

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:

„Kulturní centrum Moravská Třebová“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Město Moravská Třebová
Sídlo : nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová
zastoupená : Ing. Pavlem Charvát, starostou města
Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních i technických : Ing. Pavel Charvát, Ing. Miloš Mička, Petr Matějka
IČO : 00277037
DIČ : CZ00277037
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel. : +420 461 353 143
E-mail : pmatejka@mtrebova.cz

1.2 Zhotovitel

Rusina Frei, s.r.o.
Sídlo : Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7
Zastoupená : Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D.
Ing. arch. Martinem Freiem, jednateli společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeným rejstříkovým soudem v Praze,
spisová značka C 217930
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D.
Ing. arch. Martin Frei
b) ve věcech technických : Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D.
Ing. arch. Martin Frei
IČO : 02308002
DIČ : CZ 02308002
Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel. / Fax : +420 607 715 885
E-mail : info@rusinafrei.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli:

- architektonickou studii,
- projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí,
- projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení,
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

Zhotovitel se současně zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy poskytnout objednateli související inženýrskou činnost spočívající v:

- zabezpečení územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zabezpečení dalších nezbytných rozhodnutí a povolení.

Zhotovitel se zavazuje vykonávat na předmětné stavbě i autorský dozor po celou dobu realizace stavby a případně dále sjednané činnosti specifikované touto smlouvou (dále souhrnně jen „dílo“).

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je návrh Zhotovitele podaný v rámci architektonické soutěže o návrh s názvem studie stavby s názvem „Kulturní centrum Moravská Třebová“, který byl porotou soutěže oceněn první cenou.

2.2. **Hlavním inženýrem projektu** (zodpovědným projektantem) je zhotovitelem určen Ing. arch. MgA. Martin Rusina Ph.D. a Ing. arch. Martin Frei, který je odpovědný za technické a architektonické řešení stavby a který je osobou, která se musí účastnit všech jednání s objednatelem, s výrobními výbory, jednání komise v rámci zadávacího řízení, bude-li požádán, a je rovněž osobou odpovědnou za zhotovitele při řešení případných dotazů dodavatelů v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Hlavní inženýr projektu má právo kdykoliv si přizvat jednotlivé odborné poradce.

2.3. Součástí předmětu plnění je organizace výrobních výborů po celou dobu projekční a inženýrské činnosti zhotovitele. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů (není-li níže u jednotlivých činností uvedeno jinak či nedomluví-li se smluvní strany jinak), vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou organizovány až do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen hlavní inženýr projektu (v případě objektivní příčiny – výjimečně, jím pověřená osoba), který bude oprávněn činit závazné závěry.

Rozsah a členění díla:

2.4. Architektonická studie

Účelem architektonické studie je v tomto případě vzájemné ujasnění záměrů a představ mezi objednatelem a zhotovitelem. K tomu svolá objednatel koordinační schůzku bezodkladně po podpisu smlouvy, v sídle objednatele, které se zhotovitel musí zúčastnit a na níž budou projednány základní parametry stavby. Na základě této schůzky (a případných dalších jednání) vypracuje zhotovitel konečný návrh architektonické studie s obsahem a činnostmi:

2.4.1. Návrh architektonického ztvárnění objektu, tj. základní koncepční tvarové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní členění stavby:

2.4.1.1. Zakreslení umístění stavby v území,

2.4.1.2. Základní koncepce stavebně technického řešení,

2.4.2. Projednání návrhu studie s objednatelem a zpracování jeho připomínek;

2.4.3. Předání konečného řešení objednateli.

2.5. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 1, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.5.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 2.5.2. hydrogeologického průzkumu staveniště a posudku staveniště (o zasakování dešťových vod);
- 2.5.3. výškopisného a polohopisného zaměření;
- 2.5.4. propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce a uvedení stavby do provozu;
- 2.5.5. prezentace projektové dokumentace pro územní řízení v sídle objednatele, bude-li požadována.

2.6. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o umístění stavby) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.6.1. zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby; např. Oznámení podlimitního záměru dle příloh č. 3) a 3a) zákona č. 100/2001 Sb., apod.;
- 2.6.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro rozhodnutí o umístění stavby;
- 2.6.3. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- 2.6.4. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.6.5. vyplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.6.6. podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.6.7. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- 2.6.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- 2.6.9. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.

2.7. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 5, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.7.1. zpracování všech potřebných průzkumů a měření potřebných pro zpracování

- projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 2.7.2. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov;
 - 2.7.3. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
 - 2.7.4. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
 - 2.7.5. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou;
 - 2.7.6. kontrola/vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
 - 2.7.7. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.);
 - 2.7.8. zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
 - 2.7.9. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; a dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, spotřebu materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek.
 - 2.7.10. zpracování projektu interiéru (nábytku) min. ve formě jeho schématického rozmístění;
 - 2.7.11. prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení v sídle objednatele, bude-li požadována;

2.8. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.8.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 2.8.2. úhrady poplatků spojených s vydáním stavebního povolení;
- 2.8.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.8.4. vyplnění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.8.5. podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.8.6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
- 2.8.7. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- 2.8.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

2.9. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 6, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.9.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě (na CD či jiným obdobným způsobem) ve formátu *.xls., *xlsx. a *.bpe nebo *.kza;
- 2.9.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění (dle RTS či ÚRS) soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
- 2.9.3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
- 2.9.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.9.5. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
- 2.9.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.9.7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.9.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.9.9. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- 2.9.10. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží a zpracován v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla;
- 2.9.11. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- 2.9.12. projektová dokumentace zahrnuje projekt interiéru, tj. jeho specifikaci, popis, nákresey apod. Projekt interiéru musí tvořit samostatně oddělitelnou část tak, aby na základě nej mohl objednatel vysoutěžít dodavatele interiéru.
- 2.9.13. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.9.14. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat

podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;

2.9.15. prezentace projektové dokumentace, bude-li požadováno.

2.9.16. projektová dokumentace bude zpracována v BIM a předána ve formátu *ifc.

2.10. Autorský dozor (dále jen AD)

V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby budou zajištěny tyto činnosti:

2.10.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po obdržení takových dotazů;

2.10.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;

2.10.3. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých zájemců o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;

2.10.4. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno;

V průběhu realizace akce budou zajištěny tyto činnosti:

2.10.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu min. 10 hodin měsíčně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelům tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;

2.10.6. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;

2.10.7. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby;

2.10.8. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;

2.10.9. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;

2.10.10. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;

2.10.11. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotoviteli jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;

2.10.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;

2.10.13. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;

2.10.14. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;

2.10.15. autorským dozorem nejsou:

2.10.15.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě

- provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- 2.10.15.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- 2.10.16. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.11. Součástí díla je rovněž:**
- 2.11.1. organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
- 2.11.2. zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací;
- 2.11.3. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.12. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy**
- Povinnost zhotovitele provést jednotlivé části díla specifikované pod body 2.5 až 2.10 smlouvy vzniká u každé jednotlivé citované části díla samostatně teprve po splnění odkládací podmínky. Odkládací podmínkou dle předchozí věty je písemná samostatná výzva objednatele zhotoviteli k provedení každé jednotlivé části díla specifikované pod body 2.5. až 2.10. této smlouvy.
- Shodně s ujednáním dle předchozího odstavce se sjednává povinnost zhotovitele provést na výzvu objednatele i pouze část (části) jednotlivých částí díla specifikovaných pod body 2.7 až 2.10 smlouvy. Důvodem sjednání shora vymezené odkládací podmínky je nutnost zajištění finančních prostředků objednatelem na úhradu ceny díla za jednotlivé části díla dle čl. 2.5 až 2.10 této smlouvy, a to z vlastních zdrojů či dotačních prostředků.
- Nebude-li splněna odkládací podmínka pro provedení jednotlivých částí díla pod body 2.5 až 2.10 smlouvy nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy, zaniká bez náhrady závazek zhotovitele tuto jednotlivou část (části) provést.
- Objednatel má rovněž právo před splněním odkládací podmínky kdykoliv bez udání důvodu od smlouvy odstoupit v části, týkající se částí díla specifikovaných pod body 2.5 až 2.10 smlouvy, a to od všech těchto částí díla anebo pouze od některých z nich.
- Zhotovitel bude povinen části díla specifikované pod body 2.5 až 2.10 smlouvy provést ve lhůtách sjednaných v bodě 3.1. této smlouvy, které počínají běžet ode dne splnění odkládací podmínky.
- 2.13. V případě uplatnění vyhrazené změny dle čl. 2.12. po datu 1.1.2025, může být sjednána cena dotčených částí díla po dohodě smluvních stran změněna, a to o hodnotu indexu odpovídajícího roční míře inflace dle ČSÚ za předchozí období.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených lhůtách:
- 3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení vlastních projekčních prací bude předcházet koordinační schůzka mezi objednatelem a zhotovitelem, která se uskuteční

do 10 kalendářních dnů ode nabytí účinnosti této smlouvy. Koordinační schůzku svolává objednatel a bude se konat v místě sídla objednatele.

- 3.1.2. Vlastní projekční práce zhotovitel zahájí bezodkladně po ukončení koordinační schůzky.
- 3.1.3. **Odevzdání architektonické studie do 180 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
- 3.1.4. **Odevzdání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí** vč. závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených osob realizací stavby a vyjádření správců sítí příp. jiných dokladů potřebných pro zpracování žádosti **do 180 kalendářních dnů** ode dne splnění odkládací podmínky pro zhotovení této části díla dle čl. 2.12 této smlouvy.
- 3.1.5. **Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí** bude dokončena (tj. bude podána žádost a bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí) **do 120 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí DUR.
- 3.1.6. **Odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** vč. závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených osob realizací stavby a vyjádření správců sítí příp. jiných dokladů potřebných pro zpracování žádosti **do 180 kalendářních dnů** ode dne splnění odkládací podmínky pro zhotovení této části díla dle čl. 2.12 této smlouvy.
- 3.1.7. **Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení** bude dokončena (tj. bude podána žádost a bude vydáno pravomocné stavební povolení) **do 90 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí DSP.
- 3.1.8. **Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby do 210 kalendářních dnů** ode dne splnění odkládací podmínky pro zhotovení této části díla dle čl. 2.12 této smlouvy, s výjimkou soupisu prací a výkazu výměr dle čl. 2.9, bodů 2.9.1. až 2.9.8).
- 3.1.9. **Odevzdání soupisu prací a výkazu výměr do 90 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí DPS.
- 3.1.10. **Výkon AD** bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby (bude-li na něj uplatněna vyhrazená změna dle čl. 2.12. Smlouvy). Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu před zahájením zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavby či po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Uvedené termíny se vztahují na zpracování dokumentací na celou stavbu s názvem „Kulturní centrum Moravská Třebová“. Pokud bude zhotovitel v souladu s čl. 2.12 smlouvy vyzván k pracem uvedeným pod body 3.1.6 a další pouze na část stavby, budou vzhledem k menšímu rozsahu prací upraveny po dohodě smluvních stran i jednotlivé výše uvedené termíny pro odevzdání díla.

- 3.2. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele **alespoň 3 dny předem**. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.3. Zhotovitel bude Objednatele průběžně elektronickou poštou informovat o postupu prací na jednotlivých stupních PD či o výkonu inženýrské činnosti, a to minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. Zhotovitel je současně oprávněn před tiskem jednotlivých stupňů PD zaslat jejich finální verzi Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se zavazuje zaslat své stanovisko nejpozději do 20 dnů ode dne obdržení dotčeného požadavku a stupně PD. Adresa pro elektronickou komunikaci je info@rusinafrei.cz.

- 3.4. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 60 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelům bez vad a nedodělků.
- 3.6. Místem plnění je kancelář Rusina Frei, s.r.o., Blanická 845/9, 120 00 Praha 2, AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH: 19.969.950,00 Kč

DPH ve výši 21%: 4.193.689,50 Kč

Celkem s DPH: 24.163.639,50 Kč

(slovy: dvacet čtyři milionů sto šedesát tři tisíc šest set třicet devět korun padesát haléřů)

Cena díla dle tohoto bodu smlouvy platí pouze v případě, že zhotovitel provede dle této smlouvy všechny části díla. V případě, že zhotovitel provede pouze některé části díla dle této smlouvy, platí pro tyto jednotlivé provedené části díla cena ve výši dle rozpisu ceny v bodě 4.2. této smlouvy a za ostatních podmínek sjednaných v bodech 4.3 až 4.7. Pokud zhotovitel na výzvu objednatele dle ust. bodu 2.12 věta třetí smlouvy provede pouze část (části) jednotlivých částí díla specifikovaných pod body 2.7 až 2.10 smlouvy, bude cena těchto jednotlivých „podčástí“ stanovena úměrně rozsahu části vzhledem k celku.

- 4.2. Rozpis ceny:

4.2.1. Cena za **dopracování architektonické studie** dle odst. 2. 4. bez DPH:

2.796.200 Kč

4.2.2. Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DUR** dle odst. 2. 5. bez DPH:

2.795.300 Kč

4.2.3. Cena za výkon **inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí** dle odst. 2. 6. bez DPH:

200.000 Kč

4.2.4. Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DSP** dle odst. 2. 7. bez DPH:

4.193.400 Kč

Cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení dle odst. 2. 8. bez DPH: 200.000,- Kč

4.2.5. Cena za vypracování **projektové dokumentace ve stupni DPS** dle odst. 2. 9. bez DPH:

7.388.700 Kč

4.2.6. Cena za výkon Autorského dozoru dle odst. 2. 10. bez DPH:

2.396.350 Kč

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.4. **V ceně je zahrnuto**

- 4.4.1. vyhotovení dopracované architektonické studie v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD (či jiném nosiči)
- 4.4.2. 4 vyhotovení kompletní projektové dokumentace DUR a DSP v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD (či jiném nosiči) z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, *.bpe, *.kza apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.3. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a 1x v digitální formě ve formátu *pdf, 1x předání vyplněné žádosti v digitální formě v editovatelném formátu na DVD (či jiném nosiči).
- 4.4.4. 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace DPS v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD (či jiném nosiči) z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, *.bpe, *.kza apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.7. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy.**
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**, tj. po předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, po dokončení inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vč. předání územního rozhodnutí, po předání projektové dokumentace pro stavební povolení, po dokončení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení vč. předání stavebního povolení, po předání projektové dokumentace pro provádění stavby, po dokončení výkonu autorského dozoru. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení IČ či AD.

- 5.3. **Výkon AD** bude fakturován v průběhu realizace stavby, a to čtvrtletně v poměrné výši. Součástí každé faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele nebo případně technických dozorem objednatele.
- 5.4. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele či na určenou elektronickou adresu objednatele.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.8. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
 - 5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.8.3. neobsahuje přílohy.
- 5.9. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.9.1. faktické provedení fakturovaných činností a
 - 5.9.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat
 - 5.9.3. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Zhotovitel je povinen organizovat v průběhu zpracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace či při výkonu inženýrské činnosti kontrolní dny za účasti zástupce objednatele, a to nejméně 1x za 30 dnů, pokud se strany nedohodnou v průběhu plnění jinak. Na těchto kontrolních dnech bude projednáván postup v činnosti zhotovitele a budou projednávány i technické otázky vztahující se k projektované stavbě. Z kontrolních dnů zhotovitel pořizuje písemný záznam, jehož originál předá objednateli.
- 6.3. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.4. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.6. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v článku 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 7.1. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace zpracovávaná zhotovitelem bude podkladem pro zadávací řízení na zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se zhotovitel, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - 7.1.1. dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - 7.1.2. dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - 7.1.3. zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.

Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

- 7.2. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, zejména řešení spočívající ve snížení energetické náročnosti projektované budovy, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatelem, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektované stavby a na dobu jeho zpracování do projektové dokumentace a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
- 7.3. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho část i před lhůtou pro její dokončení.
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí příslušné části díla nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti či autorského dozoru“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla či jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele.
- 9.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby,

dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je součástí sjednané ceny.

- 9.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
- 9.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 9.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 10.3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
- 10.4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
 - 10.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, za vadu se nepovažuje navýšení ceny z důvodů inflace a vývoje cen ve stavebnictví
 - 10.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.

11. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 11.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 11.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 11.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 11.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel není v prodlení proti stanoveným termínům či lhůtám, pokud takové prokazatelně vzniklo z důvodů ležících mimo sféru jeho vlivu a zhotovitel nemohl s vynaložením přiměřeného úsilí prodlení zabránit.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 10.4 v projektové dokumentaci 10.3 pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, této smlouvy, o více než 5%, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 12.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu dle odst. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace o více než 5%, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 25 Kč vč. DPH za každých 1 000 Kč vč. DPH, o které bude doložena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 12.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.

- 12.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6. 8. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu).
- 12.7. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Allianz pojišťovna a.s., s limitem pojistného plnění 10.000.000 Kč. Pojistné smlouvy bude objednateli předložena na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:

- 14.4.1. Prodlení zhotovitele s dodržáním lhůt/termínů stanovených dle čl. 3, delším než 15 dnů.
 - 14.4.2. Zhotovitel se i přes písemné upozornění objednatele neřídí jeho závaznými pokyny ve věci realizace díla. Nedodržuje zadání, parametry IZ.
 - 14.4.3. Ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
 - 14.4.4. Rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek zhotovitele (i nepravomocně).
- 14.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považují.
- 14.5.1. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, nebo jeho části, po dobu delší než 50 dnů.
- 14.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 14.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku SPORY této smlouvy.

15. SPORY

- 15.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nevyplyvá-li z jiného právního předpisu pozdější účinnost.
- 18.2. Tato Smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 18.3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 18.7. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísni může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Moravská Třebová. na 13. schůzi dne 28.04.2023 pod číslem usnesení 476/R/280423. (bude doplněno objednatelem).

V..... dne

V..... dne

Objednatel

Zhotovitel