



8263/OOL/2022-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/7826/2022-OOLM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Olomouc**

se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

které zastupuje Mgr. Miroslava Ferancová, náměstkyně primátora,

na základě Podpisového řádu statutárního města Olomouce platného od 24. 10. 2022 a účinného  
od 25. 10. 2022

IČO:00299308,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**Č. UZSVM/OOL/7826/2022-OOLM**

Č I. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- pozemková parcela číslo: 168/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: 185/330, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemková parcela číslo: 2190, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nová Ulice, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOL/4425/2019-OOLM ze dne

11. 3. 2020 dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemkům pozemkovým parc. č. 168/17, parc. č. 2190 a parc. č. 185/330 o výměře 2341 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále jen „**převáděný majetek**“). Pozemek pozemková parc. č. 185/330 o výměře 2341 m<sup>2</sup> byl oddělen z pozemku pozemkové parc. č. 185/330 o výměře 2368 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 2659-313/2022 ze dne 31. 8. 2022 vypracovaným společností GEOPROFIL, s.r.o., Na Pažitě 91/5, 779 00 Olomouc, IČ: 26879719. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad dne 10. 10. 2022, pod č. j. SMOL/275275/2022/OS/US/CER. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (účelová komunikace na pozemcích pozemkových parc. č. 168/17 a č. 185/330 v k. ú. Nová Ulice, a trvalý porost na pozemkové parc. č. 2190 v k. ú. Nová Ulice), právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu, a to z důvodu plánované celkové revitalizace předmětné lokality s rekonstrukcí stávající účelové komunikace na pozemkových parc. č. 168/17 a č. 185/330, k. ú. Nová Ulice a změně kategorie této komunikace z účelové komunikace na místní komunikaci ve vlastnictví nabyvatele, včetně zachování stávajících čtyř parkovacích stání v režimu obecného (veřejného) užívání, se zařazením nové místní komunikace do plánu záchovné a zimní údržby nabyvatele, a z důvodu zachování příslušenství budoucí místní komunikace na pozemkové parc. č. 2190, k. ú. Nová Ulice (silniční vegetace a prostranství sloužící k výkonu údržby, případně k částečné výstavbě chodníků nabyvatele), a z důvodu hospodárného a účelného naložení s převáděným majetkem ze strany převodce, vše za účelem zajištění veřejné služby nabyvatele, spočívající jednak v ochraně a rozvoji přírodní a civilizační hodnoty předmětné lokality pro zajištění kvalitního prostředí života obyvatel, k zajištění ochrany a bezpečnosti osob, rozvoje i odpočinku občanů a zajištění udržitelnosti veřejně přístupné dopravní obslužnosti v lokalitě.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou skutečností uvedených v odst. 3 až 12 tohoto článku.
3. Účelová komunikace na pozemcích parc. č. 168/17 a č. 185/330 k. ú. Nová Ulice je ve špatném technickém stavu, vyžadující provedení nezbytných oprav k zajištění bezpečného provozu na ní.
4. K pozemku pozemkové parc. č. 168/17 v k. ú. Nová Ulice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě ve prospěch České Radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 24738875.
5. K pozemku pozemkové parc. č. 185/330 v k. ú. Nová Ulice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění, oprav, údržby a změn horkovodní přípojky, vstupu a vjezdu ve prospěch Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193410, a věcné břemeno vedení - služebnost inženýrské sítě (vodovodní přípojky), vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami,

opravami, provozováním a odstraněním přípojky dle GP č. 2416-135/2019 ve prospěch pozemku pozemkové parc. č. 168/22 k. ú. Nová Ulice.

6. Dle sdělení společnosti Moravská vodárenská a.s. se na pozemku pozemkové parc. č. 185/330, k. ú. Nová Ulice a v blízkosti pozemků pozemkových parc. č. 168/17 a č. 2190, obě k. ú. Nová Ulice, nachází kanalizační potrubí s ochranným pásmem, a v blízkosti pozemkové parc. č. 185/330, k. ú. Nová Ulice vodovodní síť s ochranným pásmem, v jejím provozování.
7. V blízkosti pozemkové parc. č. 185/330, k. ú. Nová Ulice se nachází podzemní vedení NN do 1 kV s ochranným pásmem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a v blízkosti převáděného majetku elektronická komunikace s ochranným pásmem společnosti CETIN, a.s.
8. V blízkosti pozemků pozemkových parc. č. 168/17 a č. 185/330 a při hranici pozemku pozemkové parc. č. 2190, k. ú. Nová Ulice se nachází provozovna PZ – regulační stanice a linie plynovodu STL s ochranným pásmem ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. chráněna ochranným pásmem.
9. V blízkosti pozemku pozemkové parc. č. 185/330, k. ú. Nová Ulice se dle Technické zprávy Parkovací stání pro objekty Hněvotínská 11, 13, 15, Olomouc v Kolaudačním souhlasu č.j. SMOL/246508/2015/OS/PK/Kra ze dne 18. 11. 2015 vydaným magistrátem města Olomouce, odboru stavebního, nachází vsakovací průleh třetí osoby, ke kterému převodce nemá žádné informace ani doklady.
10. Dle sdělení nabyvatele, odboru majetkoprávního, č.j. SMOL/318691/2021/OMAJ/MR/Kor ze dne 16. 12. 2021 se na pozemkové parc. č. 185/330, k. ú. Nová Ulice nachází vodovodní přípojka ve vlastnictví třetí osoby a podzemní komunikační vedení společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. Převodce nemá k těmto skutečnostem žádné informace ani doklady.
11. Na pozemkové parc. č. 185/330, k. ú. Nová Ulice a na hranici pozemkové parc. č. 2190, k. ú. Nová Ulice se nachází část neaktivního telekomunikačního vedení ponechané na místě, které je odpojeno od bývalé stálé vojenské spojovací sítě a jeho bývalý provozovatel VÚ 3255 Praha si nečiní žádné nároky na jeho ochranu či zajištění.
12. Na pozemkové parc. č. 2190, k. ú. Nová Ulice se nachází betonový panel třetí osoby, který nebude převodcem vyklizen a nabyvatel nebude požadovat náhradu za jeho likvidaci či odvoz.
13. Převodce se zavazuje předat a nabyvatel se zavazuje převzít bezúplatně převáděný majetek nejpozději do 30 kalendářních dnů od právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. O faktickém předání a převzetí převáděného majetku bude sepsán protokol ke dni předání převáděného majetku nabyvateli.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

Suma [A<sub>1</sub>; A<sub>365/366</sub>]

----- \*100 ≤ 20%

B \* C

kde údaje ve vzorci znamenají:

$A_1$  až  $A_{365/366}$  plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m<sup>2</sup>)

Suma [ $A_1$ ,  $A_{365/366}$ ] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m<sup>2</sup>)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m<sup>2</sup>)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou. Smluvní strany se dále dohodly, že za porušení povinností nabyvatele se nepovažuje, pokud rozsah činností uvedených v první větě odst. 1 tohoto článku bude omezený a nebude v ročním průměru prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a v Čl. II. odst. 2, ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 a 5 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu deseti let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatžit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí dle převodce 1.480.530,00 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Olomouci dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Olomouc**

.....  
Ing Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

.....  
Mgr. Miroslava Ferancová  
náměstkyně primátora

#### Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 2659-313/2022 ze dne 31. 8. 2022

#### **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Olomouc ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOL/7826/2022-OOLM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků pozemkové parc. č. 168/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Nová Ulice, pozemku pozemkové parc. č. 2190, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Nová Ulice a pozemku pozemkové parc. č. 185/330, k. ú. Nová Ulice, o výměře 2341 m<sup>2</sup>, která byla oddělena z pozemku pozemkové parc. č. 185/330 o výměře 2368 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 2659-313/2022 ze dne 31. 8. 2022,

a zřízení věcného práva k nim, včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání uvedených v Čl. IV. a V. výše uvedené smlouvy,

byl schválen Zastupitelstvem města Olomouc usnesením č. .... ze dne .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva.

V Olomouci dne

Mgr. Miroslava Ferancová  
náměstkyně primátora