

Nájemní smlouva
na užívání školního bytu

Nájemce: Černochová Sylvie
Holečkova 10
779 00 Olomouc

Pronajímatel: Fakultní základní škola a Mateřská škola
Olomouc, Holečkova 10
příspěvková organizace
Holečkova 10, 779 00 Olomouc
Mgr. Peter Bazger - ředitel

I.

Předmětem nájmu je bytová jednotka, umístěná v objektu Fakultní základní školy a mateřské školy Olomouc, Holečkova 10, s podlahovou plochou započtenou dle § 3 odst. 1 - 62,85 m² - viz evidenční list.

Pronajímatel přenechává byt nájemci výše uvedenému do nájmu **od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024, po dobu trvání pracovního poměru**. Nájemce se zavazuje, že bude užívat uvedený byt výhradně k bydlení.

II.

Výpočet nájemného je proveden dle zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Součástí nájemní smlouvy je evidenční list s vyčíslenými položkami úhrad.

III.

Při stanovení nájemného eventuální ceny služby je vycházeno z obecně platných cen a předpisů v době uzavření smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést přepočtení nájemného a služby při změně cen, či změně podmínek při výpočtu, a to formou aktualizovaného evidenčního listu.

IV.

Úhrada nájemného a služba spojená s užíváním bytu bude hrazena převodním příkazem na účet školy č. [REDAKCE] nebo v hotovosti - do pokladny školy, a to vždy do 15. dne každého měsíce.

V případě nezaplacení nájmu je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní smlouvu.

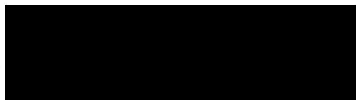
V.

Pronajatý byt, ani jeho části, nesmí nájemce dále pronajímat. Nájemce je povinen užívat byt s vědomím řádného hospodáře. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen byt předat majiteli do 15-ti dnů vyklizen a čistý, a to se vším vybavením a zařízením, ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce bere na vědomí, že nemá nárok na náhradní byt.

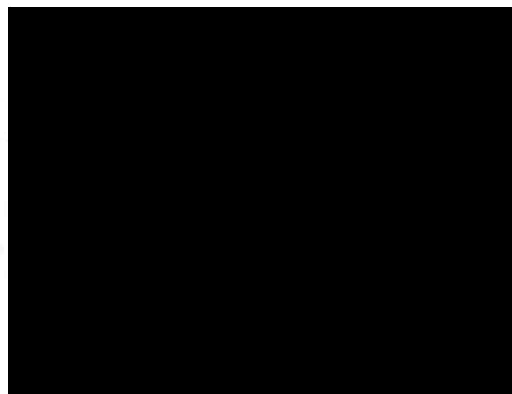
VI.

Nájemní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, nabývá účinnosti po vyjádření zřizovatele.

V Olomouci 30. 6. 2023



Černochová Sylvie
nájemce



Mgr. Peter Bazger- ředitel
pronajímatel