



Kupní smlouva

č. OEMM/KUPP-2023/0059

Níže uvedené strany,

1. město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187589301/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „prodávající a kupující“)

a

2. Olga Brandová, nar. xxxxxx1956

bytem xxxxxxxx, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(dále jen „kupující a prodávající“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva věcí dále specifikovaných.
- 1.2 Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 3966/3 o výměře 102 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsaná na listě vlastnictví č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 1.3 Olga Brandová je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 2530/2 - zahrada o výměře 236 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsaná na listě vlastnictví č. 4259 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 1.4 Geometrickým plánem č. 5772-77/2023 se z pozemkové parcely č. 2530/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem odděluje část o výměře 25 m², která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 2530/12 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
- 1.5 Geometrický plán č. 5772-77/2023 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

2. Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1 město Dvůr Králové nad Labem touto smlouvou prodává Olze Brandové a převádí své vlastnické právo k nemovité věci pozemkové parcele č. 3966/3 v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem s příslušenstvím dále nespecifikovaným, popsanou v čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **63.954 Kč** (slovy šedesát tři tisíc devět set padesát čtyři korun českých), která se odvíjí od ceny stanovené znaleckým posudkem č. 577/2023 a kupující Olga Brandová ji za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.





- 2.2 Prodávající město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že na převáděné nemovitosti popsané v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 2.3 Kupující Olga Brandová prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.
- 2.4 Olga Brandová touto smlouvou prodává městu Dvůr Králové nad Labem a převádí své vlastnické právo k nemovité věci k pozemkové parcele č. 2530/12 o výměře 25 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, popsanou v čl. 1 odst. 1.4 za dohodnutou kupní cenu **14.250 Kč** (slovy čtrnáct tisíc dvě stě padesát korun českých), která se odvíjí od ceny stanovené znaleckým posudkem č. 577/2023 a kupující město Dvůr Králové nad Labem ji za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 2.5 Olga Brandová prohlašuje, že na převáděné nemovitosti popsané v čl. 1 odst. 1.4 této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 2.6 Kupující město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá.

3. Úhrada kupní ceny

- 3.1 Po provedení vzájemného započtu kupních cen uvedených v čl. 2 odst. 2.1 a odst. 2.4. této smlouvy, uhradila Olga Brandová částku ve výši **49.704 Kč** na účet města Dvůr Králové nad Labem číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000674 ke dni 18.07.2023, což zástupce města Dvůr Králové nad Labem přijetí doplatku kupní ceny stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.
- 3.2 Město Dvůr Králové nad Labem a Olga Brandová uhradí rovným dílem poplatků ve výši 2. 000 Kč za návrh vkladu vlastnických práv.

4. Podání návrhu na vklad a předání nemovité věci

- 4.1 Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem popsané v čl. 1 odst. 1.2. a 1.4 této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitostem uvedených v čl. 2 této smlouvy podepsalo a podalo město Dvůr Králové nad Labem.
- 4.3 Návrh na vklad bude podán do 10 pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny Olgou Brandovou na účet města Dvůr Králové nad Labem uvedený v čl. 3 odstavci 3.1.

5. Závěrečné ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.3 Pro případ zamítnutí návrhu na vklad na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
- 5.4 Záměr města prodat nemovitou věc popsanou v čl. 1 odst. 1.2, která je předmětem této smlouvy byl zveřejněn od 26.01.2023 do 10.02.2023.
- 5.5 Prodej, nákup a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 22.06.2023 pod č. Z/90/2023 – 4. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.



- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 19.07.2023

.....

Olga Brandová

kupující a prodávající

.....

Ing. Jan Jarolím

starosta města

prodávající a kupující