



Směnná smlouva

podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516
sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem - statutárním náměstkem primátora
na straně jedné (dále jen „Město“)

a

TEPO s.r.o.

IČO: 498 27 065 DIČ: CZ49827065
se sídlem Mostecká 3270, 272 01 Kladno - Sítňá
zastoupeno Ing. Petrem Schönfeldem - jednatelem

na straně druhé (dále jen „TEPO“)

uzavírají dnešního dne tuto:

směnnou smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Město je výlučným vlastníkem
 - pozemku parc. č. 2757/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², na kterém je postavena stavba technického vybavení, která je ve výlučném vlastnictví TEPO, v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. Kročehlavy (dále jen „Pozemek Města“).
2. TEPO je výlučným vlastníkem
 - pozemku parc. č. 3360, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, o výměře 108 m², v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 13803 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „Pozemek TEPO“).
3. Smluvní strany mají v úmyslu provést touto smlouvou směnu Pozemku Města popsáného výše v odst. 1 tohoto článku a Pozemku TEPO popsáného výše v odst. 2 tohoto článku.

II.

Předmět smlouvy

1. Město touto smlouvou převádí Pozemek Města, tj. pozemek popsáný výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, který má ve svém výlučném vlastnictví, na TEPO do jeho výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím a TEPO takto tento Pozemek Města od Města do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. TEPO touto smlouvou převádí Pozemek TEPO, tj. pozemek popsany výše v čl. I odst. 2 této smlouvy, který má ve svém výlučném vlastnictví na Město do jeho výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím a Město takto tento Pozemek TEPO od TEPO do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se v souvislosti s prováděnou směnou podle této smlouvy dohodly, že provedením vkladu vlastnického práva k Pozemku TEPO popsaného výše v čl. I odst. 2 ve prospěch Města a provedením vkladu vlastnického práva k Pozemku Města popsaného výše v čl. I odst. 1 ve prospěch TEPO do katastru nemovitostí jsou zcela vypořádány vzájemné nároky smluvních stran podle této smlouvy vyplývající z převodu vlastnického práva k těmto pozemkům a že žádná ze stran není v souvislosti s provedenou směnou podle této smlouvy z titulu hodnoty pozemků oprávněna požadovat po druhé smluvní straně žádnou náhradu.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlásují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí a že jim je tento stav znám a v tomto stavu směřované nemovitosti nabývají, jak stojí a leží, a to se všemi součástmi i příslušenstvím.
2. Smluvní strany dále společně prohlásují, že TEPO je výlučným vlastníkem stavby technického vybavení na Pozemku Města.
3. Smluvní strany se dohodly, že k předání nemovitostí, které jsou touto smlouvou směřovány, dojde do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, o čemž bude pořízen písemný protokol.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabývají v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá TEPO do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí TEPO.

V.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4. Záměr Města směniti výše popsané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 12. 4. 2023 do 28. 4. 2023.
5. Zastupitelstvo Města odsouhlasilo směnu nemovitostí dle této smlouvy na svém 2. zasedání, které se konalo dne 19. 6. 2023.
6. Rada města Kladna v působnosti valné hromady společnosti TEPO schválila směnu Pozemku Města za Pozemek TEPO na své 11. schůzi dne 26. 6. 2023.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
8. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, a jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 14 -07-2023

S
no
ora



TEPO s.r.o.
Ing. Petr Schönfeld
jednatel