**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774   
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo

nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Zea, a.s.

Hostěradice 48

671 71

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 285604/2023/27/Dol

Spis. značka: SZ SPU 217749/2021

UID: spuess8c1677a8

Vyřizuje.: Bc. Doležalová

Tel.: xxxxxxxxxx

ID DS: z49per3

E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Datum: 18.7.2023

**Datová schránka!!!**

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 168N21/27 ze dne 12.8.2021**

Dne 12.8.2021 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 168N21/27, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze. č. 1.

V uvedené smlouvě č. 168N21/27 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 15,1**%.**

Roční nájemné ve výši 9.121,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1.377,- Kč (slovy: jedentisíctřistasedmdesátsedm korun českých).

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 10.498,- Kč/ročně, slovy: desettisícčtyřistadevadesátosm korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2023.

Výše uvedená smlouva 168N21/27 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

**RNDr. Dagmar Benešovská**

vedoucí pobočky Znojmo

Státního pozemkového úřadu

v.z. JUDr. Vladimír Ondroušek

Za správnost: Bc. Hana Doležalová ………………………….podpis

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Bc. Hana Doležalová

Ve Znojmě dne …………….. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance