

SMLOUVA O DÍLO
„UK- 2. LF – Multifunkční budova (MFB)“

I. Etapa

uzavřená mezi

Univerzita Karlova

2. lékařská fakulta

jako Objednatel

a

TREPART s.r.o.

jako Zhotovitel

SMLOUVA O DÍLO čj.: UK2LF/545561/2022-88

UK- 2.LF – MULTIFUNKČNÍ BUDOVA (MFB)

I. ETAPA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), mezi následujícími smluvními stranami:

Univerzita Karlova

IČO: 00216208
Sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Týká se součásti 2. lékařská fakulta
Adresa součásti V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
Zastoupena: prof. MUDr. Markem Babjukem, CSc., děkanem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. , č. účtu 37530021/0100
IDDS: piyj9b4

(„Objednatel“)

a

TREPART s.r.o.

IČO: 25917838
Sídlem: Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4
Spisová značka: C 206689 u Městského soudu v Praze
Zastoupena: Pavlem Pátkem, jednatelem
Bankovní spojení:
IDDS: 9q679gd

(„Zhotovitel“)

(každý samostatně jako „Smluvní strana“, oba pak společně jako „Smluvní strany“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení s názvem „UK- 2.LF – Multifunkční budova (MFB)“, I. Etapa (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno formou uzavřeného nadlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je zejména zajištění přípravy území pro výstavbu Multifunkční budovy 2. lékařské fakulty (dále též jen „budova MFB“ nebo „MFB“), a to způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce (dále jen „Dílo“).
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že:
 - 1.3.1. je investorem výstavby Multifunkční budovy 2. lékařské fakulty (dále jen „Stavba“);

- 1.3.2. je stavebníkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - 1.3.3. má právo stavby vzniklé na základě Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 12. 2. 2020, a to k pozemkům č. parc. 346, 347, 348, 352/2, 352/33, 352/34, 456/2, vše v katastrálním území Motol, obec Praha (LV 1532);
 - 1.3.4. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícím, a výslovně prohlašuje, že ohledně Stavby nebylo vydáno žádné rozhodnutí (veřejnoprávního orgánu nebo soudu) včetně předběžných opatření, které by bylo překážkou zahájení realizace Stavby;
 - 1.3.5. je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 1.4.1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu;
 - 1.4.2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.4.3. uzavřením této Smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou, a není mu známa žádná okolnost, která by uzavření této Smlouvy a plnění z ní vyplývajícím bránila;
 - 1.4.4. bude dodržovat veškeré závazné předpisy upravující nakládání s odpady (zejm. jejich recyklaci ekologickou likvidaci);
 - 1.4.5. se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky, podklady a dokumenty nezbytné pro realizaci Díla, zejména příslušné projektové dokumentace pro provedení stavby (včetně samostatných dokumentací demoličních prací), a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci Díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou ve Smlouvě;
 - 1.4.6. ke dni uzavření této Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
- 1.5. Zhotovitel musí při plnění této Smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy Objednatele, se kterými se v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede v souladu se všemi vydanými příslušnými povoleními, za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované na předmět Díla a v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavenišťem a všemi přílohami této Smlouvy.
- 1.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že při plnění této Smlouvy bude dodržovat veškeré zákonné i smluvní povinnosti upravující nakládání se vzniklými odpady (zavazuje se k jejich důsledné recyklaci a ekologické likvidaci).

- 1.8. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace k Veřejné zakázce jsou stanovena tato výkladová pravidla:
- 1.8.1. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel této Veřejné zakázky, kterým je zajištění řádného, včasného a kvalitního provedení Díla;
 - 1.8.2. v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace k Veřejné zakázce;
 - 1.8.3. v případě rozporu mezi přílohami Smlouvy a ustanoveními samotné Smlouvy budou mít přednost ustanovení Smlouvy;
 - 1.8.4. v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentace budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy a místo plnění

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele, že provede níže specifikované Dílo řádným a odborným způsobem na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.2. Předmětem díla je zajištění přípravy území pro výstavbu Multifunkční budovy 2. Lékařské fakulty, když příprava území spočívá především v:
 - demolici stávajících objektů a zpevněných ploch (zejména objekty „U“, „V“ a „X“ a podzemní objekt č. 87),
 - výstavbě přeložek inženýrských sítí,
 - skrývce vrstvy půdy dle zadávací a projektové dokumentace a se zřetelem k požadavku Základního archeologického průzkumu,
 - celkové úpravě území.
- 2.3. Předmětem Díla je dále všechno to, co je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy (Projektová dokumentace) a kalkulováno v soupisu prací s výkazem výměr.
- 2.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností stanoví, že součástí předmětu Díla není archeologický a pyrotechnický průzkum.
- 2.5. Místem plnění veřejné zakázky je areál Fakultní nemocnice v Motole, a to jižní okraj areálu vlevo od stávající jižní vrátnice podél ulice V Úvalu. Umístění staveniště je blíže upřesněno v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.6. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení Díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí včetně zpracování dokumentace skutečného provedení Díla.
- 2.7. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění.

3. Cena Díla

3.1. Cena Díla je sjednána na základě nabídkové ceny nabídnuté v rámci Veřejné zakázky takto:

| Celková cena | | |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Cena v Kč bez DPH | DPH (v zákonné výši) | Cena v Kč včetně DPH |
| 9 686 856,37 | 2 032 979,84 | 11 720 736,21 |

*Z toho:

investiční prostředky:

Cena v Kč bez DPH: 9 686 856,37 Kč
Výše DPH (v zákonné výši): 2 032 979,84 Kč
Cena v Kč včetně DPH: 11 720 736,21 Kč

- 3.2. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 3.5. této Smlouvy.
- 3.3. Dohodnutá cena je konečná a obsahuje veškeré práce a související dodávky a služby obsažené v Rozpočtu Díla – oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu Díla jsou pevné do data ukončení Díla. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné a potřebné k řádnému provedení Díla a přiměřený zisk.
- 3.4. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných a účinných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, může ovlivnit její výši.
- 3.5. Ke změně sjednané ceny Díla může dojít pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran sjednané formou Dodatku k této Smlouvě. Za Dodatek ke Smlouvě se nepovažuje zápis ve stavebním deníku. Výše sjednané ceny Díla může být změněna pouze v případě změn rozsahu Díla dle článku 16. této Smlouvy (méněpráce a vícepráce).
- 3.6. Součástí této Smlouvy je položkový rozpočet (tzn. oceněný výkaz výměr), který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Oceněný položkový rozpočet je rozpočtem závazným pro určení ceny změn rozsahu Díla (méněprací či víceprací).
- 3.7. V případě uzavření Dodatku na základě změnového listu dle článku 16. této Smlouvy budou změny rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) oceňovány následujícím způsobem:
- v případě méněprací Zhotovitel akceptuje odpovídající poměrné snížení ceny Díla s tím, že pro stanovení takového snížení ceny Díla se použije odpočet neprovedených prací v souladu se smluvním rozpočtem,
 - totéž platí v případě víceprací, kdy navýšení ceny Díla bude provedeno v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu, který je součástí této Smlouvy.
- 3.8. Pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla, která nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku pro české stavební standardy – Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČO 47115645 (dále jen „ceník ÚRS“).

- 3.9. V případě kalkulací prací a dodávek, které není možné stanovit dle ceníku ÚRS, bude kalkulace podložena cenovou nabídkou Zhotovitele s tím, že se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby byla předložena nejlevnější nabídka.
- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že k finálnímu schvalování víceprací ve vztahu k uznatelnosti nákladů dojde až po odsouhlasení poskytovatelem dotace – Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.
- 3.11. V případě, že bude Objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek Zhotovitele („vícepráce“ / „méněpráce“), vystaví Zhotovitel na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen Objednatelem, Zhotovitelem, TDS a Autorským dozorem a bude použit pro úpravu ceny Díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této Smlouvě, Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.
- 3.12. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje mimo vlastní Dílo i veškeré nezbytné náklady.

4. Staveniště

- 4.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 4.2. Zhotovitel si samostatně zajistí vytyčení všech podzemních sítí dotčených Stavbou.
- 4.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny Díla.
- 4.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel uvedenou škodu odstranit tím, že objekty nebo zařízení uvede bez zbytečného odkladu do původního stavu.
- 4.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení. Zhotovitel účinně zamezí přístupu na staveniště nepovolaným osobám. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 4.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při zahájení prací označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: sídlo

a název firmy, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která stavbu dozoruje ze strany Zhotovitele, termín zahájení a ukončení stavebních prací. Pracovníci Zhotovitele budou viditelně označeni např. vestami s názvem zaměstnavatele a budou připraveni poskytnout Objednateli součinnost ve věci jejich identifikace.

5. Termíny plnění

- 5.1. Plnění Díla bude zahájeno na písemnou výzvu Objednatele po nabytí účinnosti této Smlouvy (výzva bude učiněna jejím doručením do datové schránky Zhotovitele). Objednatel předpokládá, že písemná výzva Objednatele bude učiněna do šesti měsíců ode dne podpisu této Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje celé Dílo vč. Objednatelem požadovaných změn, řádně zahájit, zhotovit a předat Objednateli v těchto termínech:
- 5.3. Předání staveniště bude provedeno na písemnou výzvu Objednatele, a to do 2 týdnů ode dne doručení této výzvy Zhotoviteli. Tato výzva může být učiněna např. prostřednictvím e-mailu.
- 5.4. Zhotovitel zahájí práce do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- 5.5. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je Zhotovitel současně povinen předložit podrobný harmonogram postupu prací (dále jen „Harmonogram“) výhradně v členění po jednotlivých činnostech a týdnech, přičemž v Harmonogramu musí být jednoznačně uvedeno, ke kterému datu příslušný týden začíná.
- 5.6. Po schválení Harmonogramu Objednatelem se tento stane pro Zhotovitele závazným.
- 5.7. Dojde-li v průběhu prací u Zhotovitele k prodloužení v dokončení dílčích prací dle Harmonogramu delšímu jak 30 dnů, nedohodnou-li se strany jinak, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. To neplatí v případě prodloužení v důsledku Základního archeologického průzkumu (viz čl. 5 odst. 5.10 a násl. Smlouvy).
- 5.8. Celková délka realizace díla **58 dní** ode dne zahájení plnění (předání staveniště).
- 5.9. Obě smluvní strany potvrzují, že do termínu dle čl. 5 odst. 5.8. Smlouvy a do Celkové délky realizace díla dle čl. 5 odst. 5.9. Smlouvy není zahrnut Základní archeologický průzkum (dále jen „ZAP“), o který může být doba dokončení díla a jeho realizace prodloužena v závislosti na rozsahu ZAP. Obě doby tak vycházejí z předpokladu kontinuálního provádění díla. O dobu realizace ZAP budou obě takto sjednané doby prodlouženy.
- 5.10. Záchraný archeologický průzkum (ZAP), který zajišťuje Objednatel, nelze provádět v teplotách pod + 5° C (blíže viz Metodika měření Českého hydrometeorologického ústavu dostupná z: <https://www.meteosvatonovice.cz/obecne-informace/metodika-mereni/>). Z tohoto důvodu může být jednostranným rozhodnutím Objednatele prodloužena doba provádění Díla přesně o nezbytnou dobu:
 - po jakou bude realizace ZAP zastavena z důvodu klimatických podmínek, a zároveň
 - po kterou nebude moci Zhotovitel současně realizovat práce na jiných částech Díla dle této Smlouvy.

- 5.11. Stejně jako v předchozím článku 5.11. může být prodloužena doba realizace Díla z důvodu archeologických nálezů, jejichž záchrana může vyžadovat prodloužení předpokládané doby ZAP. I v tomto případě může Objednatel jednostranným rozhodnutím prodloužit dobu plnění o dobu:
- nezbytného prodloužení předpokládané doby ZAP, a zároveň
 - po kterou nebude moci Zhotovitel současně realizovat práce na jiných částech Díla dle této Smlouvy.
- 5.12. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že mu v případě prodloužení doby realizace Díla z důvodů uvedených v člancích 5.11. až 5.12. shora nenáleží jakákoli kompenzace.
- 5.13. Pokud Zhotovitel připraví Dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání Objednateli před dohodnutým termínem, je Objednatel oprávněn toto Dílo nebo jeho část převzít též v dřívějším termínu.

6. Platební podmínky, fakturace

- 6.1. Zhotovitel bere na vědomí, že pro Stavbu je aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
- 6.2. Nejpozději do 5 dnů od předání staveniště je Zhotovitel povinen předložit platební plán v členění po měsících, s uvedením termínů a obsahu účtovaných prací v jednotlivých obdobích (dále jen „Finanční plán“). Finanční plán musí odpovídat údajům uvedeným Zhotovitelem v Harmonogramu postupu prací. Peněžní údaje musí být uvedeny v CZK. Finanční plán musí obsahovat závěrečný kontrolní součet.
- 6.3. Cena Díla je splatná měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, potvrzeného pověřeným pracovníkem technického dozoru stavebníka. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení Objednateli.
- 6.4. Podkladem pro úhradu ceny jsou daňové doklady – faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně. Každá faktura bude vystavována s datem uskutečnění zdanitelného plnění k 7. dni následujícího měsíce.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.6. Fakturace bude probíhat dle následujícího rozdělení:
- faktura .. – prostředky státního rozpočtu (investiční zdroje),
 - faktura .. – prostředky fondu rozvoje majetku 2. LF (investiční zdroje).
- 6.7. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a to zejména:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran a jejich IČO a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a lhůtu splatnosti,

- označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách,
 - razítko a podpis Zhotovitele.
- 6.8. Přílohou každé faktury v členění dle čl. 6.6. bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- 6.9. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Zhotoviteli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 6.10. Objednatel postupně uhradí Zhotoviteli daňové doklady až do výše 90 % celkové sjednané ceny včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % z ceny Díla (zádržné), uhradí Objednatel Zhotoviteli takto:
- 5 % z ceny Díla bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků v termínech, které jsou uvedeny v předávacím protokolu,
 - zbývajících 5 % z ceny Díla bude uhrazeno do 30 dnů po předložení bankovní garance za kvalitu Díla v záruční době s čerpáním na první výzvu a bez výhrad platnou po celou dobu záruční doby (článek 12. této Smlouvy).
- 6.11. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Stavby a činnosti poskytované dle této Smlouvy jsou financovány formou státní dotace. Dojde-li tedy z Objednatelem nezaviněné příčiny prokazatelně k pozdějšímu uvolnění financí ze strany poskytovatele dotace a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost vystavené faktury, není Objednatel vůči Zhotoviteli s platbou v prodlení. Zhotovitel není oprávněn z tohoto důvodu přerušit činnost a práce dle této Smlouvy ani odstoupit od Smlouvy.

7. Provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřeni zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla.
- 7.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě Objednatelem poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy o dílo odstoupit.
- 7.4. V průběhu provádění Díla budou konány pravidelné kontrolní dny minimálně 1x za týden, které budou svolávány Objednatelem a budou se konat v prostorách zařízení staveniště v prostorách Zhotovitele, nebude-li stanoveno pro jednotlivé případy jinak. Za Zhotovitele je povinen se jich v rámci plnění podle této Smlouvy zúčastnit hlavní stavbyvedoucí. V případě potřeby zabezpečuje Objednatelem může požadovat účast dalších osob, zejména osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se Zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Zhotovitel účast těchto osob zajistí. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka. V zápise bude stanoven termín příštího kontrolního dne.

- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací Díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel poskytne Objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Mimo povinností Zhotovitele vyplývajících z tohoto zákona, Zhotovitel poskytne součinnost koordinátorovi BOZP Objednatele při zpracování a schválení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „Plán BOZP“). Zhotovitel poskytne součinnost, pokud bude Plán BOZP dle potřeby aktualizován, projednáván a schvalován s koordinátorem BOZP v rámci zákonem určeného procesu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provést Dílo sám nebo pověřit zhotovením jeho části třetí osobu (poddodavatele). Pokud provádí část Díla třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost Zhotovitel, jako by Dílo sám prováděl. Zhotovitel má povinnost informovat Objednatele v předstihu, a to minimálně pět (5) pracovních dnů, o využití každého poddodavatele (týká se pouze poddodavatelů s objemem/rozsahem prací převyšujícím 5 % celkového objemu/rozsahu Díla). Objednatel si vyhrazuje právo přizvat jakéhokoli poddodavatele Zhotovitele k účasti při konání kontrolního dne. Pokud taková třetí osoba (poddodavatel) bude odlišná od osob uvedených v Příloze č. 5 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejdříve si vyžádat písemný souhlas Objednatele se zhotovením části Díla takovou osobou. Použije-li Zhotovitel poddodavatele v rozporu s ujednáními dle tohoto odstavce, bude takový postup Zhotovitele považován za porušení Smlouvy podstatným způsobem, a v takovém případě má Objednatel právo na odstoupení od této Smlouvy.
- 7.7. V případě, že Zhotovitel v zadávacím řízení k Veřejné zakázce prokazoval část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této Smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této Smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. V takovém případě je Zhotovitel povinen nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit. Zhotovitel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující trvání splnění kvalifikace do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této skutečnosti Objednateli. Objednatel je povinen vyjádřit ke změně v osobě poddodavatele ve lhůtě deseti (10) dnů od obdržení všech potřebných dokladů.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na Díle. Tento seznam všech poddodavatelů je Zhotovitel povinen pravidelně předkládat Objednateli v rámci kontrolních dnů.
- 7.9. Zhotovitel nebo jeho poddodavatel (resp. přímo jednotliví pracovníci) je povinen na vyzvání předložit doklad o kvalifikaci pracovníků, u zahraničních pracovníků příslušné doklady umožňující výkon práce v ČR a platný doklad totožnosti.
- 7.10. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat platné právní předpisy vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením příslušných právních předpisů odpovídá Zhotovitel v souladu s ustanoveními OZ.

- 7.11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy.
- 7.12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za odpovídající materiál bezvadný.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu Smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 7.14. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla jako celku jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 7.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Nepořádek na staveništi v době přejímacího řízení je důvodem pro odmítnutí Objednatele zahájit přejímací řízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele.
- 7.16. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění této Smlouvy bude na staveništi současně probíhat i ZAP. Zhotovitel je povinen postupovat plně v součinnosti se zhotoviteli tohoto průzkumu, předat mu řádně a včas staveniště a nebránit mu ve výkonu jeho činnosti. Porušení tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.17. Zhotovitel není oprávněn jakkoli zastavit či přerušit provádění Díla (průběh prací) bez předchozího písemného souhlasu osoby jmenovitě uvedené v článku 14.1. této Smlouvy. Porušení tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je však vždy povinen zastavit a/nebo přerušit provádění Díla (průběh prací) na základě předchozího písemného pokynu takové osoby.
- 7.18. Zhotovitel je povinen úzce koordinovat svoji činnost s Fakultní nemocnicí Motol, se společnostmi Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s. a Pražská plynárenská a.s., CETIN a.s., zejména pak v souvislosti s realizací přípojek a přeložek inženýrských sítí a související s dopravou (z/na stavbu); především se jedná o ulici V Úvalu.
- 7.19. Objednatel pro pořádek upozorňuje, že realizaci některých přeložek (Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.) může provádět pouze subjekt disponující právem přístupu do sítí jejich vlastníků (seznam těchto subjektů poskytuje vlastník příslušné sítě).
- 7.20. Zhotovitel je povinen zajistit si vlastními silami a na vlastní náklady nezbytné napojení na vodovodní a kanalizační síť a elektrické energie. Veškeré úhrady související se zajištěním a čerpáním těchto služeb hradí Zhotovitel.

8. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo řádným dokončením a předáním Objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli veškeré doklady a dokumenty týkající se povinnosti splnit podmínky stavebního povolení, včetně všech potřebných vyjádření.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.4. Při předání Díla předloží Zhotovitel Objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách Díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě apod., a to v tištěné formě ve třech (3) výtiscích a jednou (1) v elektronické formě v dohodnutých formátech.
- 8.5. Objednatel převezme Dílo pouze, je-li provedené v souladu s touto Smlouvou od Zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu.
- 8.6. V dohodnuté lhůtě se zástupce Objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného Díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání Díla protokolární formou.
- 8.7. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Nedílnou součástí protokolu je seznam dokladů (připravený Zhotovitelem), potřebných pro převzetí díla dle článku 8.2. shora. Dílo lze převzít po splnění těchto podmínek a předložení bankovní garance za kvalitu Díla v záruční době; bez této bankovní záruky se nepovažuje Dílo za řádně a včasné předané.
- 8.8. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání Díla, není však povinen tak učinit. To, zda je konkrétní vada vadou drobnou, která nebrání v bezpečném užívání Díla, posuzuje Objednatel.
- 8.9. Pokud jsou v této Smlouvě či jiných dokumentech použity termíny "dokončení Díla" nebo "den předání a převzetí", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu dle článku 8.5. shora.

9. Záruka, odpovědnost za vady a vzniklou škodu

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na předmět Díla záruku za jakost v délce 60 měsíců na stavební práce a na vybraná zařízení 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu Díla Objednatelem. V případě vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.
- 9.2. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - Díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,

- na částech či součástech Díla, které jsou na staveništi uskladněny, na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby ukončení Díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.
- 9.3. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak, nebo prokáže-li Zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti Objednatelem.
- 9.4. Předání a převzetí Díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného Díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku Objednatel.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí Díla dle této Smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi Zhotovitele.
- 9.7. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí Díla, potvrzeného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 9.8. Podmínkou záruky je užívání Díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl Objednatel písemně seznámen při předání Díla. Záruka začíná běžet dnem předání Díla, popř. u drobných vad dnem odstranění poslední vady specifikované v zápisu o odevzdání a převzetí Díla.
- 9.9. V případě, že bude Objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí Zhotovitel do tří (3) pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně po obdržení (oznámení) reklamace (do 24 hodin).
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit závady vzniklé v záruční době do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy doručené Objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Odstraňování závad bránících v užívání a havárií pak musí Zhotovitel zahájit a provést neprodleně (do 24 hodin). V případě, že Zhotovitel nebude reagovat na výzvu Objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je Objednatel oprávněn odstranit na vlastní náklady a tyto je následně povinen Zhotovitel uhradit.
- 9.11. Jestliže Zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstraňování vady bránící v užívání nebo v případě havárie nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), je povinen zaplatit Objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.
- 9.12. Nahlášením vady se rozumí pro účely této Smlouvy písemné uplatnění reklamace, případně též ohlášení vady Objednatelem formou elektronické komunikace, která bude adresována osobě na straně Zhotovitele, jmenovitě uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla.
- 9.13. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- 9.14. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle čl. 9.16. této Smlouvy Zhotovitel. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 9.15. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.16. V případě neshody Smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku soudního znalce, jehož navrhne Objednatel. Stanovisko znalce bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese Smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

10. Pojištění Díla

- 10.1. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli a dalším osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši 30.000.000 Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele bude 100 000 Kč za každou škodní událost.
- 10.2. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě při provádění Díla dle této Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této Smlouvy byly platné a účinné po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistné smlouvy byly řádně a včas prodlužovány nebo obnovovány.
- 10.4. Náklady na pojištění Díla nese Zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 10.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 10.6. Objednatel je oprávněn provést obsahovou kontrolu pojistných smluv dle této Smlouvy a vyžadovat případnou úpravu pojistných smluv tak, aby vyhovovaly požadavkům Objednatele. Jestliže Zhotovitel pojistné smlouvy neupraví v souladu s požadavky Objednatele, považuje se to za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 10.7. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu je *Přílohou č. 6* této Smlouvy.

11. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 11.1. V případě nedodržení termínu dokončení Díla má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Prodlení s termínem dokončení Díla o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení Smlouvy podstatným způsobem. Čl. 5 odst. 5.10. až 5.12. Smlouvy tím není dotčen.

- 11.2. V případě nepředložení časového Harmonogramu v termínu dle článku 5.5. Platebního plánu dle článku 6.2. nebo bankovní garance dle článku 12. ze strany Zhotovitele má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle Zápisu o předání a převzetí Díla), uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel nezačne odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve lhůtách stanovených touto Smlouvou a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou reklamovanou vadu.
- 11.6. V případě, že se některý z pracovníků Zhotovitele či poddodavatele odmítne na žádost Objednatele prokázat platným průkazem totožnosti či pracovními dokumenty, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.7. V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.6., 7.7. této Smlouvy (nedovolená změna poddodavatele), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.8. V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.18 této Smlouvy (nebude postupovat plně v součinnosti se zhotoviteli ZAP, nepředá jim řádně a včas staveniště nebo jim bude bránit ve výkonu jejich činnosti), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 11.9. V případě, že Zhotovitel poruší článek 7.19. této Smlouvy (bez předchozího písemného souhlasu zastaví či přerušuje práci), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý započatý kalendářní den, kdy budou práce zastaveny či přerušeny.
- 11.10. V případě, že Zhotovitel poruší článek 13.5 této Smlouvy (tj. převede jakákoli práva, povinnosti, závazky či pohledávky z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč za každý takový jednotlivý zjištěný případ.
- 11.11. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému Zhotovitelem.
- 11.12. Pro případy placení sankcí uvedených v této Smlouvě je Zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

11.13. Uplatněním smluvních pokut na základě této Smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli škodu vzniklou porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to včetně té výše škody, která převyšuje sjednanou smluvní pokutu.

12. Bankovní garance za kvalitu Díla v záruční době

- 12.1. Bankovní garance za kvalitu Díla po záruční dobu bude vystavena ve formě bankovní záruky ve výši 1 mil. Kč. Bankovní garance za kvalitu Díla musí být předložena nejpozději ke dni oboustranného podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel bude oprávněn z této bankovní garance čerpat na první výzvu a bez výhrad Zhotovitele veškeré nároky vzniklé neplněním povinností Zhotovitele k odstraňování vad v záruční době. Bankovní garance za kvalitu Díla musí být platná po celou dobu záruční doby dle této Smlouvy.
- 12.2. Povinnost obstarat bankovní garanci za kvalitu Díla má Zhotovitel. Veškeré náklady spojené s touto bankovní garancí a jejím obsahem jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 12.3. Po předání bankovní garance za kvalitu Díla po záruční dobu dle tohoto článku bude Zhotoviteli uhrazena zbývající část ceny Díla ve výši 5 % (článek 6. 10., druhá odrážka této Smlouvy).

13. Odstoupení od Smlouvy a zvláštní ujednání

- 13.1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 13.2. Objednatel je především oprávněn od Smlouvy odstoupit v návaznosti na celosvětový vývoj epidemiologické situace a následné potenciální dopady na ekonomické možnosti a zájmy Objednatele. Především se bude jednat o situace, kdy Objednateli nebude přidělena dotace, nebo již přidělená dotace bude odňata či snížena, nebo půjde o jiný závažný důvod nemožnosti provést či dokončit Dílo.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud výzva dle čl. 5 odst. 5.1 Smlouvy nebude učiněna do 6 měsíců ode dne podpisu Smlouvy.
- 13.4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit a svoje odstoupení Zhotoviteli písemně oznámit zejména v případě, že:
- Objednatel písemně upomenul Zhotovitele, že neplní některou povinnost podle Smlouvy a Zhotovitel nepřijal nápravná opatření v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům v písemné výzvě, jež však nesmí být kratší než třicet (30) dní, která by zajišťovala řádné plnění anebo postup anebo dokončení Díla v souladu s dohodnutým časovým harmonogramem;
 - Zhotovitel přerušil zhotovování Díla nebo zastavil provádění Díla na dobu delší než deseti (10) kalendářních dnů bez souhlasu Objednatele;
 - Zhotovitel při provádění Díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby

specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a této Smlouvy;

- Zhotovitel je v prodlení s plněním časového milníku stanoveného v časovém harmonogramu o více než třicet (30) pracovních dnů;
- Zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) v průběhu tří (3) po sobě následujících měsíců poruší povinnost zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku dle této Smlouvy;
- Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu nebo certifikát k prokázání platnosti a účinnosti pojistných smluv dle této Smlouvy anebo tyto smlouvy nebudou mít všechny náležitosti vyžadované touto Smlouvou;
- Zhotovitel pověří provedením Díla v rozsahu/objemu vyšším než 5 % celku Díla jiného poddodavatele, než uvedeného v seznamu odsouhlaseném Objednatel a Objednatel plnění Smlouvy tímto poddodavatelem ani dodatečně s objektivním důvodem neodsouhlasí;
- Zhotovitel nepředloží Objednateli bankovní záruku v souladu s touto Smlouvou ani v dodatečně lhůtě dalších deset (10) kalendářních dnů;
- Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady Díla déle než třicet (30) dnů;
- Zhotovitel se ocitne v prodlení se splněním některého svého závazku ze Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů;
- Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou a Dokumentací stavby a toto jednání nenapravit ani v Objednatel stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů; a/nebo
- Zhotovitel postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele;
- bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
- byl-li zamítnut návrh na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným předáním Díla Objednateli;
- bylo vydáno zákonné či úřední nařízení, ustanovení nebo podmínky neumožňují provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být dílo prováděno;
- nejpozději do šesti (6) měsíců po účinnosti Smlouvy nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla; nebo
- financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla.

13.5. Odstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla;
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

13.6. Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn převést svá práva, povinnosti, závazky či pohledávky z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.

14. Osoby oprávněné jednat za Objednatele

14.1. Následující osoby (a to každá samostatně) jsou oprávněny jednat za Objednatele ve věci technických (komunikovat se zástupci Zhotovitele):

- jméno a příjmení:
- e-mail:
- telefon:

- jméno a příjmení:
- e-mail:
- telefon:

14.2. Kromě shora uvedených osob a technického dozoru stavebníka není nikdo další oprávněn na staveništi přerušovat práci, požadovat výměnu pracovníků a udělovat Zhotoviteli další závazné pokyny a příkazy. Pouze osoby dle tohoto odstavce jsou současně oprávněny řešit otázky související s autorským dozorem.

14.3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím následujících jmenovitě uvedených osob:

- Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)
jméno a příjmení:
e-mail:
telefon:
- Zástupce stavbyvedoucího (1 osoba)
jméno a příjmení:
e-mail:
telefon:

14.4. Zadavatel požaduje, aby Hlavní stavbyvedoucí byl kontinuálně na stavbě přítomen s tím, že Zástupce stavbyvedoucího jej může zastoupit jen v nutných případech a po nezbytně nutnou dobu.

- 14.5. Zhotovitel není oprávněn změnit osoby uvedené v článku 14.3 shora bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Osoba nahrazující příslušného specialistu musí mít stejnou nebo lepší kvalifikaci, než jakou měla nahrazovaná osoba.

15. Smírné řešení sporů

- 15.1. Každodenní řízení stavebních prací poskytovaných na základě této Smlouvy a řešení běžných otázek souvisejících s jejím plněním spadá do kompetence osob uvedených v článku 14. této Smlouvy.
- 15.2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že hlavním cílem vzájemné spolupráce je řádné splnění předmětu Smlouvy, a v případě, že se při provádění stavebních prací vyskytne sporná otázka, Smluvní strany vyvinou úsilí k jejímu efektivnímu a hospodárnému vyřešení. Kterákoli ze Smluvních stran (resp. osoba uvedená v článku 14. této Smlouvy) může vyzvat ve lhůtě 7 pracovních dnů druhou Smluvní stranu ke smírnému řešení problematického bodu.
- 15.3. V případě, že se vyskytne jakákoli sporná otázka, kterou osoby uvedené v článku 14. této Smlouvy nebudou schopny vyřešit vzájemnou dohodou ani během 20 dnů od doručení výzvy dle předchozího odstavce, bude taková otázka postoupena k nalezení vhodného vyřešení k mediaci. Smluvní strany se na osobě mediátora dohodnou. V případě, že k dohodě bez zbytečného odkladu nedojde, určí osobu mediátora Objednatel.
- 15.4. Spory, které se nepodaří vyřešit mediací, budou s konečnou platností řešeny u obecného soudu.

16. Změny Díla

- 16.1. Objednatel je oprávněn navrhnout provedení změny díla formou změnového listu kdykoli před protokolárním předáním a převzetím Díla. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení změny díla Objednateli.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat v reakci na obdržení změnový list nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení písemný návrh provedení změny podepsaného zástupcem Zhotovitele (dále jen „návrh změny“). Návrh změny obsahuje zejména:
- popis prací, které je třeba při provedení změny vykonat,
 - změnu ceny Díla,
 - úpravy časového harmonogramu prací.
- 16.3. Případné změny (včetně méněprací nebo víceprací), jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 5 % z hodnoty ceny Díla sjednané v článku 3.1. této Smlouvy, nemají vliv na lhůtu pro úplné dokončení Díla a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu úplného dokončení Díla dle této Smlouvy.
- 16.4. Pokud Objednatel s návrhem změny podle změnového listu souhlasí, uzavřou Smluvní strany písemný dodatek ke Smlouvě, na základě kterého dojde k přijetí změny navržené ve změnovém listu.

- 16.5. Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
- 16.6. Jestliže potřeba změny byla vyvolána porušením povinností na straně Zhotovitele, pak:
- veškeré dodatečné náklady Zhotovitele, případně zbytečně vynaložené dřívější náklady spojené se změnou jdou k tíži Zhotovitele, a cena Díla o ně nebude navyšována, případně, pokud již byly tyto náklady Objednatelem zaplacený, má Objednatel právo na jejich náhradu, a
 - dojde-li v důsledku změny k nedodržení časového harmonogramu, považuje se to za prodlení Zhotovitele s postupem prací se všemi z toho plynoucími důsledky.
- 16.7. Jestliže potřeba změny byla vyvolána porušením povinností na straně Objednatele, nebo ze svobodné vůle Objednatele, pak:
- veškeré dodatečné náklady jdou k tíži Objednatele a bude o ně navýšena cena Díla; a
 - dojde-li v důsledku změny k nedodržení časového harmonogramu, nepovažuje se toto nedodržení časového harmonogramu prací za prodlení Zhotovitele.
- 16.8. Změny musejí být vždy provedené v souladu s pravidly pro změnu závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy č. 1 až 7.
- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva uveřejněním v registru smluv.
- 17.3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou prováděny pouze formou písemných Dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami. V korespondenci se obě Smluvní strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této Smlouvy.
- 17.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 17.5. Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) a zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně deseti (10) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
- 17.6. Smlouva je podepsána v elektronické podobě.

17.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po nabytí platnosti Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace Smlouvy tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. v průvodním formuláři při registraci Smlouvy vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).

17.8. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

Příloha č. 1: *Projektové dokumentace*

Příloha č. 2: *Rozpočet díla – oceněné soupisy prací s výkazy výměr dělenými na investiční, resp. neinvestiční prostředky*

Příloha č. 3: *Finanční plán*

Příloha č. 4: *Seznam poddodavatelů*

Příloha č. 5: *Bankovní garance za kvalitu Díla v záruční době*

Příloha č. 6: *Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu*

Příloha č. 7: *Stavební povolení včetně vyjádření a všech příloh*

17.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze 20.7.2023

V Praze 20.7.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.
děkanem
Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

Pavel Pátek
jednatel
TREPART s.r.o.