

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 671-2021-520203 – KoPÚ v k.ú. Košetice

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka
KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 213

E-mail: pelhrimov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) Zhotovitel na základě smlouvy o společném plnění závazku: **PROJEKCE & AREA G.K.**

1. člen – reprezentant společného plnění závazku: **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

Sídlo: xxxxx

Místo podnikání: Pelhřimov

Zastoupený: Ing. Jindřichem Jírou

IČO: 438 20 654

DIČ: xxxxx

2. člen – společného plnění závazku:

AREA G.K. spol. s r.o.,

Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9

Zastoupený: Milanem Novým - jednatelem

IČO: 250 94 459

DIČ: CZ25094459

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Jindřich Jíra

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx, xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: ezcpkw8

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

DIČ: xxxxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

ČI. I.

1. Tento Dodatek č. 4 smlouvy o dílo se uzavírá z důvodu změny počtu měrných jednotek v několika etapách z důvodu změny obvodu KoPÚ Košetice.
2. V průběhu prací na KoPÚ Košetice a v souvislosti s přihlédnutím k zaměření polohopisu v obvodu upravovaného území a neshodou vlastníků s šetřenou katastrální hranicí bylo nutno přistoupit k úpravě hranic obvodu KoPÚ.
3. Byl svolán kontrolní den pro KoPÚ Košetice, kde z důvodu nových skutečností ze zaměření polohopisu a na základě výsledků šetření hranic obvodů bylo dohodnuto několik změn:
4. Při zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ na kat. hranici mezi k.ú. Košetice a k.ú. Jiříčky došlo k neshodě vlastníků s průběhem kat. hranice podél celé parcely p.č. 2104/2 v k.ú. Košetice. Tuto část obvodu KoPÚ nebylo možno vyšetřit, a proto po dohodě s Katastrálním pracovištěm Pelhřimov byl obvod upraven tak, aby parcela p.č. 2104/2 v k.ú. Košetice byla mimo obvod KoPÚ. Nově byl obvod veden po západní straně parcely 2104/2, kde se nachází zpevněná parcelně vedená komunikace. Tímto došlo k obejití sporné hranice na obvodu KoPÚ a obvod mohl být vyšetřen.
5. Z tohoto důvodu byl upraven počet měrných jednotek v etapě zjišťování hranic obvodů KoPÚ a dále došlo ke změně výměry řešeného území vstupujícího do KoPÚ. Dle skutečně provedených prací byl upraven počet měrných jednotek u etapy zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle §2 zákona.
6. Výše uvedenými změnami obvodu upravovaného území došlo ke změně výměry území zahrnutého do obvodu KoPÚ a počtu měrných jednotek v několika dalších etapách. Celková výměra řešeného území se sníží z 1157 ha na 1121 ha. Výměra řešeného a neřešeného území se sníží z 1176 ha na 1139 ha;
7. Z důvodu změny obvodu kvůli obejití sporné hranice na kat. hranici mezi k.ú. Košetice a k.ú. Jiříčky je nutno přistoupit k posunu termínu etapy 6.2.3.
8. Změny měrných jednotek a termínů jsou rekapitulovány v následující tabulce:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Termín - původní	Termín - nový
6.2.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	234	273	31.7.2023	30.9.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	129	127	31.7.2023	30.9.2023

6.2.4.	Rozbor současného stavu	ha	1176	1139	31.1.2024	-
6.2.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1176	1139	30.4.2024	-
6.3.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1176	1139	30.6.2025	-
6.3.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1157	1121	30.4.2026	-
6.4.	Mapové dílo	ha	1176	1139	Do 3 měsíců do výzvy objednatele	-

Čl. II.

- Změnami uvedenými v článku I. dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo. Výše uvedené změny byly provedeny v souladu s § 100, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Jedná se o vyhrazené změny závazku ze smlouvy, které jsou uvedeny ve smlouvě o dílo v článku 17. Dle bodu 17.6 smlouvy o dílo se vyhrazené změny týkají částí položkového výkazu činností: 6.2.3., 6.2.4., 6.2.5, 6.3.2. a 6.4. Ostatní změny byly vyhotoveny dle § 222, odst. 4 ZZVZ.

Rekapitulace změn:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ - původní	Počet MJ - nový	Změna ceny dle §100	Změna ceny dle § 222
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	234	273	+ 70 200,-	
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100	129	127	- 3 600,-	
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	1176	1139	- 5 550,-	
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1176	1139	- 9 250,-	
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1176	1139		- 18 500,-
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1157	1121	- 23 400,-	
6.4	Mapové dílo	ha	1176	1139	- 7 400,-	
Celkem (hodnota změny)					119 400,-	18 500,-

- Hodnota změn dle §100, odst. 1 je 119 400,- Kč bez DPH, hodnota změn dle §222, odst. 4 je 18 500,- Kč bez DPH. Celková hodnota smlouvy o dílo se zvyšuje o 2 500,- Kč bez DPH.

ČI. III.

- Nedílnou součástí tohoto dodatku k uzavřené smlouvě o dílo je Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností, kde jsou zahrnuty veškeré změny z uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo č. objednatele 671-2021-520203. V ostatních ustanoveních se Smlouva o dílo č. objednatele 671-2021-520203 nemění.

ČI. IV.

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**ČR – Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava
Datum: 20.7.2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

PROJEKCE & AREA G.K.
zhotovitel na základě smlouvy
o společném plnění závazku

Místo: Pelhřimov
Datum: 20.7.2023

.....
Ing. Jindřich Jíra
reprezentant společného plnění závazku
PROJEKCE & AREA G.K.

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Za správnost:

.....
Ing. Miroslava Smejkalová
KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 4 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Košetice

Hlavní celek / dílčí část	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín	
6.2	Hlavní celek 1 – Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	13	1 600,00	20 800,00	30.9.2021
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	1176	700,00	823 200,00	31.5.2022
6.2.2b)	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	29	2 400,00	69 600,00	31.7.2023
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	273	1 800,00	491 400,00	30.9.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	127	1 800,00	228 600,00	30.9.2023
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	1139	150,00	170 850,00	31.1.2024
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1139	250,00	284 750,00	30.4.2024
Přípravné práce celkem bez DPH v Kč				2 089 200,00	30.4.2024	
6.3	Hlavní celek 2 – Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1139	500,00	569 500,00	30.6.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	72	800,00	57 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	80	500,00	40 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	36	800,00	28 800,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	0	100 000,00	0,00	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	15	1 000,00	15 000,00	30.4.2026
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1121	650,00	728 650,00	30.4.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
Návrhové práce celkem bez DPH v Kč				1 488 550,00		
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	9 000,00	9 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	10 000,00	10 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4	Hlavní celek 3 - Mapové dílo	ha	1139	200,00	227 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Mapového dílo celkem bez DPH v Kč				227 800,00		
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				2 089 200,00		
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 488 550,00		
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				227 800,00		
Celková cena bez DPH v Kč				3 805 550,00		
DPH 21% v Kč				799 165,50		
Celková cena díla včetně DPH v Kč				4 604 715,50		

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavního celku 6.2 a celku 6.3.2 stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.

12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.