

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- 1) **Statutární město Plzeň**  
se sídlem nám. Republiky 1, PSČ 306 32, Plzeň  
IČ 00075370  
**Městský obvod Plzeň 2-Slovany**  
se sídlem Plzeň, Koterovská 83  
zastoupený místostarostkou Evou Trůkovou, na základě plné moci  
Bankovní spojení: KB Plzeň město, č. účtu xxxxxxxxxxxxxx

*na straně jedné jako **objednatel***

a

- 2) **AREA group s.r.o.**  
se sídlem Šafaříkovy sady 2455/5, PSČ 301 00  
zastoupena Ing. arch. Pavlem Boříkem, jednatelem společnosti  
IČ: 25203231  
DIČ: CZ 25203231  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. účtu xxxxxxxxxxxxxx

*na straně druhé jako **projektant***

tuto

## **Smlouvu o dílo o zhotovení projektové dokumentace**

### **čl. 1.**

#### **Předmět a rozsah plnění**

- 1.1. Předmětem plnění je vypracování jednostupňové projektové dokumentace v podrobnostech zadávací dokumentace pro stavbu **„Oprava a rekonstrukce zpevněných ploch v parku Chvojkovy lomy, Plzeň-Slovany“** a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace.
- 1.2. Službami projektanta se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou.
- 1.3. Rozsah plnění bude v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele zahrnovat tyto výkony projektanta ve prospěch objednatele:
  - a) vypracování jednostupňové projektové dokumentace v podrobnostech zadávací dokumentace vč. výkazu výměr a oceněného výkazu výměr
  - b) inženýrskou činnost v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č.8 spočívající zejména v jednání s dotčenými orgány státní správy za účelem získání kladných stanovisek k projektové dokumentaci
- 1.4. Projektová dokumentace bude zpracována v členění a obsahu dle přílohy č. 4 Vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění včetně dalších příloh:
  - a) kontrolní propočty všech SO
  - b) doklady – stanoviska jednotlivých účastníků územního řízení, stanoviska dotčených orgánů

- c) stanoviska jednotlivých správců sítí o existenci inženýrských sítí včetně zakreslení jejich skutečného průběhu v terénu do situačního plánu

1.5. Formální náležitosti plnění:

- do projektové dokumentace budou zapracovány podmínky a připomínky vzešlé z jejího projednání a dále další požadavky objednatele na dílčí úpravy nepřesahující rámec již projednaného a schváleného konstrukčního řešení
- projektant zhotoví dokumentaci dle příslušných obecně závazných právních předpisů a ČSN v částech závazných i směrných; odchylky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem;
- předmětná dokumentace bude objednateli odevzdána v digitální formě na 1 ks CD-ROM ve formátu dat \*.pdf a \*.dwg (popř. zaslané e-mailem) a v tištěné formě ve 3 paré; případná další paré, která bude po splnění zakázky objednatel požadovat, budou účtována jako vícetisky

## čl. 2.

### Dohoda o ceně a způsobu zaplacení

- 2.1. Cena díla je sjednána dohodou mezi objednatelem a projektantem v celkové výši **230 475,-Kč** (slovy: dvěstětřicetisícčtyřisatedmdesát pět korun českých) bez DPH. K takto sjednané ceně díla bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 2.2. Cena dle odstavce 2.1. včetně DPH v zákonem stanovené výši (21%) činí 278 875,- Kč.
- 2.3. Součástí sjednané ceny díla dle odstavce 2.1. jsou náklady na projektové práce uvedené v odst. 1.3.
- 2.4. V případě potřeby se stanovuje cena 1 ks vícetisku předmětné projektové dokumentace na částku 3.000,- Kč (bez DPH).
- 2.5. Cena díla je splatná na základě daňového dokladu vystaveného projektantem po dokončení dílčí etapy provedení díla uvedené v odst. 1.3. a jeho odevzdání objednateli bez vad a nedodělků. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je protokol o předání díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2.6. Splatnost projektantem vystaveného daňového dokladu (faktury) je čtrnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet projektanta. Cena díla bude účtována včetně daně z přidané hodnoty.
- 2.7. Bude-li daňový doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit projektantovi, který jej buď opraví, nebo vystaví nový. V obou případech počíná běžet od doručení bezvadné faktury nová lhůta splatnosti.
- 2.8. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn projektantovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do úplného odstranění vady.
- 2.9. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky objednatele jsou hrazeny řádně a včas, pokud peněžní suma odpovídající výši peněžitého závazku je odepsána z bankovního účtu objednatele, a to ke dni, ke kterému bude peněžní suma odepsána. Objednatel není v prodlení s placením svých peněžních závazků, pokud nebude možno provést bezhotovostní platbu na bankovní účet určený projektantem z důvodů, které nebudou na straně objednatele.
- 2.10. Při plnění peněžitého závazku objednatele se placení započte nejprve na jistinu a potom na příslušenství dluhu.
- 2.11. Faktura projektanta musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. projektanta a objednatele,
  - IČO a DIČ projektanta a objednatele,
  - číslo smlouvy,

- číslo daňového dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu DPH, DPH a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
- označení předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- razítko a podpis projektanta nebo jeho odpovědného zástupce.

### **čl. 3.**

#### **Termín dodání (čas plnění)**

- 3.1. Projektant se zavazuje dodat předmět plnění uvedený v ustanovení čl. 1. této smlouvy v těchto postupných lhůtách:
- a) vypracování jednostupňové projektové dokumentace v podrobnostech zadávací dokumentace vč. výkazu výměr a oceněného výkazu výměr – do 1 měsíce od schválení podoby rekonstrukce, nejpozději však do 30.11.2023
  - b) inženýrskou činnost v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č.8 spočívající zejména v jednání s dotčenými orgány státní správy za účelem získání kladných stanovisek k projektové dokumentaci do 30.11.2023

### **čl. 4.**

#### **Součinnost smluvních stran**

- 4.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanovených postupů. Proto si budou vzájemně poskytovat informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, a poskytovat si podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností rozhodných pro splnění závazků projektanta, a to v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Sídlu objednatele je za stejných podmínek také místem předání díla objednateli.
- 4.2. O předání a převzetí předmětu plnění bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části odděleně. Objednatel není povinen při převzetí díla přezkoumávat výpočty provedené projektantem ani zkoumat technická řešení. Za úplnost a správnost díla nese odpovědnost projektant.
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout projektantovi nezbytnou součinnost k řádnému provedení díla. Je-li součinnost objednatele závislá na posouzení odborných otázek, je projektant povinen současně předložit objednateli i návrh řešení a v případě variantního řešení i doporučit pro objednatele nejvhodnější variantu.
- 4.4. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Listinné dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo projektanta.
- 4.5. Veškerá veřejná prohlášení projektanta vůči třetím osobám učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas. Projektant je rovněž povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy; ke všem takovým činnostem si musí projektant opatřit písemný souhlas objednatele, který se zavazuje udělit mu takový souhlas nejpozději do dvou pracovních dní od obdržení žádosti projektanta.
- 4.6. Projektant a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnuté termíny v těchto případech:
- během projednávání se vyskytnou nepředvídatelné překážky, zejména prodloužení s vydáním závazných stanovisek o více než 30 dnů ode dne podání žádosti, nesouhlas účastníka řízení apod., nenese-li za takové prodloužení odpovědnost projektant, např. nesouhlas dotčených orgánů z důvodů chybného technického řešení

- bude-li objednatel požadována změna díla, technického řešení apod., a zároveň tyto skutečnosti prokazatelně ovlivní plnění smlouvy projektantem.

#### **čl. 5.**

##### **Místo plnění**

- 5.1. Provedené dílo bude předáno projektantem objednateli v místě sídla objednatele.

#### **čl. 6.**

##### **Rozsah činnosti projektanta**

- 6.1. Projektant je zodpovědný za řádné a včasné provedení díla bez vad a nedodělků a jeho odevzdání objednateli.
- 6.2. Součástí díla jsou vždy i nezbytná znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace;
- 6.3. Projektant je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Projektant je povinen zdržet se po dobu zpracovávání projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku 9. této smlouvy.
- 6.4. Projektant se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Projektant je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 6.5. Zjistí-li projektant, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatel, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatel s uvedením důvodů.
- 6.6. Projektant zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku ze strany projektanta zakládá nárok objednatele vůči projektantovi na úhradu vzniklé škody.
- 6.7. Projektant se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 6.8. Projektant se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Pokud nedoručí v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, má se za to, že smlouva byla předčasně ukončena dohodou obou smluvních stran, a to ke dni přerušení prací dle této smlouvy. Pokračuje-li projektant v dokončení díla po přerušení dle tohoto článku, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou projektant přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.9. Projektant je povinen vést složku projektu, kam bude zakládat veškerou komunikaci s objednatel (např. protokoly o výsledku fyzických kontrol, Smlouvu a její případné dodatky

atd.) a dokumentaci vztahující se k projektu (např. smlouvy s dodavateli, výběrová a zadávací řízení atd.).

6.10 Projektant prohlašuje, že:

- a) podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, se nenachází úpadku a nedošlo v jeho případě k podání návrhu na prohlášení konkursu ani tento návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku,
- b) podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se nenachází v úpadku ani s ohledem na úpadek či hrozící úpadek nebylo v jeho případě zahájeno ani vedeno insolvenční řízení,
- c) není v procesu zrušení (likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění, sloučení, splynutí, rozdělení obchodní společnosti),
- d) nebyl mu soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti nebo zrušeno oprávnění k činnosti, která je předmětem této smlouvy,
- e) nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; je-li projektant právnickou osobou, týká se prohlášení podle tohoto ustanovení všech osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo obdržely plnou moc za účelem zastupování právnické osoby pro účely uzavření a realizace této smlouvy.

6.11. Projektant prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (jedná se zejména o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných ze strukturálních fondů EU, ani vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují. Posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují pro tyto účely za vypořádané závazky.

6.12. Projektant prohlašuje, že je pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené vadami jeho činnosti dle této smlouvy, zejména vadami projektové dokumentace. Případné škody a vícenáklady vzniklé z chyb projektové dokumentace zpracované projektantem budou kryty z tohoto pojištění.

## **čl. 7.**

### **Autorská práva, nakládání s dílem**

7.1. Projektant prohlašuje, že plnění dle této smlouvy je autorským dílem zhotovovaným ve prospěch a dle pokynů objednatele. Smluvní strany sjednávají, že předáním díla objednateli přecházejí na objednatel i veškerá autorská práva k dílu, která může v souladu s právním řádem autor převést na třetí osobu. Licenční odměna je zahrnuta v ceně díla shora specifikované.

## **čl. 8.**

### **Ukončení smlouvy**

8.1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě či ze zákonných důvodů. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních závazků považuje zejména neplnění povinností smluvní strany podstatných k řádnému a včasnému dokončení díla, nebo porušení méně podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, byla-li povinná smluvní strana na porušení těchto povinností písemně upozorněna a nezjednala-li v přiměřené lhůtě nápravu. Důvod odstoupení od smlouvy musí být uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem. Odstoupení od smlouvy, jakož i předchozí výzva, musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

8.2. Od smlouvy není oprávněna odstoupit ta smluvní strana, která je sama v prodlení s plněním svých povinností, zakládá-li toto prodlení důvod pro odstoupení od smlouvy.

- 8.3. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně (ex nunc). Smluvní strany se v takovém případě vypořádají ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 8.4. Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena objednatelem odstoupením v tomto případě:
- zjistí-li objednatel na podkladě informací projektanta, že projektant nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou či nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
- 8.5. V případě předčasného ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž:
- projektant předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně,
  - objednatel uhradí projektantovi veškeré nedoplatky za plnění projektanta, na které projektantovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že projektant má nárok na finanční vyrovnání jen v případě, že ve shora uvedené lhůtě po ukončení smlouvy předá objednateli takovou ucelenou část plnění, která je pro objednatele dále ekonomicky využitelná a lze-li ji bez dalších mimořádných nákladů využít k řádnému dokončení díla. V opačném případě je objednatel oprávněn odmítnout částečné plnění převzít a projektant nemá nárok na finanční vyrovnání.

#### **čl. 9.**

##### **Sankce**

- 9.1. Nedodrží-li projektant termín plnění jednotlivých dílčích závazků dle čl. 3 této smlouvy anebo končený termín dokončení a odevzdání díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedna desetina procenta (0,1%) za každý započatý den prodlení ze sjednané ceny díla včetně DPH.
- 9.2. Pro případ vzniku vícenákladů při realizaci stavby prováděné podle díla zhotoveného projektantem na základě této smlouvy, zejména pro případ chyb v projektové dokumentaci, rozpočtu či výkazu výměr zpracovaném projektantem na základě této smlouvy, je projektant povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla specifikované v čl. 2.1. této smlouvy včetně DPH.
- 9.3. Úhradou smluvní pokuty podle této smlouvy zůstává objednateli právo na náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty zachováno. Smluvní strany výslovně sjednávají pro účely této smlouvy vyloučení aplikace ust. § 2050 Obč. zákoníku.

#### **čl. 10.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Další práva a povinnosti smluvních stran ve věcech této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákony č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) a č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.
- 10.3. Změny této smlouvy lze činit jen na základě písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Veškerá vyhotovení této smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.

- 10.5. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení, projektant jedno (1).
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv statutární město Plzeň.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejněním v registru smluv.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne .....2023

V Plzni dne .....2023

---

Eva Trůková, místostarostka  
Městský obvod Plzeň 2-Slovany

---

Ing. arch. Pavel Bořík  
jednatel AREA group s.r.o.