

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

podle zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
uzavřená mezi stranami

Městské služby Litomyšl s.r.o.

spisová značka C 27679 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
se sídlem Mařákova 376, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
IČ 287 91 002, DIČ CZ28791002
jednatel Ing. Karel Kalousek, jednatel
(dále jen „nájemce“)

a

Smetanova Litomyšl, o.p.s.

spisová značka O 49 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
se sídlem Jiráskova 133, Záhradí, 570 01 Litomyšl
IČ 259 18 206, DIČ CZ25918206
jednatel Jan Pikna, ředitel
(dále jen „podnájemce“)

I.

Předmět smlouvy

Nájemce má na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 6. 2010 ve znění pozdějších dodatků uzavřené s Městem Litomyšl jako vlastníkem pozemků včetně budov právo užívání mimo jiné st. p. č. 2227 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova občanského vybavení č.p. 1061, st. p. č. 2834 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova občanské vybavenosti č.p. 1130, st. p. č. 2835 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova občanské vybavenosti bez č.p., st. p. č. 3419 zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova občanské vybavenosti bez č.p. a dále pozemku označeného jako p. p. č. 960/10 ostatní plocha, vše v katastrálním území a obci Litomyšl, části obce Litomyšl-Město (dále „objekty“). Touto smlouvou nájemce podnájímá podnájemci níže specifikované prostory v objektech a pozemky za účelem pořádání pořadů 65. ročníku Národního festivalu Smetanova Litomyšl. Podnájemce se s předmětem podnájmu řádně seznámil a svým podpisem stvrzuje, že odpovídá zamýšlenému účelu užívání a do svého užívání jej přijímá.

II.

Podnajímané prostory

1. Nájemce podnájímá podnájemci veškeré nebytové prostory v objektu zimního stadionu, tj. halu, šatny, technické zázemí a toalety, s výjimkou prostor dlouhodobě pronajatých jinému nájemci a venkovní zpevněnou plochu.
2. Nájemce podnájímá podnájemci tělocvičnu, společenskou místnost a toalety v přízemí objektu sportovní haly Jiskra.
3. Nájemce podnájímá podnájemci klubovnu, toalety a bufet v tribuně atletického stadionu.

III.

Práva o povinnosti

1. Nájemce předá podnájemci podnajímané prostory a pozemek v bezvadném a funkčním stavu. Za tím účelem provede před předáním na vlastní náklady nezbytné opravy a údržbové práce.
2. Nájemce umožní podnájemci vybavit prostory potřebným vybavením a provést nezbytné úpravy. Úpravy podnájemce provede na své náklady v rozsahu a podobě nájemcem předem odsouhlasené.
3. Podnájemce se zavazuje při užívání a při přípravě podnajatých prostor dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a zajišťovat v podnajatých prostorách požární ochranu.

4. Podnájemce odpovídá za škody způsobené na podnajatých prostorech svojí činností, činností svých zaměstnanců, i osobami, kterým umožní přístup do podnajatých prostor. Podnájemce je povinen nahradit nájemci veškeré škody, které takto na předmětu podnájmu vznikly, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení smlouvy.
5. Bez souhlasu nájemce nemůže podnájemce dát předmět podnájmu do dalšího podnájmu či jej ponechat do jiného užívání třetí osobě.
6. Bez souhlasu nájemce nemůže podnájemce provádět na předmětu podnájmu stavební úpravy či jakékoliv jiné změny, a to ani na svůj náklad.
7. Podnájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět v předmětu podnájmu úklid a běžnou údržbu a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře.
8. Podnájemce je povinen kdykoli umožnit zástupci nájemce vstup do podnajatých prostor.

IV.

Cena podnájmu

1. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci dohodnutou úhradu za podnájem ve výši 800.000 Kč (osmsettisíc korun českých).
2. Nad rámec úhrady za podnájem uhradí podnájemce náklady na elektrickou energii, vodné a stočné a náklady na jiné služby spojené s užíváním nebytových prostor. Podnájemce se zavazuje tyto náklady hradit na základě přefakturace nájemce dle dodavatelských faktur.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 6. do 2. 7. 2023.
2. Vybavovat prostory a provádět nájemcem odsouhlasené úpravy je podnájemce oprávněn již před zahájením doby trvání podnájmu podle předem dohodnutého harmonogramu.
3. Po ukončení smlouvy podnájemce bezodkladně na svůj náklad odstraní všechny věci umístěné v předmětu podnájmu a na svůj náklad a bez náhrady odstraní provedené úpravy a uvede prostory do původního stavu, nedohodnou-li se nájemce a podnájemce jinak.
4. Při ukončení podnájmu se uskuteční fyzické převzetí předmětu podnájmu za účasti nájemce a podnájemce, o kterém se vyhotoví zápis.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, oba s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyše dne 24. 5. 2023 pod usnesením č. 425/23.

V Litomyšli dne 17. 6. 2023

Městské služby Litomyšl s.r.o.
Mařákova 376 -3-
570 01 Litomyšl
IČO: 28791002, DIČ: CZ28791002
č.ú. 43-7114790217/0100

Smetanova Litomyšl, o.p.s.
Tiráskova 133, 570 01 LITOMYŠL
tel.: 461 612 575
DIČ: CZ25918206

.....
nájemce

.....
podnájemce