky příp. rozšířit účel nájmu, který je uveden v této smlouvě. Ust. § 2304 občanského zákoníku se neuplatní. Uvedené je možné pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného, výlučného užívání prostory sloužící podnikání uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, a to včetně všech jejích součástí a příslušenství, a nájemce tyto prostory sloužící podnikání, včetně všech jeho součástí a příslušenství, do dočasného, výlučného užívání přijímá a zavazuje se za toto užívání platit nájemné a hradit služby poskytované v souvislosti s nájmem dle čl. VI této smlouvy.
2. Pronajímatel dále přenechává nájemci do dočasného, výlučného užívání movité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy, a to včetně všech jejích součástí a příslušenství, a nájemce tyto movité věci, včetně všech jejích součástí a příslušenství, do dočasného, výlučného užívání přijímá a zavazuje se za toto užívání platit nájemné.
3. Nájemce je oprávněn vedle prostor sloužících podnikání užívat, nikoliv výlučně, společné prostory budovy jako jsou např. chodby, sociální zařízení, schodiště, výtahy apod., které netvoří přímo prostory sloužící podnikání, ale jsou s jejich užíváním nutně spojeny. Nájemce, jeho pacienti a obchodní partneři mohou užívat příjezdové komunikace a přilehlé plochy v areálu pronajímatele, v rozsahu nezbytném pro provozování nájemcovy činnosti.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele opatřit prostory sloužící podnikání v přiměřeném rozsahu štíty, návěstními a podobnými znameními. O žádosti nájemce o umístění štítů, návěstních a podobných znamení musí pronajímatel rozhodnout nejpozději do jednoho měsíce; stávající stav označení prostor sloužících podnikání platí za odsouhlasený. Ust. § 2305 občanského zákoníku se neuplatní. Náklady s tímto spojené nese nájemce. Při skončení nájmu dojde na náklady nájemce po vzájemné dohodě k odstranění znamení a štítů, kterými jsou prostory sloužící podnikání opatřeny, a nájemce je uvede do původního stavu.
5. Smluvní strany potvrzují, že prostory sloužící podnikání a movité věci není třeba zvláště předávat, neboť je nájemce převzal již dříve na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 2.4.2008, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**původní nájemní smlouva**“), která je uzavřena do 30. 6 2023.
6. Smluvní strany se dohodly, že budou dodržovat veškerá ustanovení Dohody o spolupráci, která byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena dne 15.5.2020, ve znění dodatků (dále jen „**dohoda o spolupráci**“).
7. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistují žádná práva třetích osob, která brání či omezují nebo by mohla bránit či omezit užívání předmětu nájmu nájemcem v souladu s touto smlouvou.

8. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu se nachází ve stavu způsobilém k užívání pro účel nájmu uvedený v článku III smlouvy.

V. NÁJEMNÉ

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání prostor sloužících podnikání a movitých věcí měsíční nájemné ve výši stanovené v tomto článku a způsobem popsáním v čl. VII této smlouvy.
2. Nájemné za **užívání prostor sloužících podnikání** je sjednáno ve výši 265 747, 50 Kč bez DPH (slovy: dvě stě šedesát pět tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých a padesát haléřů) **měsíčně**. Nájemné za **užívání movitých věcí** je sjednáno ve výši 10.048,-Kč bez DPH (slovy: deset tisíc čtyřicet osm korun českých) měsíčně. **Celkové nájemné**, tedy nájemné za užívání prostor sloužících podnikání a movitých věcí činí **275 795, 50 Kč bez DPH měsíčně** (dále společně jen „nájemné“).
3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. ledna každého kalendářního roku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení oznámí pronajímatel nájemci nejpozději do 30. dubna příslušného roku, jinak zůstává výše nájemného a úhrady za služby v tomto kalendářním roce nezměněna. Zvýšené nájemné bude nájemcem hrazeno od následujícího měsíce po oznámení zvýšení nájemci. Smluvní strany si sjednávají, že k prvnímu navýšení nájmu podle tohoto odstavce může dojít nejdříve od 1.1.2025.
4. DPH v příslušné výši bude k nájemnému připočteno, pokud tak stanoví obecně závazný předpis účinný ke dni zdanitelného plnění.

VI. SLUŽBY POSKYTOVANÉ V SOUVISLOSTI S NÁJMEM

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné poskytování služeb spojených s užíváním prostor sloužících podnikání spočívající v dodávkách elektrické energie, tepla, teplé a studené vody, odvodu odpadních vod (stočného), vody pro úpravnu vody a medicinálních plynů.
2. Odběr služeb **dodávek tepla, teplé a studené vody, odvodu odpadních vod (stočného) a medicinálních plynů**, včetně údržby za jejich vedení, bude hrazena v dohodnuté paušální výši, odvozené ze skutečných nákladů na tyto služby vynaložených pronajímatelem v bezprostředně předcházejícím období podle poměru užívané plochy nájemcem (čl. II odst. 2 smlouvy) k celkové ploše budovy. Výše úhrady se sjednává paušální částkou ve výši **45.000,- Kč bez DPH měsíčně** (dále jen „úhrada za odběr služeb“). Úhrada za odběr služeb je splatná měsíčně spolu s nájemným. V případě, že poskytovatelé služeb zvýší pronajímateli náklady na služby podle tohoto odstavce pro celou budovu, je pronajímatel oprávněn nájemci zvýšit úhradu za odběr služeb o částku rovnající se procentuálnímu navýšení nákladů na služby pro celou budovu za předmětný rok (tedy tak, aby zůstal zachován poměr nákladů na služby podle věty první tohoto odstavce). Pronajímatel je oprávněn zvýšit úhradu za odběr služeb jednou za kalendářní rok, a

to na základě písemného oznámení doručeného nájemci, kterým pronajímatel zvýšení řádně odůvodní a prokáže. Nájemce je povinen platit zvýšenou úhradu za odběr služeb od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení pronajímatele o zvýšení úhrady za odběr služeb. Taková změna se nepovažuje za změnu smlouvy ve smyslu čl. XIV. 2 této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje hradit náklady na **elektrickou energii a vodu pro úpravnu vody** pronajímateli zálohovou platbou ve výši **23.000,- Kč bez DPH měsíčně** (dále jen „**zálohové platby**“). Zálohové platby budou vyúčtovány ročně, nejpozději do konce dubna kalendářního roku, na základě hodnot zjištěných na měřících zařízeních, které jsou v prostorách sloužících podnikání nainstalované. Zálohová platba za spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro úpravnu vody je splatná společně s nájemným. Pronajímatel je oprávněn nájemci upravit výši zálohové platby, a to formou písemného sdělení nájemci dle této smlouvy. Nájemce je povinen uhradit upravenou výši zálohové platby do měsíce následujícího po měsíci, v němž je mu úprava záloh doručena. Taková změna se nepovažuje za změnu smlouvy ve smyslu čl. XIII. 2 této smlouvy.
4. Úklid prostor sloužících podnikání a likvidace odpadů souvisejících s provozem nefrologické ambulance bude provádět nájemce na svou odpovědnost a na své náklady. Úklid společných prostor, budovy, příjezdové komunikace, parkovacích míst, parku a okolí budovy zajišťuje na své náklady pronajímatel.
5. Ust. § 2303 občanského zákoníku týkající se uplatnění ustanovení občanského zákoníku o poskytování služeb souvisejících s nájmem bytu se neuplatní.
6. DPH v příslušné výši bude k úhradě za odběr služeb připočteno, pokud tak stanoví obecně závazný předpis účinný ke dni zdanitelného plnění.

VII. ZPŮSOB HRAZENÍ NÁJEMNÉHO, ÚHRADY ZA ODBĚR SLUŽEB A ZÁLOHOVÝCH PLATEB

1. Nájemce je povinen hradit nájemné, úhradu za odběr služeb a zálohové platby měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Variabilním symbolem nájemného, úhrady za odběr služeb a zálohové platby je identifikační číslo nájemce.
2. Nájemce je povinen provést platbu nájemného, úhradu za odběr služeb a zálohových plateb na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to do 30. dne od doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu k prvnímu dni období, za které je fakturováno a zašle nájemci fakturu nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, za který jsou nájemné, úhrada za odběr služeb a zálohové platby hrazeny.
3. Faktura musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 ZDPH. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je nájemce oprávněn takovou fakturu vrátit pronajímateli. Po tomto vrácení je pronajímatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s

novou lhůtou splatnosti, není nájemce v prodlení s hrazením příslušné faktury. Nová lhůta 15. denní lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

4. Pokud tato smlouva skončí v průběhu měsíce, bude hrazena alikvotní část nájemného, úhrady za odběr služeb a zálohových plateb, které budou určeny dle skutečného počtu dní daného měsíce.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci nerušené užívání prostor sloužících podnikání k účelu uvedenému v čl. III této smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje zdržet se všeho, co by jakkoliv ztěžovalo činnost nájemce v prostorech sloužících podnikání, zejména zatížit pozemek, budovu, pozemek pro parkovací stání či prostor sloužících podnikání právy třetích osob, která by plnění této smlouvy ztěžovala a dále neučinit nic, co by zasahovalo do vztahů nájemce s jeho klienty, pacienty, zaměstnanci, zdravotními pojišťovnami nebo smluvními partnery.
3. Pronajímatel potvrzuje, že budova, v níž se nacházejí prostory sloužící podnikání, je pojištěna proti živelním událostem v rámci pojištění sjednaného pronajímatelem. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu na žádost nájemce během účinnosti této smlouvy potvrzení o pojistné smlouvě předložit nájemci.
4. Pronajímatel je dále povinen na svůj náklad a odpovědnost zajišťovat provádění kontrol, údržby, revizí, technických prohlídek, servis a opravy:
 - a) společného výtahu včetně vyprošťování osob,
 - b) protipožárních dveří a elektronický požární systém EPS v prostorech sloužících podnikání
 - c) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody v prostorech sloužících podnikání
 - d) hromosvodů na budově
 - e) elektroinstalace v prostorech sloužících podnikání včetně odstranění závad nezpůsobených nájemcem
 - f) výměna zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
 - g) hasicích přístrojů a hydrantů v prostorech sloužících podnikání,
 - h) nouzového osvětlení v prostorech sloužících podnikání.
 - i) opravy venkovních žaluzií u oken zasahujících do prostor sloužících podnikání,
 - j) rozvodů televizního vysílání STA, domácího telefonu a EZS
 - k) centrální klimatizace a vzduchotechniky
 - l) revize rozvodů a zásuvek centrálního rozvodu kyslíku.

5. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do prostor sloužících podnikání za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby, příp. kontroly, zda nájemce užívá prostory sloužící podnikání řádným způsobem, a to za přítomnosti nájemce, resp. jím pověřeného zaměstnance či odborné osoby. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do prostor sloužících podnikání se souhlasem nájemce na základě oprávnění stanovených zákonem a touto smlouvou a dále v těch případech, hrozí-li vznik škody na prostorech sloužících podnikání a věc nesnese odkladu (např. havárie, přírodní živé aj.), v těchto výjimečných případech, které nesnesou odkladu, není třeba souhlasu nájemce.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory sloužící podnikání a/nebo movité věci v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Nájemce se zavazuje pečovat o prostory sloužící podnikání a/nebo movité věci jako řádný hospodář tak, aby nevznikla škoda.
2. Nájemce není oprávněn užívat prostory sloužící podnikání a/nebo movité věci k jinému účelu, než je stanoveno v této smlouvě. Nájemce není oprávněn uzavírat podnájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, případně jakékoliv jiné smlouvy týkající se užívání prostor sloužících podnikání a/nebo movitých věcí, nebo jejich samostatných částí. Ust. § 2215 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Nájemce se zavazuje veškeré úpravy prostor sloužících podnikání včetně stavebních úprav nebo jiných změn provádět pouze na základě předchozího, výslovného, písemného souhlasu pronajímatele. Součástí žádosti o souhlas je i výslovná specifikace úprav, vyčíslení nákladů a způsob případného vypořádání po dokončení úprav příp. při skončení nájmu, příp. způsob uvedení věci do původního stavu. Smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení prostor sloužících podnikání provedené nájemcem na základě písemného souhlasu pronajímatele na náklady nájemce bude odepisovat nájemce, pokud je to možné, v souladu se zákonem č. 582/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit veškeré pravidelné a příslušnými předpisy nebo touto smlouvou stanovené revize a technické prohlídky věcí, které jsou ve vlastnictví nájemce a jsou uloženy v prostorech sloužících podnikání.
5. Nájemce je povinen zajistit v souladu s požadavky platné právní úpravy a touto smlouvou na vlastní náklady a odpovědnost včasné a řádné provádění, běžné údržby a těchto **drobných oprav**, a to bez ohledu na výši nákladů za jednotlivou takovou opravu:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí dveří a jejich součástí, výměna zámků klik a kování,
 - c) opravy a výměnu vodovodních baterií, umyvadel, dřezů, výlevků, mís, kuchyňských linek a skříní v prostorách sloužících podnikání,
 - d) revize spotřebičů a prodlužovacích kabelů,
 - e) provádění bezpečnostních technických kontrol na zdravotnických prostředcích,
 - f) revize průtokoměrů na centrálním rozvodu kyslíku,

- g) revize nouzového osvětlení v prostorech sloužících podnikání.
6. Vznik potřeby jiných oprav na předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Nezajistí-li nájemce odstranění závady na předmětu nájmu, která působí nebo může způsobit škodu na majetku pronajímatele či třetích osob, ačkoliv dle této smlouvy takovou povinnost má, odstraní závadu v nezbytně nutném rozsahu na své náklady pronajímatel s tím, že nájemce je povinen účelně vynaložené náklady uhradit pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, co mu budou vyúčtovány.
 7. Nájemce je povinen užívat movité věci pouze způsobem a v rozsahu daném jejich charakterem, technickými podmínkami a návody k obsluze, které pronajímatel nájemci předal a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, normami a interními předpisy platnými pro užívání těchto movitých věcí.
 8. Nájemce je povinen o movité věci pečovat tak, aby na nich nevznikla škoda. Pronajímatel pověřuje nájemce uplatněním práv z odpovědnosti za vady movitých věcí vůči dodavateli/výrobcí movitých věcí, a za tím účelem mu v případě potřeby udělí písemnou plnou moc. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele o každém uplatnění takových práv.
 9. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob. Způsobí-li nájemce při užívání předmětu nájmu škodu na majetku pronajímatele či třetích osob, je povinen o vzniku škody písemně informovat pronajímatele a škodu na majetku pronajímatele v přiměřené lhůtě odstranit způsobem stanoveným po dohodě s pronajímatelem. Neodstraní-li nájemce způsobenou škodu, je oprávněn ji odstranit na své náklady pronajímatel s tím, že nájemce je povinen účelně vynaložené náklady na odstranění škody uhradit pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, co mu budou vyúčtovány.
 10. V případě, že konkrétní movitá věc ze souboru movitých věcí se stane nepoužitelnou pro účely stanovené v čl. III smlouvy, nájemce konkrétní movitou věc protokolárně předá pronajímateli s uvedením důvodu nepoužitelnosti movité věci. Pronajímatel se zavazuje nájemci zabezpečit náhradní movitou věc odpovídající hodnoty, účelu použití a technického stavu bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl omezen provoz nájemce uvedený v čl. III smlouvy. Předání jednotlivých movitých věcí pronajímateli nemá vliv na trvání této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Smluvní strany se dohodly, že v případě předání nepoužitelné movité věci pronajímateli nebude nájemné za movité věci snižováno, ale zůstane neměnné po celou dobu trvání této smlouvy.
 11. Nájemce se zavazuje, že nesmí umožnit, aby kterákoli z movitých věcí opustila areál pronajímatele.
 12. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu bude respektovat všechny interní předpisy pronajímatele, zejména předpisy v oblasti bezpečnosti a požární ochrany. Pronajímatel umožní nájemci, aby se s těmito předpisy seznámil.
 13. Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu nejméně ve výši 5.000.000,- Kč, které se bude vztahovat na případnou

škodu způsobenou při jeho činnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Pojištění odpovědnosti podle tohoto článku je nájemce povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost pronajímateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat předložením originálu anebo úředně ověřené kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Nesplnění těchto povinností je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

X. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva a nájemní vztah podle ní založený se uzavírá na dobu určitou v délce 8 let, počínaje dnem 1.7.2023.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. Jinak než z důvodů výslovně stanovených ve smlouvě tuto smlouvu nájemní vztah podle ní založený ukončit nelze. Ustanovení občanského zákoníku, která by byla s tímto v rozporu, tj. zejména ust. § 2212 odst. 2, § 2228, § 2287, § 2288, § 2308 až § 2309 a § 2311 až § 2315 občanského zákoníku, se nepoužijí.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy ke dni 30.6.2023 ukončují platnost Smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 2.4.2008. Smluvní strany si dále potvrzují, že jsou ukončením smlouvy podle předchozí věty mezi nimi veškeré vzájemné nároky plynoucí z této smlouvy vypořádané, vyjma odpovídajícího nájemného a úhrad za služby související s nájmem. Zánik smlouvy podle tohoto odstavce nebude mít žádný dopad na provoz dialyzačního střediska provozovaného nájemcem v prostorách sloužících podnikání.

XI. UKONČENÍ NÁJMU VÝPOVĚDÍ

1. Pronajímatel má právo i před uplynutím ujednané doby nájem vypovědět doručením výpovědi nájemci s tím, že nájem končí uplynutím výpovědní doby v délce trvání tří (3) měsíců, pokud nájemce hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou a nezjedná nápravu takového porušení nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele.
2. Za hrubé porušení povinností nájemce se považuje:
 - a) je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením měsíčního nájemného a/nebo úhrady za odběr služeb a/nebo zálohové platby (a to s výjimkou případu, kdy smluvní strany vedou spor ohledně řádného vyúčtování výše zálohové platby);
 - b) nájemce nebo osoby, které s ním užívají prostory sloužící podnikání, hrubě porušují provoz pronajímatele jako zdravotnického zařízení, popř. nájemce porušuje své povinnosti takovým způsobem, že na prostorách sloužících podnikání hrozí škoda velkého rozsahu;
 - c) nájemce provede bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele stavební či jiné úpravy prostor sloužících podnikání;

- d) užívá-li prostory sloužící podnikání v rozporu s touto smlouvou;
 - e) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory sloužící k podnikání pronajal.
3. Nájemce má právo i před uplynutím ujednané doby nájem vypovědět doručením výpovědi pronajímateli s tím, že nájem se ukončí uplynutím výpovědní doby v délce trvání tří (3) měsíců v případě, že
- a) Prostory sloužící podnikání a/nebo movité věci nejsou způsobilé k užívání k účelu nájmu dle čl. III této smlouvy, anebo nejsou-li nájemci poskytovány ze strany pronajímatele plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání řádně a včas, vyjma případu, kdy výpadek v poskytování služeb či energií není způsoben vinou či nedbalostí pronajímatele
- a/nebo
- b) pronajímatel porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou anebo podle zákona způsobem, v jehož přímém důsledku je nájemce podstatným způsobem omezen v možnosti provozu v prostorách sloužících podnikání k účelu, pro nějž jej pronajal a pronajímatel nezjedná nápravu takového porušení nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy nájemce, ust. § 2310 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
4. Nájemce má právo i před uplynutím ujednané doby nájem vypovědět doručením výpovědi pronajímateli s tím, že nájem se ukončí uplynutím výpovědní doby v délce trvání dvanácti (12) měsíců, v případě, že provoz závodu nájemce v prostorách sloužících podnikání bude z posouzení nájemce ekonomicky či personálně neudržitelný.
5. Pronajímatel má právo i před uplynutím ujednané doby nájem vypovědět doručením výpovědi nájemci s tím, že nájem se ukončí uplynutím výpovědní doby v délce trvání šest (6) měsíců, v případě, že pomine důvod dočasné nepotřebnosti prostor sloužících k podnikání.
6. Pronajímatel má právo i před uplynutím ujednané doby nájem vypovědět i bez udání důvodu doručením výpovědi pronajímateli s tím, že nájem se ukončí uplynutím výpovědní doby v délce trvání šesti (6) měsíců.
7. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi, jinak je výpověď neplatná. Výpovědní doby uvedené v tomto článku počínají běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Doba trvání nájmu nemá vliv na sjednané délky výpovědních dob.
8. Nejpozději v den ukončení nájmu dle této smlouvy předá nájemce pronajímateli prostory sloužící podnikání vyklizené, se všemi klíči, ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odpovídajícímu sjednanému účelu nájmu. Nájemce v den ukončení nájmu dle této smlouvy předá movité věci oprávněné osobě pronajímatele, o předání movitých věcí smluvní strany sepíšíou předávací protokol.

XII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvní stran a nahrazuje všechny předchozí dohody nebo ujednání smluvních stran týkající se u této smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku. Obchodní zvyklosti, ať už zachovávané obecně či v daném odvětví, nemají přednost před ustanovením této smlouvy nebo zákona.
2. Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a z tohoto důvodu jsou ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku pro tuto smlouvu aplikovány.
3. Tato smlouva je výsledkem jednání smluvních stran a nelze určit, že nějaký výraz byl použit některou smluvní stranou jako první, ani jej tedy nelze vykládat k tíži některé smluvní strany a smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 557 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel ani nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu druhé strany postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této smlouvy nebo ji zatížit právy ve prospěch třetích osob. Pronajímatel ani nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části.
5. V případě změny vlastnictví prostor sloužících podnikání pronajímatel zajistí, aby nabyvatel byl prokazatelně informován o existenci této smlouvy a jejím obsahu, a aby na nabyvatele přešla veškerá práva a povinnosti z této smlouvy, o čemž je povinen dopředu písemně informovat nájemce. Nájemce není oprávněn převést nájem prostoru sloužícího podnikání v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, ledaže by pronajímatel vyslovil předchozí písemný souhlas s převodem a smluvní strany zároveň sjednaly písemnou smlouvu o převodu nájmu.

XIII. SANKCE

1. V případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v odstavci IX. odst. 4, IX. odst. 13, nebo neumožní pronajímateli provést kontrolu prostor sloužících k podnikání dle VIII. odst. 8, je povinen uhradit pronajímateli škodu ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení.
2. V případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v odstavci VI. odst. 4, IX. odst. 1 či IX. odst. 6, je povinen uhradit pronajímateli škodu ve výši 25 000,- Kč za každý případ porušení.
3. V případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou v odstavci XI. odst. 12, je povinen uhradit pronajímateli škodu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním prostor sloužících k podnikání a/nebo movitých věcí.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní pronajímatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství. Pronajímatel označuje za své obchodní tajemství přílohu č. 1 smlouvy; tato část smlouvy bude z uveřejnění v registru smluv vyloučena.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a číslovanými vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou. Vzdání se práva smluvní stranou, dohoda smluvních stran o převzetí dluhu, přistoupení k dluhu nebo prominutí dluhu vyžaduje vždy výslovný písemný projev vůle smluvních stran. Při jednání o změně této smlouvy odpověď smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této změny smlouvy a považuje se za novou nabídku.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že užití ustanovení § 2230, § 2285, § 2303, § 2304 odst. 2, § 2314 a § 2315 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy dohodou smluvních stran vylučuje.
4. Pronajímatel se seznámil se zněním compliance doložky, která je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy a zavazuje se pravidla uvedená v compliance doložce dodržovat.
5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva v plném rozsahu navazuje na původní nájemní smlouvu. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že k předání prostor sloužících k podnikání dojde k 1. 7. 2023, a ačkoliv

tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv, právní účinky týkající se této Smlouvy nastávají již ke dni předání prostor sloužících k podnikání dle tohoto článku.

9. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku a aktuální rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení
Příloha č. 2: Půdorys prostor sloužících k podnikání
Příloha č. 3: Seznam movitých věcí
Příloha č. 4: Compliance doložka skupiny Fresenius Medical Care

10. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavřely dobrovolně, a nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, vědomy si svých práv a závazků z ní vyplývajících, na důkaz čehož zdola připojují své elektronické podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele

Za nájemce

prof. MUDr.
Miroslav
Zavoral Ph.D.

Digitálně podepsal
prof. MUDr.
Miroslav Zavoral
Ph.D.
Datum: 2023.07.18
12:39:55 +02'00'

prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.,
ředitel

Digitálně podepsal

Datum: 2023.06.29 09:10:46 +02'00'

na základě plné moci

Výpis z obchodního rejstříku a aktuální rozhodnutí o registraci nestátního zdravotnického zařízení

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 13738

Datum vzniku a zápisu:	19. října 1992
Spisová značka:	C 13738 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.
Sídlo:	Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 16000
Identifikační číslo:	457 90 949
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování zdravotní péče
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. DAVID PROKEŠ, dat. nar. 1. prosince 1970 Váchalova 608, Lipence, 155 31 Praha 5 Den vzniku funkce: 9. května 2002
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Prokura:	Ing. ALEŠ ZACHARDA, dat. nar. 13. prosince 1972 Peštukova 232/6, Veleslavín, 162 00 Praha 6 Prokurista je oprávněn zastupovat společnost samostatně. Za společnost se prokurista podepisuje tím způsobem, že k napsané nebo natištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis a dodatek označující prokuru.
Společníci:	
Společník:	Fresenius Medical Care Beteiligungsgesellschaft mbH Bad Homburg v.d. Höhe, Spolková republika Německo
Podíl:	Vklad: 19 927 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	19 927 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Datum notářského zápisu o založení společnosti: 17.8.1992. Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



M H M P X P K D N 2 L R

Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.
Evropská 423/178
160 00 Praha 6 - Vokovice

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 2375987/2022

Počet listů/příloh: 2/0

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 2349288/2022

19.12.2022

Rozhodnutí o změně oprávnění k poskytování zdravotních služeb

Magistrát hlavního města Prahy, odbor zdravotnictví, jako správní orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zdravotních službách“), rozhodl ve věci změny oprávnění poskytovatele zdravotních služeb společnosti Fresenius Medical Care - DS, s.r.o., IČO 45790949, ve znění následné změny takto:

zůž ení

podle ustanovení § 23 odst. 1 písm. c) zákona o zdravotních službách, na základě žádosti poskytovatele podle ustanovení § 20a odst. 1 ze dne 16.12.2022, ve správním řízení vedeném na žádost dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **odnímá** v oprávnění poskytovatele zdravotních služeb

- místo poskytování zdravotních služeb na adrese Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4
- obor zdravotní péče nefrologie
- formu zdravotní péče ambulantní

Ke změně údajů v rozhodnutí o vydání oprávnění k poskytování zdravotních služeb dochází **dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Po provedené změně jsou údaje uvedené v rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb následující:

Oprávnění k poskytování zdravotních služeb, které udělil Magistrát hlavního města Prahy, vydané pod sp. zn.: S-MHMP/695826/12/ZDR, dne 07.04.2014, včetně pozdějších změn, **se mění a dále je uvedeno v plném znění:**

Právnícká osoba:

Obchodní firma:
Adresa sídla:
IČO:

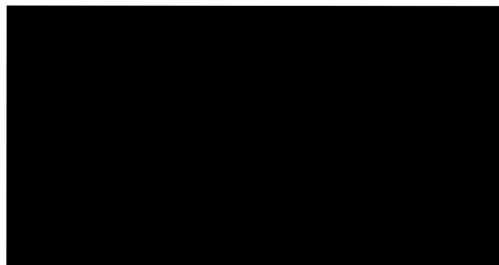
Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.
Evropská 423/178, 160 00 Praha 6
45790949

Statutární orgán:
Jméno a příjmení:
Datum narození:
Adresa místa trvalého pobytu:

Ing. David Prokeš
01.12.1970
Váchalova 608, 155 31 Praha 5

Odborný zástupce pro obor vnitřní lékařství
Jméno a příjmení:
Datum narození:
Adresa místa trvalého pobytu:

Jméno a příjmení odborného zástupce:
Datum narození:
Adresa místa trvalého pobytu:



**Adresa místa poskytování
zdravotních služeb:**

Sokolovská 810/304, 190 00 Praha 9

Forma zdravotní péče:

ambulantní péče

Obor zdravotní péče:

nefrologie
- hemodialyzační středisko

**Adresa místa poskytování
zdravotních služeb:**

Kukučínova 1151/1, 142 00 Praha 4

Forma zdravotní péče:

ambulantní péče

Obor zdravotní péče:

nefrologie
- hemodialyzační středisko
vnitřní lékařství

**Adresa místa poskytování
zdravotních služeb:**

Šrobárova 1150/50, 100 00 Praha 10

Forma zdravotní péče:

ambulantní péče

Obor zdravotní péče:

nefrologie
- hemodialyzační středisko
vnitřní lékařství

**Adresa místa poskytování
zdravotních služeb:**

**U vojenské nemocnice 1200/1,
162 00 Praha 6**

Forma zdravotní péče:

ambulantní péče

Obor zdravotní péče:

nefrologie
- hemodialyzační středisko
vnitřní lékařství

Jméno a příjmení odborného zástupce:

Datum narození:

Adresa místa trvalého pobytu:



**Adresa místa poskytování
zdravotních služeb:**

V úvalu 84/1, 150 00 Praha 5

Forma zdravotní péče:

ambulantní péče

Obor zdravotní péče:

nefrologie
- hemodialyzační středisko
vnitřní lékařství

**Datum zahájení poskytování
zdravotních služeb:**

14.04.2014

Registrace nestátního zdravotnického zařízení č.j. NP-70/93, ze dne 12.07.1993, pozbyla platnosti vydáním pravomocného rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 16.12.2022 obdržel Magistrát hlavního města Prahy, odbor zdravotnictví, žádost poskytovatele zdravotních služeb společnosti Fresenius Medical Care - DS, s.r.o., o změnu údajů uvedených v rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb **z důvodu odnětí oprávnění k poskytování zdravotních služeb pro místo poskytování zdravotních služeb na adrese Antala Staška 1670/80, Praha 4** (forma zdravotní péče ambulantní, obor zdravotní péče nefrologie).

Poskytovatelem byly předloženy doklady dle zákona o zdravotních službách, které byly rozhodné k provedení změny. Správní orgán považuje shromážděné podklady, tvořící obsah správního spisu, za dostačující ke zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti (ustanovení § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Podle správního orgánu jsou tak splněny podmínky stanovené zákonem o zdravotních službách pro vydání tohoto rozhodnutí o změně oprávnění k poskytování zdravotních služeb.

Není-li zákonem o zdravotních službách stanoveno jinak, vztahují se na poskytování zdravotních služeb předpisy vydané k jeho provedení a dále zejména zákony č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 95/2004 Sb., o podmínkách získávání a uznávání odborné způsobilosti a specializované způsobilosti k výkonu zdravotnického povolání lékaře, zubního lékaře a farmaceuta, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 96/2004 Sb., o podmínkách získávání a uznávání způsobilosti k výkonu nelékařských

zdravotnických povolání a k výkonu činností souvisejících s poskytováním zdravotní péče a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nelékařských zdravotnických povoláních), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy vydané k jejich provedení.

Poskytovatel zdravotních služeb je povinen písemně oznámit příslušnému správnímu orgánu všechny změny týkající se údajů uvedených v rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb a dále všechny změny týkající se údajů v dokladech předkládaných se žádostí o udělení oprávnění a předložit o těchto změnách doklady, a to do 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl (§ 21 zákona o zdravotních službách).

Registrace nestátního zdravotnického zařízení č.j. NP-70/93, ze dne 12.07.1993, pozbyla platnosti vydáním pravomocného rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb.

P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat prostřednictvím Magistrátu hlavního města Prahy, odboru zdravotnictví, k Ministerstvu zdravotnictví do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, dle ustanovení § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba:

Otisk úředního razítka

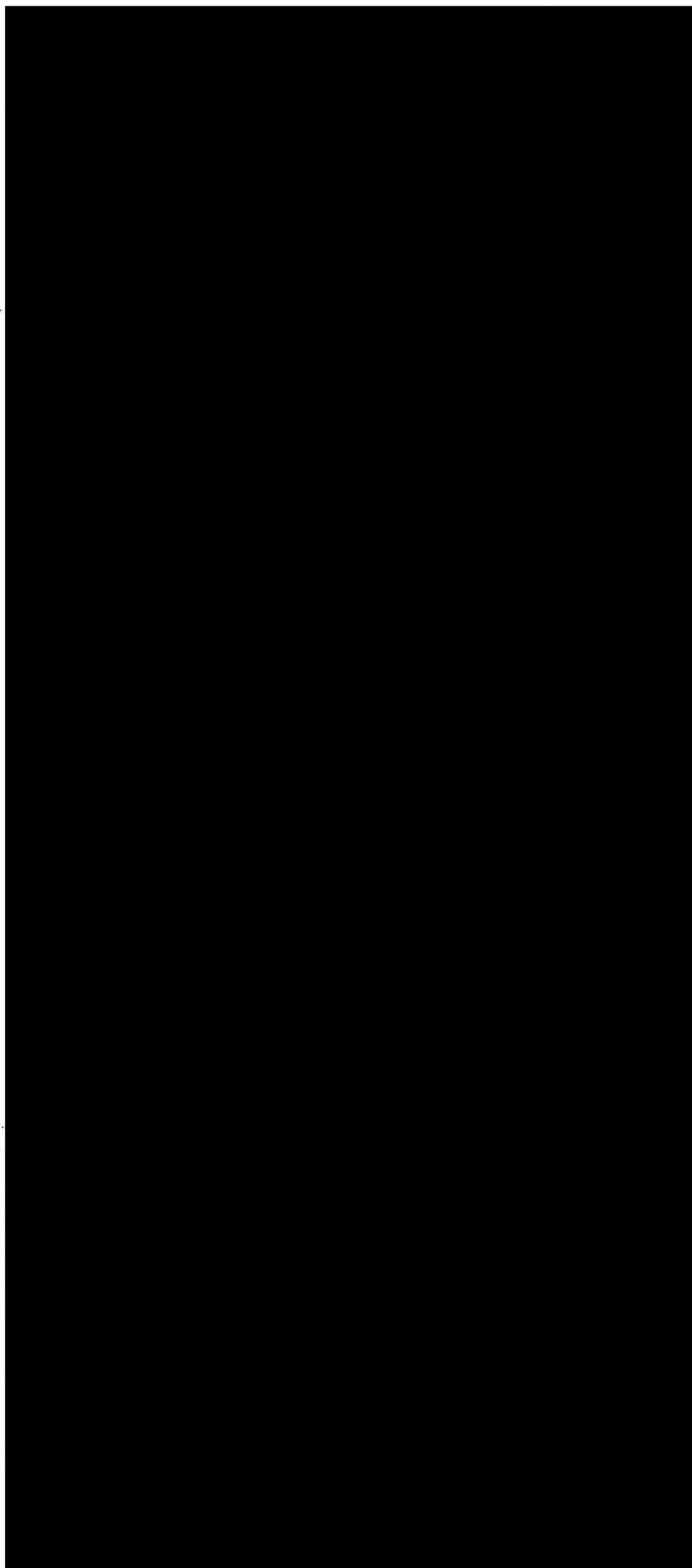

ředitelka odboru zdravotnictví
Magistrátu hlavního města Prahy

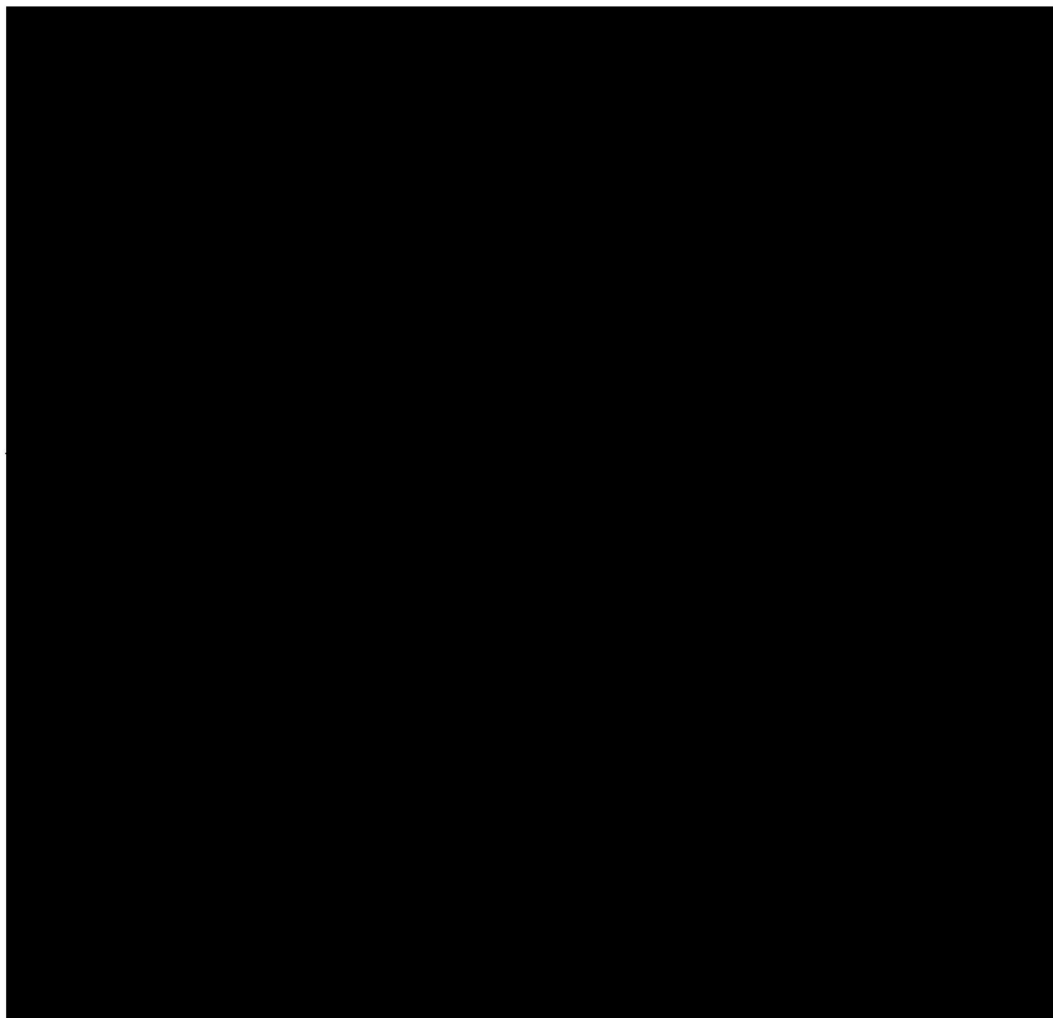
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Fresenius Medical Care - DS, s.r.o.
2. Magistrát hlavního města Prahy – spis
3. Místně příslušný správce daně
4. Místně příslušná okresní správa sociálního zabezpečení
5. Česká lékařská komora
6. Zdravotní pojišťovny

PAVILON A 7 - PATRO - D





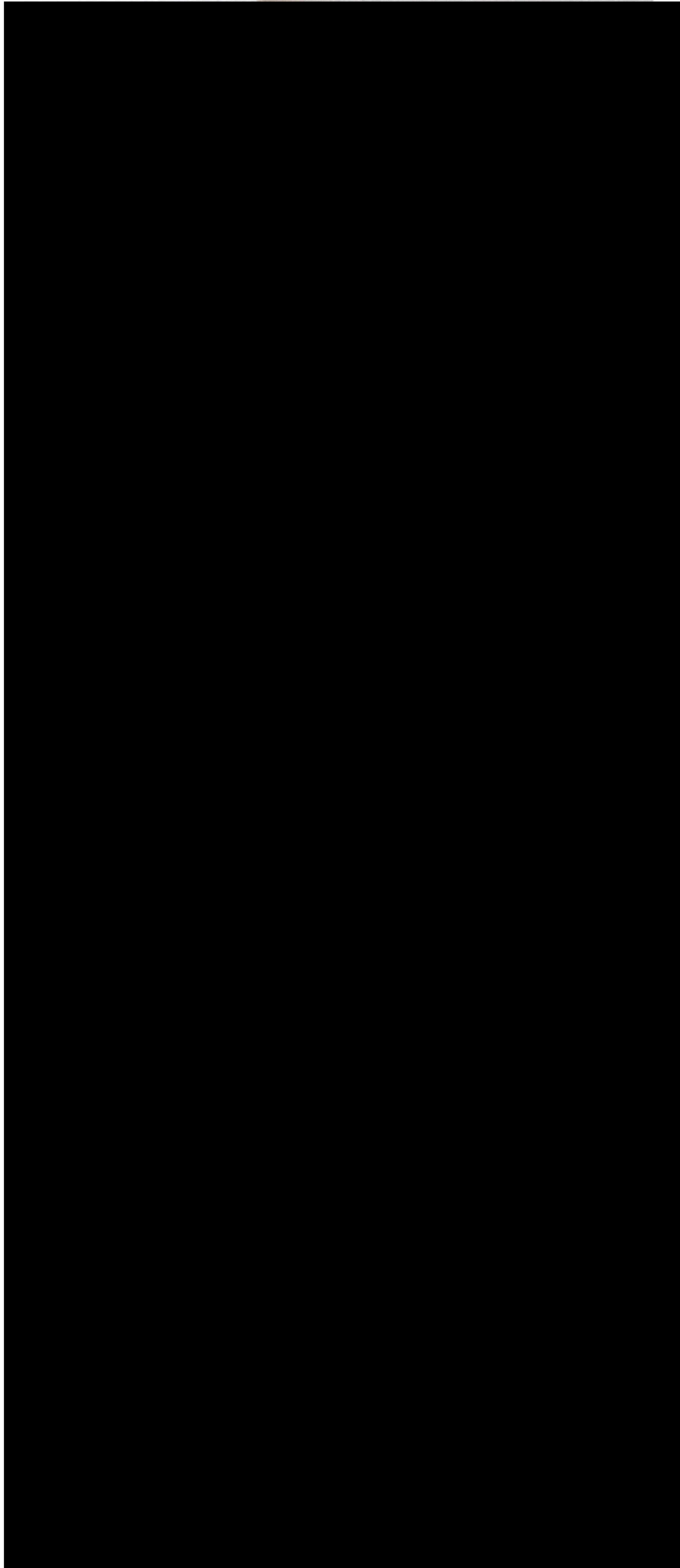
2. suterén A

MO5-2037 č.m. 02.02

14,2 m²

Budova A - Patro 3

Pokoj 3.29



Inventurní soupis majetku k 13.12.22

Ústřední vojenská nemocnice

IČ: 61333382

Strana 1

Tisk navrhnutí

Středisko 9008
Místnost M050053Jiné subjekty - dialýza
Kuchyňka Uzavřena : Ne
0.01 PATRO 0 BUDOVA A - (BIII)(P05_0) BUDOVA A - (BIII)(B05_A)

Odpovědná osoba : [REDACTED]

Inventurní číslo	Původní číslo	Název	Datum zařazení	Výrobní číslo	Datum výroby	Typ	Pořizovací cena
✓ 1 17317/57	22055	SESTAVA LYRA 1800 MM (M.Č. 0.1	18.10.00 -		01.01.00		
✓ 2 17317/63	22055	SESTAVA - STŮL PSACÍ	18.10.00 -		01.01.00		
✓ 3 17317/80	22055	VOZÍK SERVOVACÍ TŘÍPODLAŽNÍ	18.10.00 -		01.01.00		

13-12-2022

Vyhotovil :

Datum, podpis :

Členové inv. komise :

13-12-2022

Datum, podpisy :

13-12-2022

Odpovědný pracovník :

Datum, podpis :

Inventura započata dne :

Skončena dne :

Inventurní soupis majetku k 13.12.22

Ústřední vojenská nemocnice

IČ: 61383082

Strana 2

Tisk navrhl

Středisko 9008
Místnost M050054

Jiné subjekty - dialýza
Čekárna a šatna pacientů Uzavřena : Ne
0.02 PATRO 0 BUDOVA A - (BIII)(P05_0) BUDOVA A - (BIII)(B05_A)

Odpovědná osoba : 

Inventární číslo	Původní číslo	Název	Datum zařazení	Výrobní číslo	Datum výroby	Typ	Pořizovací cena
✓ 1 17317/14	22055	KONFERENČNÍ STOLEK S ODKLÁDACÍ	18.10.00	-	01.01.00		
✓ 2 N0143		SKŘÍŇ SE SKŘÍŇKAMI PRO PACIENT	19.03.08				500,00
							500,00

Vyhotovil : 

Datum, podpis :

Členové inv. komise :

Datum, podpisy :

Odpovědný pracovník : 

Datum, podpis :

Inventura započata dne : Skončena dne :

Inventurní soupis majetku k 13.12.22

Ústřední vojenská nemocnice

IČ: 61385062

Strana 3

Tisk návrhář

Středisko 9008
Místnost M050059Jiné subjekty - dialýza
Sklad Uzavřena : Ne
0.05 PATRO D BUDOVA A - (BIII)(P05_G) BUDOVA A - (BIII)(B05_A)

Odpovědná osoba : [REDACTED]

Inventurní číslo	Původní číslo	Název	Datum zařazení	Výrobní číslo	Datum výroby	Typ	Pořizovací cena
1 17317/101 ✓	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		
2 17317/102 ✓	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		
3 17317/103 ✓	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		
4 17317/104 ✓	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		
5 17317/105 ✓	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		
6 17317/106 ✓	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		
7 17317/107 ✓	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		
8 17317/108 ✓	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		
9 17317/110 ✓	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		
10 17317/111 ✓	22055	REGÁL POLICOVÝ, 920/420/2000	18.10.00	-	01.01.00		
11 17317/112 ✓	22055	REGÁL POLICOVÝ, 920/420/2000	18.10.00	-	01.01.00		
12 17317/113 ✓	22055	REGÁL POLICOVÝ, 920/420/2000	18.10.00	-	01.01.00		
13 17317/116 ✓	22055	REGÁL POLICOVÝ, 920/420/2000	18.10.00	-	01.01.00		
14 17317/117 ✓	22055	REGÁL POLICOVÝ, 920/420/2000	18.10.00	-	01.01.00		
15 17317/93 ✓	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		
16 17317/99 ✓	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		
17 N0030 ✓		VOZÍK PRO PACIENTY SKLÁDACÍ	20.08.07	TVD60502571			1 500,00
							1 500,00

Vyhotovil :

Datum, podpis : . . . 13.-12-2022 .

Členové inv. komise :

13.-12-2022

Datum, podpisy :

13.-12-2022

Odpovědný pracovník :

Datum, podpis :

Inventura započata dne : 13.-12-2022 Skončena dne : 13.-12-2022

Příloha č. 3 Seznam movitých věcí

Inventurní soupis majetku k 13.12.22

Ústřední vojenská nemocnice

IČ: 61383082

Strana 4

Tisk navrmat

Středisko 9008
Místnost M050060

Jiné subjekty - dialýza
Přípravná Uzavřena : Ne
0.07 PATRO 0 BUDOVA A - (BIII)(P05_0) BUDOVA A - (BIII)(B05_A)

Odpovědná osoba : [REDACTED]

Inventární číslo	Původní číslo	Název	Datum zařazení	Výrobní číslo	Datum výroby	Typ	Pořizovací cena
1 E-00024249-000965 ✓		RYCHLOSPOJKA	06.08.14	TECHNIK		O2	1,00
							1,00

13-12-2022

Vyhotovil :

Datum, podpis :

Členové inv. komise :

13-12-2022

Datum, podpisy :

13-12-2022

Odpovědný pracovník :

Datum, podpis :

Inventura započata dne 13-12-2022

Skončena dne 13-12-2022

Inventurní soupis majetku k 13.12.22

Ústřední vojenská nemocnice

IČ: 61383082

Strana 5

Tisk navrhnutí

Středisko 9008
Místnost M050061

Jiné subjekty - dialýza
Úklid Uzavřeno : Ne
0.07.1 PATRO 0 BUDOVA A - (BIII)(P05_0) BUDOVA A - (BIII)(B05_A)

Odpovědná osoba : [REDACTED]

Inventurní číslo	Původní číslo	Název	Datum zařazení	Výrobní číslo	Datum výroby	Typ	Pořizovací cena
✓ 1 17317/109	22055	REGÁL STACIONÁRNÍ	18.10.00	-	01.01.00		

Vyhotovil :

[REDACTED]

Datum, podpis : 13.12.2022

[REDACTED]

Členové inv. komise :

Datum, podpisy : 13.12.2022

Odpovědný pracovník :

[REDACTED]

Datum, podpis : 13.12.2022

Inventura započata dne : 13.12.2022
skončena dne : 13.12.2022

Inventurní soupis majetku k 13.12.22

Ústřední vojenská nemocnice

IČ: 6133082

Strana 6

Tisk navrhnutí

Středisko 9008
Místnost M050063

Jiné subjekty - dialýza
Sklad Uzavřena : Ne
0.10.1 PATRO 0 BUDOVA A - (BIII)(P05_0) BUDOVA A - (BIII)(B05_A)

Odpovědná osoba : [redacted]

Inventurní číslo	Původní číslo	Název	Datum zařazení	Výrobní číslo	Datum výroby	Typ	Pořizovací cena
✓ 1 17317/115	22055	REGÁL POLICOVÝ, 920/420/2000	18.10.00	-	01.01.00		

Vyhotovil :

[redacted]

Datum, podpis : 13-12-2022 [redacted]

Členové inv. komise :

13-12-2022

Datum, podpisy :

13-12-2022

Odpovědný pracovník :

[redacted]

Datum, podpis :

Inventura započata dne 13-12-2022
Skončena dne 13-12-2022

Inventurní soupis majetku k 13.12.22

Ústřední vojenská nemocnice

IČ: 61383082

Strana 7

Tisk navrhm:

Středisko 9008
Místnost M050065Jiné subjekty - dialýza
Staniční sestra Uzavřena : Ne
0.11 PATRO 0 BUDOVA A - (BIII)(P05_0) BUDOVA A - (BIII)(B05_A)

Odpovědná osoba :

Inventurní číslo	Původní číslo	Název	Datum zařazení	Výrobní číslo	Datum výroby	Typ	Pořizovací cena
✓1 D-00000180-000002		ZÁSTĚNA SKLÁDACÍ S KOLEČKY	20.12.04				19 927,02
✓2 D-00000404-000002		PODVOZEK LAKOVANÝ	20.12.04				8 261,00
✓3 D-00001097-Y02002		VOZÍK UNI	26.05.05				16 000,00
✓4 E-00024249-000966		RAMPA HEMODIALIZAČNÍ	06.08.14	154/7/00-1		O2-4x,V-4x,P-4x	1,00
✓5 E-00024249-000967		RAMPA HEMODIALIZAČNÍ	06.08.14	154/7/00-2		O2-4x,V-4x,P-4x	1,00
✓6 E-00024249-000968		RAMPA HEMODIALIZAČNÍ	06.08.14	154/7/00-3		O2-4x,V-4x,P-4x	1,00
✓7 E-00024249-000969		RAMPA HEMODIALIZAČNÍ	06.08.14	154/7/00-4		O2-4x,V-4x,P-4x	1,00
✓8 N0155		SCHÜDKY	19.03.08				30,00
							44 222,02

Vyhotovil :

Datum, podpis : 13-12-2022

Členové inv. komise :

13-12-2022

Datum, podpisy :

Odpovědný pracovník :

Datum, podpis : 13-12-2022

Inventura započata dne 13-12-2022

Skončena dne 13-12-2022

Příloha č. 3 Seznam movitých věcí

Inventurní soupis majetku k 13.12.22

Ústřední vojenská nemocnice

IČ: 61383082

Strana: 8

Tisk namat

Středisko 9008 Jiné subjekty - dialýza
Místnost M050066 Dialýza 4 L Uzavřena : Ne
0.12 PATRO 0 BUDOVA A - (BIII)(P05_0) BUDOVA A - (BIII)(B05_A)

Odpovědná osoba : [REDACTED]

Inventurní číslo	Původní číslo	Název	Datum zařazení	Výrobní číslo	Datum výroby	Typ	Pořizovací cena
✓ 1 E-00024249-000970		RAMPA HEMODIALIZAČNÍ	06.08.14	155/7/00-1		O2-4x,V-4x,P-4x	1,00
✓ 2 E-00024249-000971		RAMPA HEMODIALIZAČNÍ	06.08.14	155/7/00-2		O2-4x,V-4x,P-4x	1,00
✓ 3 E-00024249-000972		RAMPA HEMODIALIZAČNÍ	06.08.14	155/7/00-3		O2-4x,V-4x,P-4x	1,00
✓ 4 E-00024249-000973		RAMPA HEMODIALIZAČNÍ	06.08.14	155/7/00-4		O2-4x,V-4x,P-4x	1,00
✓ 5 MH0000129		ZÁSTĚNA 15-TI DÍLNÁ+PODVOZEK	23.11.04		01.01.04	6115+6514	47 144,00
							47 148,00

Vyhotočil : [REDACTED]

Datum, podpis : 13.-12-2022 [REDACTED]

Členové inv. komise :

13.-12-2022

Datum, podpisy :

13.-12-2022

Odpovědný pracovník : [REDACTED]

Datum, podpis :

Inventura započata dne 13.-12-2022 Skončena dne 13.-12-2022

Inventurní soupis majetku k 13.12.22

Ústřední vojenská nemocnice

IČ: 61383082

Strana 9

Tisk navrtnat

Středisko 9008 Jiné subjekty - dialýza
Místnost M050067 Sklad Uzavřena : Ne
0.12.1 PATRO 0 BUDOVA A - (BIII)(P05_0) BUDOVA A - (BIII)(B05_A)

Odpovědná osoba [REDACTED]

Inventurní číslo	Původní číslo	Název	Datum zařazení	Výrobní číslo	Datum výroby	Typ	Pořizovací cena
✓ 1 D-00014880-000048		REGÁL DŘEVĚNÝ	18.08.08				3 704,02
✓ 2 N0157		REGÁL DŘEVĚNÝ	19.03.08				
							3 704,02

Vyhotoval :

Datum, podpis :

13-12-2022

Členové inv. komise :

13-12-2022

Datum, podpisy :

13-12-2022

Odpovědný pracovník :

Datum, podpis :

Inventura započata dne :

Skončena dne :

Inventurní soupis majetku k 13.12.22

Ústřední vojenská nemocnice

IČ: 61383082

Strana 10

Tisk navrhnutí

Středisko 9008 Jiné subjekty - dialýza
Místnost M050070 Umývárna Uzavřena : Ne
0.14.2 PATRO 0 BUDOVA A - (BIII)(P05_0) BUDOVA A - (BIII)(B05_A)

Odpovědná osoba : [redacted]

Inventurní číslo	Původní číslo	Název	Datum zařazení	Výrobní číslo	Datum výroby	Typ	Pořizovací cena
✓ 1 17317174	22055	STOLEK NA NÁSTROJE SKLÁDACÍ S	18.10.00	-	01.01.00		

13-12-2022

Vyhotovil :

Datum, podpis :

Členové inv. komise :

13-12-2022

Datum, podpisy :

13-12-2022

Odpovědný pracovník :

Datum, podpis :

Inventura započata dne :

Skončena dne :

Rekapitulace

Strana 11

UVN

Tisk navrhnut dne 13. Prosinec 2022 9:41

Středisko	Účto skupina DM	Pořizovací cena	Oprávky	Zůst. cena
9008	02201	47 144,00	-47 144,00	
9008	02205			
9008	02801	28 188,02	-28 188,02	
9008	02805	3 704,02	-3 704,02	
9008	02806	16 000,00	-16 000,00	
9008	70000	2 039,00	-2 039,00	
	9008	97 075,04	-97 075,04	
	02201	47 144,00	-47 144,00	
	02205			
	02801	28 188,02	-28 188,02	
	02805	3 704,02	-3 704,02	
	02806	16 000,00	-16 000,00	
	70000	2 039,00	-2 039,00	
Celkem		97 075,04	-97 075,04	

3 49 931,04 Kč

13-12-2022

COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Jak je uvedeno v Kodexu etického a obchodního chování FRESENIUS MEDICAL CARE, nájemce ve své vlastní činnosti, jakož i ve vztazích s obchodními partnery prosazuje hodnoty integrity a zákonného jednání, zvláště pak v boji proti úplatkářství a korupci. Pokračující úspěch a dobré jméno a pověst Nájemce závisí na společném závazku jednat způsobem odpovídajícím těmto základním hodnotám. Společně s nájemcem se pronajímatel zavazuje dodržovat tyto základní hodnoty dodržováním platných právních předpisů.
2. Smluvní strany potvrzují, že výběr pronajímatele je založen na jejích/jeho odborných znalostech a odborné kvalifikaci a že podepsání této smlouvy nemá žádnou přímou ani nepřímou spojitost s minulým, současným či budoucím obchodem, nájmem, výpůjčkou, doporučením, předpisem, užitím, dodáním nebo získáním produktu či služby poskytnuté ze strany nájemce, podpis této smlouvy není ani odměnou za dřívější obchody, objednávky či doporučení, ani neexistuje žádné podobné očekávání. Pronajímatel navíc prohlašuje, že není v žádném vztahu s další třetí stranou, na jehož základě by mohl vzniknout střet zájmů či který by jinak znemožnil uzavření této smlouvy, s výjimkou skutečností, které byly zveřejněny a písemně schváleny nájemcem před uzavřením této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že své činnosti dle této smlouvy bude vykonávat v souladu s platnými právními předpisy, profesními kodexy, standardy celého odvětví a relevantními interními předpisy, stejně tak bude dodržovat veškeré daňové požadavky v souvislosti s odměnou a/nebo náhradou nákladů dle této smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že v souvislosti s poskytováním odborných služeb nájemci či na účet nájemce nebude vykonávat jakékoliv aktivity, které by vedly k porušení jakýchkoliv platných právních předpisů, jako jsou místní právní předpisy týkající se úplatkářství a boje proti korupci, stejně jako i americký zákon o korupčních praktikách v zahraničí (U.S. Foreign Corrupt Practices Act).
4. Pronajímatel prohlašuje, že si přečetl/a Kodex etického a obchodního chování FRESENIUS MEDICAL CARE (Kodex etického a obchodního chování)¹ a Compliance brožuru pro obchodní partnery (Brožura Compliance)², které jsou dostupné na webové stránce FRESENIUS MEDICAL CARE. Pronajímatel potvrzuje, že rozumí principům, které obsahují a bere je na vědomí.
5. Pokud Pronajímatel působí jako dodavatel, pronajímatel a společnosti z jeho koncernu budou dodržovat Globální kodex chování pro dodavatele FRESENIUS MEDICAL CARE (Globální kodex chování pro dodavatele)³ dostupný na webové stránce FRESENIUS MEDICAL CARE.
6. Pronajímatel podnikne veškeré kroky, aby zajistil/a dodržení veškerých relevantních požadavků na transparentnost a zveřejnění informací s ohledem na podpis této smlouvy, přičemž v plném rozsahu zveřejní účel a rozsah interakce, jak je to vyžadováno např. zaměstnavatelem, profesní organizací, státním orgánem či jiným místně příslušným orgánem. Dále pronajímatel v rozsahu požadovaném příslušnými

¹ https://www.freseniusmedicalcare.com/fileadmin/data/com/pdf/About_us/Compliance/CoC/FME_CoC_Czech_Republic.pdf

² https://www.freseniusmedicalcare.com/fileadmin/data/masterContent/pdf/About_us/Business_Partner_Trainings/Business_Partner_Compliance_Brochure/final_Fresenius_Broschuere_Compliance_CZ.pdf

³ https://www.freseniusmedicalcare.com/fileadmin/data/com/pdf/About_us/Supplier/Czech_FME_Global_Supplier_Code_of_Conduct.pdf

právními předpisy v oblasti zveřejňování zveřejní, že služby dle této smlouvy jsou vykonávány pro nájemce, a to v rámci písemných materiálů.

7. Pronajímatel souhlasí s tím, že pokud se dozví, nebo má-li důvod se domnívat, že jakákoliv osoba jednající jménem pronajímatele a/nebo nájemce se přímo či nepřímo angažovala v činnostech, které mohou mít za následek porušení platných místních či mezinárodních právních předpisů, jako např. protikorupčních a protiúplatkářských zákonů, předpisů a platných odborných kodexů souvisejících s činnostmi dle této smlouvy, tak tyto informace či podezření bude pronajímatel s ohledem na své interní předpisy neprodleně hlásit na následující e-mailovou adresu: complianceactionline@fmc-ag.com.
8.
 - a. Pronajímatel se zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost při jakémkoli auditu, který může být vykonán nájemcem nebo jeho jménem v souvislosti s podnikáním ve spojení s touto smlouvou. Na základě oznámení o zamýšleném auditu, které musí být učiněno min. 30 kalendářních dnů před zahájením auditu poskytne pronajímatel v přiměřeném čase nájemci nebo třetí straně zmocněné nájemcem: (a) přístup k příslušným osobám; a (b) přístup k příslušným dokumentům, knihám a záznamům a údajům (mimo jiné fakturám a žádostem o náhradu výdajů, podpůrným doklady a původním záznamům o poplatcích a platbách).
 - b. Během doby platnosti této smlouvy, a ne častěji než jednou ročně (pokud okolnosti nevyžadují další audity, jak je popsáno níže), může na základě oznámení učiněného alespoň 10 dnů předem, nájemce vykonat audit směrnic, postupů, účetních knih a záznamů pronajímatele, které se týkají plnění pronajímatele dle této smlouvy, aby zajistila dodržování této smlouvy, a to v případě (i) auditů vyžadovaných veřejnými nebo regulačními orgány nájemce, (ii) vyšetřování případů zpronevěry, podvodu nebo obchodních nesrovnalostí potenciálně trestní povahy.
9. Bez ohledu na ostatní ujednání této smlouvy nebo jakýkoliv jiný právní nárok, kterým může nájemce disponovat, zakládá porušení jakéhokoli ustanovení obsaženého v této Compliance doložce ze strany pronajímatele právo nájemce smlouvu vypovědět s 4měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla nájemci doručena písemná výpověď pronajímatelem.