

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. OM-2022-098 ze dne 21.07.2022

(dále jen „dodatek smlouvy“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Vedoucí odboru správy domovního fondu, zmocněn k podpisu Zásadami ZAS 2022-03, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022.

IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
VS: 2148005004

dále jen **pronajímatel**

a

Diecézní charita ostravsko-opavská

Kratochvílova 931/3, 702 00 Ostrava

Zastoupena xxx, vedoucím útvaru sociálního začleňování na základě plné moci ze dne 30.04.2021

IČ: 661 81 127

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 21.07.2022 smlouvu o nájmu bytu č. OM-2022-098 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 5 ve 3. nadzemním podlaží v domě č. p. 2148 na ulici Spodní č. or. 30, který je součástí pozemku p. č. 2040/9 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „byt“).

Smluvní strany si uzavřením tohoto dodatku smlouvy ujednaly, že:

- doba nájmu, sjednaná v nájemní smlouvě do 31.07.2023, se s účinností od 01.08.2023 sjednává na dobu neurčitou,
- nájemné se od účinnosti tohoto dodatku stanovuje dohodou ve výši 75,00 Kč/m²/měsíc,

- pronajímatel a nájemce se dohodli, že od roku následujícího po uzavření tohoto dodatku, po celou dobu trvání nájmu může pronajímatel uplatnit jednostranné navýšování nájemného o koeficient růstu inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující průměrnou míru inflace za předchozí rok, a to vždy k datu 1. července daného roku. O navýšení nájemného uvědomí pronajímatel nájemce písemně.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 01.08.2023.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rozhodování o uzavření tohoto dodatku bylo svěřeno úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz odboru správy domovního fondu Zásadami ZAS 2022-03, vydanými Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 4541/RMOB1822/76/22 ze dne 22.08.2022.

Příloha: výpočtový list

Za **pronajímatele**

Datum: 19.07.2023 _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Cyž

vedoucí odboru správy domovního fondu

Za **nájemce**

Datum: 19.07.2023 _____

Místo: Ostrava _____

xxx

vedoucí útvaru sociálního začleňování