

# S M L O U V A

## o krátkodobém nájmu prostor

sjednaná mezi společnostmi:

Název a sídlo: SPORTIMA s.r.o., Osiková 161,  
460 15 Liberec 16 – Nový Harcov  
Zastupuje: Pavel Jakubec – jednatel  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 5595674399/0800  
IČO: 07978898  
DIČ: CZ07978898  
Zapsána u: Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka  
43311/KSUL

/dále jen nájemce/

a

Název a sídlo: PRAHA 10 – Majetková, a.s.  
Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10  
Zastupuje:  
IČO: 27205703  
Zapsána u: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712

/dále jen pronajímatel/

### I. Předmět a účel pronájmu

1. Účelem pronájmu je příprava a realizace sportovní akce – mistrovství světa ve Freestyle fotbale – Super Ball 2023, která proběhne od 7. do 11. srpna 2023. V pronajatých prostorách budou postaveny stany, stage s pódii a tribuny pro diváky, režie, instalována bude zvuková a video technika.
2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobém nájmu za sjednaným účelem uvedeným výše prostory víceúčelové hřiště, malá kopaná, bruslení a streetové plochy v areálu Skateparku na adrese Gutova 39, 100 00 Praha 10 – Strašnice, dle specifikace uvedené v příloze č. 1, odsouhlasené oběma smluvními stranami.
3. Nájemce přebírá pronajaté prostory na vymezenou dobu a zavazuje se je užívat k sjednanému účelu a dodržovat pravidla bezpečnosti práce v průběhu akce.

### II. Povinnosti a práva pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. zajistit pro nájemce dvě místa pro elektrické připojení a přístup k vodě



2. informovat návštěvníky v dostatečném předstihu, že v daném termínu bude v pronajatých prostorech probíhat akce
3. poskytnout nájemci kontakty na údržbu a technika, kteří budou k dispozici v době akce
4. poskytnout prostory nájemci od neděle 6.8.2023 od 6:00 pro stavbu akce, a to uklizené, s připojením k elektřině a vodě
5. zajistit přístup a příjezd vozidel pro instalaci a deinstalaci akce
6. zajistit 5 parkovacích míst pro osobní vozidla po celý průběh akce

### III. Povinnosti a práva nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. uhradit za pronajaté prostory sjednaný nájem
2. řídit se pokyny pronajímatele o užívání sportoviště, respektovat návštěvní řád sportoviště, dodržovat pravidla BOZP a PO.
3. Udržovat pořádek a čistotu v průběhu akce
4. vrátit prostory pronajímateli nejpozději v sobotu 12.8.2023 do 16:00 v původním stavu

### IV. Nájemné a platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na ceně nájemného 200.000, - Kč vč. DPH za pronajaté prostory vč. spotřebované elektrické energie a vody (max. 8 m<sup>3</sup>)
2. Forma platby:
  - 2.1. Nájemce uhradí pronajímateli zálohu za pronájem ve výši 100.000, - Kč vč. DPH, a to do 31.7.2023 na základě vystavené zálohové faktury od pronajímatele
  - 2.2. Doplatek nájmu ve výši 100.000, - Kč vč. DPH proběhne do 31.8.2023 na základě vystavené faktury od pronajímatele

### V. Doba pronájmu

1. Pronájem se sjednává na dobu určitou, a to od neděle 6. srpna 2023 od 7:00 do soboty 12. srpna 2023 do 16:00

### VI. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být ukončena odstoupení v případě, že některá ze smluvních stran podstatně poruší tuto smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se bere neuhrazení platby ve sjednaném termínu ze strany nájemce, zjištěná a prokázaná nečinnost ze strany pronajímatel. Odstoupení musí být písemnou formou.



## VII. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou za pronajímatele je: [REDACTED], email: [REDACTED]
2. Kontaktní osobou za nájemce je:  
Pavel Jakubec – [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

## VIII. Ujednání společná a závěrečná

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Případné změny a dodatky jsou možné jen písemně a musí být odsouhlaseny každou ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti podpisy zástupců obou smluvních stran.
5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany své podpisy

## X. Přílohy

- č. 1 – Specifikace pronajatých prostor
- č. 2 – Plánek rozmístění produkce a sportoviště

V Liberci dne 16. 06. 2023.

.....  
Nájemce  
SPORTII  
Pavel Ja

[REDACTED]

V Praze dne 20. 06. 2023

[REDACTED]

.....  
PRAHA 10 – Majetková, a.s.



## Příloha č. 1 Specifikace pronajatých prostor

Červeně vyznačené plochy jsou plochy pronájmu

