

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Charita Svitavy**
IČO: 474 90 462
se sídlem Hřbitovní 2257/1, Předměstí, 568 02 Svitavy
právníkka osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právníků osob vedeném
Ministerstvem kultury
zastoupena Mgr. Vendulou Kouřilovou, ředitelkou
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15.12.2020 Nájemní smlouvu ohledně nájmu prostor nacházejících se v bytovém domě č.p. 715 v části obce Lány, části stavební parcely p.č.st. 1334 v k.ú. Čtyřicet Lánů a movitých věcí, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 až č. 4 (dále též jen „Nájemní smlouva“).

Nájemní smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 30.12.2020, dodatek č. 1 byl uveřejněn v registru smluv dne 28.6.2021, dodatek č. 2 byl uveřejněn v registru smluv dne 22.12.2021, dodatek č. 3 byl uveřejněn v registru smluv dne 26.9.2022, dodatek č. 4 byl uveřejněn v registru smluv dne 20.12.2022.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o další části pozemků s dobíjecími stanicemi pro parkování elektromobilů a z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

B.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že Nájemní smlouva se mění takto:

- stávající znění bodu 1.1. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„1.1. Pronajímatel je vlastníkem:

- bytového domu č.p. 715 v části obce Lány postaveného na stavebních parcelách p.č. st. 930/1, st. 930/2, st. 930/5 a st. 930/7 (na ulici Felberova č.o. 31 ve Svitavách),
- **stavební parcely p.č.st. 1334 a pozemkových parcel p.č. 346/3, p.č. 604/62 a p.č. 604/73, včetně 8 dobíjecích stanic pro elektromobily,**
vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.“

- stávající znění bodu 2.1.2. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„2.1.2. části pozemků v k.ú. Čtyřicet Lánů, a to:

- **část stavební parcely p.č.st. 1334 o výměře 26,50 m²**
- **části pozemkové parcely p.č. 346/3 o výměře 7 m² a 15,10 m²**

- část pozemkové parcely p.č. 604/62 o výměře 17 m²
 - část pozemkové parcely p.č. 604/73 o výměře 60 m²
- které jsou vyznačeny v příloze č. 1 dodatku č. 5 této smlouvy; na předmětných částech pozemků se nachází parkovací místa a dobíjecí stanice pro 8 elektromobilů;“

- stávající znění článku IV. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„IV.

4.1. Za nájem Předmětu nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

- 4.1.1. nájemné za prostory uvedené v bodě 2.1.1. ve výši 326 220,- Kč ročně,
- 4.1.2. nájemné za části pozemků uvedených v bodě 2.1.2. ve výši **9 400,-** Kč ročně,
- 4.1.3. nájemné za movité věci uvedené v bodě 1.2. ve výši 10 000,- Kč ročně (včetně DPH).
Celkové roční nájemné tedy činí **345 620,-** Kč.

4.2. Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných pololetních splátkách, přičemž na pololetní nájemné vystaví pronajímatel nájemci faktury takto:

- fakturu na pololetní nájemné dle bodů 4.1.1. a 4.1.3., tj. na částku 168 110,- Kč,
- fakturu na pololetní nájemné dle bodu 4.1.2., tj. na částku **4 700,-** Kč,

a tyto faktury doručí nájemci. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 31. květen a 30. listopad příslušného kalendářního roku.

4.3. Splatnost faktur činí 1 měsíc ode dne vystavení.

4.4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.“

- stávající znění bodu 5.1a. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„5.1a. V souvislosti s nájmem částí pozemků uvedených v bodě 2.1.2. této smlouvy bude pronajímatel poskytovat nájemci elektrickou energii na dobíjení elektromobilů a nájemce se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli hradit. Vyúčtování spotřebované elektřiny bude provedeno způsobem dohodnutým v bodě 5.2. této smlouvy. Skutečná spotřeba elektrické energie bude zjištěna z podružného měřidla společného **pro 6** dobíjecích stanic a z **podružného měřidla společného pro 2** dobíjecí stanice.“

Pronajímatel a nájemce si potvrzují, že účinností tohoto dodatku č. 5 se dosavadní příloha č. 2 dodatku č. 4 ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 5.

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl ve svém úplném znění uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 dodatku č. 5.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Záměr pronájmu nových částí Předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 24.4.2023 do 11.5.2023 pod č. MUSY/37990/2023/ORM/vea.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 22.5.2023 usnesením č. 18/A/3.

Ve Svitavách dne 20. 7. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Vendula Kouřilová, ředitelka
Charita Svitavy

Příloha č. 1 Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě

část pozemku stavební parcely č. 1334 o výměře 26,50 m²

části pozemku pozemkové parcely č. 346/3 o výměře 7 m² + 15,10 m²

část pozemku pozemkové parcely č. 604/62 o výměře 17 m²

část pozemku pozemkové parcely č. 604/73 o výměře 60 m²

