

Smlouva o dílo

Energetický management města Trhové Sviny

dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: město Trhové Sviny

zastoupen: Ing. Davidem Štojdlem, starostou města
sídlo: Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČ: 00245551
DIČ: CZ 00245551

a

1.2. Zhotovitel: Energy Consulting - Project, s.r.o.

Ondříčkova 1213/7, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Romanem Šubrtem, Ph.D.
IČ: 26113317
DIČ: CZ 26113317

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122003

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v zavedení energetického managementu pro město Trhové Sviny (*dále jen „dílo“*) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

2.2. Dílem dle této smlouvy je poskytování služeb při zavádění systému Energetického managementu města Trhové Sviny v souladu s požadavky normy ISO 50001. Detailní rozsah služeb poskytovaných Zhotovitelem je specifikován v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

2.3. Mezinárodní norma ČSN EN ISO 50001 specifikuje požadavky na systém managementu hospodaření s energií (*EnMS*), na jejichž základě může objednatel formulovat a prosazovat energetickou politiku a stanovovat cíle, cílové hodnoty a akční plány, které berou v úvahu právní požadavky a informace související s významným využitím energie.

2.4. Zhotovitel realizuje dílo v rozsahu objednatele a všech objednatelem zřízených, založených či ovládaných právnických osob, organizačních složek a dalších subjektů uvedených v příloze č. 2 smlouvy o dílo.

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel bude při zpracování díla vycházet z informací předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění.

2.7. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení díla potřebnou součinnost dle této smlouvy.

2.8. Zavedení energetického managementu bude realizováno ve 2 etapách:

- 1) Analytická část - Úvodní jednání s vedením města Trhové Svině; ustanovení týmu energetického managementu; vymezení rozsahu energetického managementu; seznámení se s posuzovanými objekty; stanovení energetické politiky, Analýza spotřeb energie za r. 2020, 2021, 2022; definice ukazatelů energetické hospodárnosti; analýza současné a minulé spotřeby energie
- 2) Návrhová část - Identifikace příležitostí pro úspory energie; školení ENERGO TÝMU, Interní audit, Stanovení cílů a cílových hodnot a priorit ke zvyšování energetické účinnosti; zpracování příručky energetického managementu; vyhodnocení včetně závěrečné zprávy

Součástí projektu bude implementace SW energetického managementu (*zahrnující poskytnutí licence, nákladů na instalaci a školení pro práci s tímto softwarem*) a zpracování nezbytných dokumentů a metodiky pro zavedení systému pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie (*definice procesů, odpovědnosti, toku informací apod.*) dle požadavek normy ČSN EN ISO 50001 – Systém managementu hospodaření s energií.

3. Čas a místo plnění

3.1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

- a) datum zahájení zhotovování díla: do 5-ti dnů od podpisu smlouvy;
- b) datum předložení konceptu analytické části objednateli: 31. 8. 2023;
- c) datum předložení finální analytické části objednateli: 30. 9. 2023;
- d) datum předložení konceptu návrhové části objednateli: 31. 10. 2023;
- e) datum předložení finální návrhové části objednateli: 30. 11. 2023;
- f) datum předložení Vyhodnocení včetně závěrečné zprávy: 31.12.2023.

3.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytné podklady a součinnost potřebné pro řádné provedení díla dle instrukcí Zhotovitele.

3.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení díla.

3.4. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.

3.5. Dílo bude prováděno v místě: katastrální území města Trhové Sviny.

4. Cena díla

4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.

Položka	Výdaje bez DPH	Výdaje včetně DPH
Finální analytická část	180 000	217 800
Finální koncepční část včetně SW energetického managementu	180 000	217 800
Vyhodnocení včetně závěrečné zprávy	180 000	217 800
CELKEM	540 000	653 400

4.2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Dílo bude fakturováno postupně podle plnění jednotlivých etap v souvislosti s čl.4.1. této smlouvy na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Faktura – daňový doklad musí být vystavena neprodleně po dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je datum podpisu předávacího protokolu. Splatnost faktury je 15 dní od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.

5.3. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury zadavateli.

6. Způsob převzetí díla

6.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.1 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost. Při předložení verze konceptu má objednatel 14 kalendářních dnů od data předání konceptu na písemné vyjádření svých připomínek. Následně v příslušném termínu předloží zhotovitel finální verzi příslušné etapy díla.

6.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoliv zjevné vady či nedodělky. Tyto zjevné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu, včetně termínu jejich odstranění.

6.3. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Odpovědnost za vady - záruční doba

7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 50001 a dalších závazných standardů.

7.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

7.3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost po celou dobu, po kterou nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo dílo zpracováno (*přestavba, rekonstrukce, nová verze dokumentace atd.*).

Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou.

7.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby.

7.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a odstranit vadu ve lhůtě do 30-ti dnů včetně.

8. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

8.1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 1,- % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

8.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou vadu a nedodělek.

8.4. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy

není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

9. Ostatní ujednání

9.1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*), v platném znění (*dále jen „zákon o registru smluv“*), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

9.2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

9.3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (*ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*), bankovní tajemství (*ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění*) a utajované informace (*ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění*) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.4. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

9.5. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

10. Závěrečná ujednání

10.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, údajích a skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl, které se týkají Objednatele i třetích osob, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.

10.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

10.4. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného

10.5. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

10.6. Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

10.7. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

10.9. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1: Rozsah služeb poskytovaných Zhotovitelem

Příloha č. 2: Seznam objektů dotčených realizací díla