

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 1707/2004
ze dne 19.11.2004

Smluvní strany :

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající: na základě vnitřních předpisů Ing. Josefem Petříčkem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

č.účtu: 1222 – 426511/0100

dále jen „město“

a

ASTRO HK CZ s.r.o., IČ 27480267, DIČ: CZ27480267

se sídlem Žitná 1578/52, 120 00 Praha

jednající

dále jen „společnost“

I.

1.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 19.11.2004 nájemní smlouvu č. 1707/2004 na pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění tabulí propagačně-informačního systému.

1.2. Město se stává podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem daně z přidané hodnoty, a to s účinností od 1.1.2009.

1.3. Podle § 33 odst.12 a 13 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, je město zaregistrováno u správce daně Finančního úřadu v Hradci Králové s přiděleným daňovým identifikačním číslem: CZ00268810.

II.

2.1. Na základě skutečností uvedených v čl. I tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1707/2004, uzavřené dne 19. 11. 2004, nahrazují smluvní strany po vzájemné dohodě znění článku III. nájemní smlouvy č. 1707/2004, uzavřené dne 19. 11. 2004, následovně:

III.

Nájemné, smluvní pokuta

1. Nájemné je stanoveno ve výši 3.420.000,- Kč/rok bez DPH, slovy: tři miliony čtyři sta dvacet tisíc korun českých. Smluvní strany se dohodly, že k uvedené výši nájemného se s účinností od 1.7.2009 připočítává DPH ve výši 19%.. Roční nájemné včetně 19% DPH činí 4.069.800,- Kč (slovy: čtyři miliony šedesát devět tisíc osm set korun českých).

2. Společnost se zavazuje platit městu nájemné včetně 19% DPH ve čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí předem na účet č. 1222-426511/0100, VS [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové, a to:

pro rok 2009

(za 1. čtvrtletí ve výši	855.000,- Kč – zaplaceno dne 12.2.2009)
(za 2. čtvrtletí do 25.4.2009 ve výši	855.000,- Kč)
za 3. čtvrtletí do 25. 07. 2009 ve výši	1.017.450,- Kč
za 4. čtvrtletí do 25. 10. 2009 ve výši	1.017.450,- Kč

pro roky následující

za 1. čtvrtletí vždy do 25. 01. běžného roku ve výši	1.017.450,- Kč
za 2. čtvrtletí vždy do 25. 04. běžného roku ve výši	1.017.450,- Kč
za 3. čtvrtletí vždy do 25. 07. běžného roku ve výši	1.017.450,- Kč
za 4. čtvrtletí vždy do 25. 10. běžného roku ve výši	1.017.450,- Kč.

3. Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, společnost se však v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši 3.420.000,- Kč/rok + DPH ve výši dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21 odst. 10 zákona o DPH. Datum uskutečněného zdanitelného plnění pro rok 2009 je k 31.7.2009 a k 31.10.2009 na základě městem vystaveného daňového dokladu. Pro roky následující k 31.1. daného roku na základě městem vystaveného daňového dokladu.

4. Bude-li společnost v prodlení s úhradou nájemného, zavazuje se zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že společnost nesplní jakýkoliv další závazek plynoucí z nájemní smlouvy, zavazuje se uhradit městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok města na náhradu škody.

2.2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 1707/2004 tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.

III.

3.1. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 1707/2004 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

3.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3.3. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je účinný od 1.7.2009.

V Hradci Králové dne: - 5. 05. 2009

V Hradci Králové dne:

.....
Josef Petera
ředitel



.....
Ing. Josef Petříček
vedoucí odboru
správy majetku města



