

Dodatek č. 3
ke smlouvě č. 003/2014
o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany:

Střední škola automobilní a informatiky

Se sídlem: Weilova 1270/4, Praha 15, PSČ 102 00

IČO: 00497070, DIČ: CZ00497070

Zastoupená: ředitelem ing. Milanem Vorlem

(dále jen "**Pronajímatel**")

a

INTERACTION s.r.o.

Se sídlem : Nupaky, Komerční 467, okres Praha – východ, PSČ 251 01

IČO: 615 06 753

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. C 29913

Zastoupena : jednatelem ing. Martinem Písaříkem

(dále jen "**Nájemce**")

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.1.2014 smlouvu č. 03/2014 o nájmu prostoru sloužícího podnikání na adrese Dobronická 7/216, Praha 4, /dále jen „**Smlouva**“/. Ke Smlouvě smluvní strany uzavřely dne 8.12.2017 dodatek označený jako č. 2.

2. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy uvedených v čl. II. tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

A/ Dosavadní text odst. 1. čl. II. Smlouvy se nahrazuje textem :

„1. Předmět pronájmu : Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v budově na adrese Dobronická 7/216, Praha 4:

tech. lak. boxu místnost č. 1.39	19,77 m ²
lakovací box místnost č. 1.40	34,76 m ²
lakovna místnost č. 1.41	168,48 m ²
sklad barev místnost č. 1.45	20,98 m ²
míchárna barev místnost č. 1.46	20,25 m ²
Celkem	264,24 m ²

Půdorysné zobrazení pronajatých prostor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.“

B/ Dosavadní text čl. III. Smlouvy se nahrazuje textem :

„III. Cena nájmu a služeb s ním souvisejících

1/ Pronajímatel obecně účtuje za pronájem prostor nájemné ve výši 230,- Kč za m² měsíčně.

Pronajímatel v tomto případě přihlédl k využitelnosti 50% - pronájem pouze 14 dní v měsíci - tedy nájemné ve výši 115,- Kč za m² měsíčně.

Pronajímatel v tomto případě přihlédl i ke skutečnosti, že nájemce v pronajatých prostorách poskytuje vzdělávací služby žákům a zaměstnancům pronajímatele. Proto pronajímatel poskytl nájemci slevu z nájemného ve výši 45 %.

Nájemné po slevě činí 63,25 Kč za m² měsíčně. Nájemné za 264,24 m² pronajatých prostor činí celkem 16.713,18,- Kč měsíčně.

Pronajímané prostory představují 7 % celkových prostor budovy, ve které se nacházejí.

2/ Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci spolu s nájmem dodávku tepla a teplé vody, dodávku studené vody a odvod odpadních vod /stočné/, dodávku elektrické energie, možnost parkování a ostatní služby - připojení na zabezpečovací systém pronajímatele, odvoz odpadu.

3/ Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli 7 % z celkových skutečných nákladů budovy, ve které se prostory nacházejí, za dodávku studené vody a stočné a za ostatní služby - připojení na zabezpečovací systém pronajímatele, odvoz odpadu. Pronájem pouze 14 dní v měsíci již byl zohledněn.

Za dodávku tepla a teplé vody a dodávku elektrické energie bude nájemce hradit skutečné náklady dle odečtu příslušného měřidla.

Za možnost parkování bude nájemce hradit paušální částku ve výši 1.000,- Kč měsíčně.

4/ Nájemné a úhrady za služby bude nájemce hradit na základě faktur pronajímatele splatných do 30ti dnů od jejich doručení nájemci na účet pronajímatele. Pronajímatel bude nájemné a služby fakturovat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za skončené čtvrtletí.

5/ Nájemce souhlasí s elektronickou fakturací.

6/ Pro případ prodloužení nájmu s úhradou plateb dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.“

III. Závěrečná ustanovení

- 1/ Veškeré změny tohoto dodatku lze učinit pouze písemnou formou.
- 2/ Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3/ Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola automobilní a informatiky, Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10 - Hostivař.
- 4/ Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv po jeho podepsání smluvními stranami.
- 5/ Tento dodatek se použije od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl uveřejněn v registru smluv.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel :

Nájemce :

.....

Ing. Milan Vorel, ředitel

.....

Ing. Martin Písařík