**SMLOUVA SA-5005**

**o krátkodobém nájmu prostor**

**(dále jen „smlouva“)**

*uzavřená mezi*

**Nové Adalbertinum s.r.o.**,

se sídlem Velké náměstí 32/40, 500 03 Hradec Králové

IČ: 14100568, DIČ: CZ14100568

spisová značka C 48817 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

bankovní spojení: Česká spořitelna, ČÚ:

zastoupená jednatelem společnosti

*(dále jen* „***pronajímatel***“*)*

*a*

**Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí,**

se sídlem: Na Poříčním právu 376/1, 128 01 Praha 2

bankovní spojení:ČNB, Praha 1, č.ú. :

zastoupena ředitelkou odboru rodinné politiky a ochrany práv dětí

IČO: 00551023, DIČ: neplátce

*(dále jen „****nájemce*“**)

**čl. 1.**

**1.1**. Pronajímatel je provozovatelem budovy čp. 32/40 v Hradci Králové, Velké náměstí,   
která je součástí pozemku p. č. st. 38, zapsaném na listu vlastnictví č. 9864, vedeném   
u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové (569810), katastrální území Hradec Králové (646873).

**čl. 2.**

**Předmět a účel nájmu**

**2.1.** Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu prostory v budově uvedené   
v čl. 1 této smlouvy za sjednaným účelem. Vymezení prostor a doba trvání nájmu je uvedena v **příloze smlouvy**, která tvoří její nedílnou součást.

Při překročení touto smlouvou sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude pronajímatelem započtena další doba pronájmu, a to minimálně v délce 1 hodiny.

**2.2.** Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené   
s nájmem:

a) úklid pronajatých prostor a použitých společných prostor před a po skončení akce

b) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách, jejich rozmístění  
 a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce.

Technické požadavky nájemce: pouze pronájem prostor – detail viz příloha této smlouvy.

**2.3.** Nájemce pronajaté prostory na vymezenou dobu do svého užívání přebírá, zavazuje se uhradit za jejich užívání sjednané nájemné, uvedené v odst. 2.2 této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu (akci) Fórum rodinné politiky.

**čl. 3.**

**Nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených   
s nájmem**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání, na ceně za nájem věcí movitých a za dohodnuté služby spojené   
s nájmem podle odst. 2.2 této smlouvy ve výši **163.884 Kč bez DPH**, tj. **198.300 Kč vč. DPH**.

**čl. 4.**

**Úhrada a splatnost nájemného a ceny za nájem věcí movitých a dohodnutých služeb spojených s nájmem**

**4.1.** Pronajímatel nepožaduje po nájemci úhradu zálohové platby za nájemné, nájem věcí movitých ani dohodnutých služeb dle odst. 2.2 této smlouvy.

**4.2.** Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu za nájem věcí movitých a dohodnutých služeb dle odst. 2.2 této smlouvy do 14 dnů po skončení nájmu..

**4.3.** Vyúčtované nájemné a cena za nájem věcí movitých a dohodnutých služeb dle odst. 2.2 této smlouvy jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů   
od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

**4.4.** Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné a cenu za nájem věcí movitých a dohodnutých služeb dle odst. 2.2 této smlouvy řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele.

**4.5.** Pokud nájemce neuhradí nájemné a cenu za nájem věcí movitých a dohodnutých služeb dle odst. 2.2 této smlouvy ve lhůtě dle odst. 4.3 této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % sjednaného nájemného dle odst. 3.1 této smlouvy bez DPH. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů   
od prokazatelného informování nájemce o jejím nárokování pronajímatelem.

**čl. 5.**

**Storno poplatky**

**5.1.** Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování služeb uvedených v odst. 2.2 této smlouvy uhradí nájemce:

a) 50 % z celkové výše nájemného a ceny za nájem věcí movitých a dohodnutých služeb dle odst. 2.2 této smlouvy uvedené v odst. 3.1 této smlouvy, a to při zrušení akce do 60 dnů   
před datem konání akce a

b) 100 % z celkové výše nájemného a ceny za nájem věcí movitých a dohodnutých služeb dle odst. 2.2 této smlouvy uvedené v odst. 3.1 této smlouvy při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy vypořádána a tato smlouva ohledně dalšího budoucího plnění (resp. korespondující práva a povinnosti) zaniká.

**čl. 6.**

**Ostatní ujednání**

**6.1**. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor ve vlastnictví pronajímatele jsou pojištěny pronajímatelem. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu   
na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného   
v předcházející větě.

**6.2.** Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na movitých věcech nacházejících se v pronajatých prostorách nebo budově v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem nebo kterým nájemce umožnil přístup do pronajatých prostor. Neučiní-li tak nájemce do 3 dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. O případných závadách a škodách bude sepsán zápis, který stvrdí podpisem obě strany. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 30 dnů od prokazatelného informování nájemce o jejich nárokování pronajímatelem.

**6.3.** Nájemce umožní po dobu konání akce pronajímateli, jeho zaměstnancům,   
nebo pronajímatelem pověřeným osobám přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh.

**6.4.** Nájemce se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím INTERGRAM, DILIA, OSA a uhradit příslušné finanční částky.

**6.5.** Nájemce se zavazuje na všech tiskových materiálech používat jako místo konání akce obchodní název společnosti ***Nové Adalbertinum s.r.o.***, a to v nezkrácené podobě.

**čl. 7.**

**Závěrečná ujednání**

**7.1.** Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

**7.2.** Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, a podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že k němu nemá výhrad.

**7.3.** Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá   
ze smluvních stran.

**7.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bezodkladně   
po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy nájemce bezodkladně informuje pronajímatele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku  
s účinky případného bezdůvodného obohacení.

**7.5.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**7.6.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

*V Hradci Králové dne* ………………………… *V Praze dne* …………………………

|  |  |
| --- | --- |
| .................................................................  *Nové Adalbertinum s.r.o. jednatel* | ...............................................................................  *Česká republika – Ministerstvo práce a soc. věcí  ředitelka odboru rodinné politiky a ochrany práv dětí* |