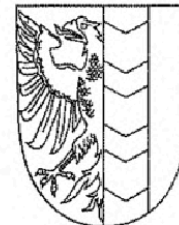


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N2AX6

SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Zastoupen: **[REDACTED]**, primátorem
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Jakub Šrom**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Sídlo: **U Jakařské brány 153/2, 746 01 Opava - Město**
IČ: **05048761**
DIČ: **CZ8309285413**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
dále jen „zhotovitel“

Článek II. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s názvem:

„Úprava prostor sloužících k podnikání, I.NP, Horní náměstí 144/34, Opava“
(dále také jen „dílo“).

2) Dílo představuje úpravu prostor v I.NP budovy č.p. 144, která je součástí pozemku parc.č. 306, v části obce Město, v katastrálním území Opava – Město, na adrese Opava, Horní náměstí 144/34, zahrnující:

- realizaci laminátové podlahy, PVC a koberce
 - očištění starých maleb, oškrábání stěn, sádrování a broušení zdí
 - nanesení penetračního nátěru a natahování nové omítky do finálního stavu
 - celkový úklid
-

- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném souhlasem odboru majetku města Magistrátu města Opavy a případnými dalšími pokyny objednatele.
- 4) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek III. Cena díla

- 1) Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku II. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty
200.000,00 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny díla částku
0,00 Kč

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % činí z ceny díla částku
30.000,00 Kč

Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
230.000,00 Kč
(slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých)

- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 3) Cena je konečná a může být měněna jen dohodou smluvních stran.

Článek IV. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla poté, co objednatel řádně provedené a zcela dokončené dílo podpisem zápisu o předání díla převezme, a to vystavením daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a jehož přílohou musí být kopie zápisu o převzetí díla objednatelem (dále také jen „faktura“).
- 2) Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 69, 746 01 Opava;
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - soupis provedených prací
 - fakturovanou částku;
 - označení díla
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- 3) Faktura bude hrazena postupným zápočtem dle čl. V. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel na faktuře uvede poznámku „Neplaťte, bude předmětem zápočtu“.
- 4) Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude**

uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Článek V.

Dohoda o uhrazení pohledávky na zaplacení ceny díla započtením proti nájmemu

- 1) Mezi zhotovitelem jako nájemcem a objednatelem jako pronajímatelem je uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání MMOPP009XB3K ze dne 5. 4. 2018 (právním předchůdcem nájemce byla společnost Stoneheart Group s.r.o.), dále jen „Smlouva o nájmu“.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli zápočtem tak, že se celá cena díla bude postupně započítávat proti v budoucnu splatnému nájmemu ze Smlouvy o nájmu. Bez odkladu poté, co objednatel obdrží od zhotovitele fakturu dle článku IV. této smlouvy, objednatel vyhotoví a zašle zhotoviteli specifikaci zápočtu svých budoucích pohledávek na zaplacení nájmemu ze Smlouvy o nájmu proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek VI.

Vlastnictví

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 2) Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků do 30. 6. 2023.

Článek VIII.

Jakost díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě.
- 2) K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 3) Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.

Článek IX

Předání díla

- 1) Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 - 2) O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a který bude obsahovat:
 - označení díla
 - označení objednatele a zhotovitele díla
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - datum a místo sepsání zápisu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - seznam převzaté dokumentace
-

- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li smluvními stranami dohodnuto převzetí díla s vadami a nedodělky.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujistění o shodě).

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 5) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 28. 6. 2023, usnesením č. 1017/21/RM/23.

V Opavě dne: 18. 07. 2023

V Opavě dne: 18. 07. 2023

Za objednatele:

Zhotovitel:

primátor

Jakub Šron

