

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Marek Novotný ředitel Správy Hradec Králové
se sídlem: Hradec Králové, Pouchovská 401, PSČ 503 41
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako strana „**Povinná**“ na straně jedné

a

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.

se sídlem: Jičín, Na Tobolce 428, PSČ 506 01
zastoupená: Ing. Richardem Smutným, ředitelem společnosti, na základě plné moci
IČ: 601 091 49, DIČ: CZ 60 091 49
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 1045
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín, číslo účtu: 115-3016210217/0100

jako strana „**Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních *a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 14.3.2018 pod č. 11/18/BVB/MS.*
tuto:

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI** **č. 12/23/VB/MS**

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně „Povinné“ na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním pozemkem p. č. 2246/1 v k.ú. Staňkova Lhota v obci Sobotka, zapsaného u katastrálního úřadu v Královéhradeckém kraji, Katastrální pracoviště Jičín, LV 1278, na kterém je umístěna stavba silnice č. I/16 v k.ú. Staňkova Lhota v obci Sobotka.
2. Strana „Oprávněná“ je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**SV Kopydlnsko**“ (dále jen „**Zařízení**“), která je umístěna do stavby silnice uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana „Povinná“ touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany „Oprávněná“ věcné břemeno-služebnost k užívání silničního pozemku (jeho části) p. č. 2246/1 v katastrálním území Staňkova Lhota tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 21,5 bm** jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. **geometrického plánu č. 169-27/2023** ze dne 28.2.2023, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „**Zařízení**“ ve vlastnictví strany „Oprávněná“ a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.

3. Strana „Oprávněná“ právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana „Povinná“ se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu existence „Zařízení“.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly Smlouvou o smlouvě budoucí **11/18//BVB/MS**, na jednorázové finanční náhradě – zálohou za zřízení věcného břemene-služebnosti v délce **22 bm** na uhrazení finanční zálohy **11.077,- Kč**, skutečná délka protlaku dle přiloženého **geometrického plánu č. 169-27/2023** činí **21,5 bm**, nová výše finanční náhrady při celkovém rozsahu **21,5 bm** a částce **667,87 Kč/bm** pro protlak do 500 mm, činí **14.359,2 Kč** bez DPH (slovy Čtrnáct tisíc tři sta padesát devět korun českých a 20 hal.) a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany „Povinné“ dle směrnice SGR č. 10/2017, se kterou byla strana „Oprávněná“ seznámena.

Rozdíl finanční náhrady za zřízení věcného břemene služebnosti po zaplacení finanční zálohy činí **3.282,2 Kč** bez DPH (slovy tři tisíce dvě stě osmdesát dva korun českých a 20 hal.)

$$\underline{14.359,2 \text{ Kč}} - \underline{11.077,- \text{ Kč}} = \underline{3.282,2 \text{ Kč}}$$

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou „Povinnou“ se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana „Oprávněná“ na vědomí, že po něm bude strana „Povinná“ požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana „Oprávněná“ zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou „Povinnou“ se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana „Oprávněná“ povinna „Zařízení“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou „Povinnou“ na náklady strany „Oprávněné“, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou „Povinnou“. Strana „Oprávněná“ v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně „Povinné“ žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany „Povinné“ na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany „Oprávněné“ a strany „Povinné“ z věcného břemene-služebnosti

1. Strana „Oprávněná“ je povinna oznámit straně „Povinné“ každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany „Povinné“, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana „Oprávněná“ povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany „Povinné“ musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana „Oprávněná“ si vyžádá u strany „Povinné“ – ŘSD ČR Správa Hradec Králové se sídlem Hradec Králové, Pouchovská 401, PSČ 503 41, podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah

záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana „Oprávněná“ vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započítí.

3. Bude-li strana „Povinná“ provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana „Oprávněná“ na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany „Povinné“, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Hradec Králové ze dne 16.11.2017, č.j.: ŘSD/3347/37000/2017/KI a nebudou vznášeny další nároky ze strany „Oprávněné“. Pokud tak strana „Oprávněná“ neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně „Povinné“ veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně „Oprávněné“ zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana „Oprávněná“. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Jičíně strana „Oprávněná“ z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou „Povinnou“.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1278, pro katastrální území Staňkova Lhota, Katastrální pracoviště Jičín.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. **Strana „Oprávněná“ bere na vědomí, že strana „Povinná“ je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.** Strana „Oprávněná“ souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana „Povinná“ ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana „Povinná“
5. Strana „Povinná“ je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany „Povinné“, jsou zveřejněny na webové stránce strany „Povinné“ (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany „Povinné“ nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. „Oprávněný“ podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou stranu.

V: Hradci Králové Dne: _____

V: Jičín Dne: _____

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ing. Marek Novotný
Správa Hradec Králové

budoucí strana „Oprávněná“

Ing. Richard Smutný
Ředitel společnosti