

Číslo objednatele: **23/SML0505/02/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **MATURE TEPLICE s.r.o**

Sídlo: Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice

Zastoupený: Ing. Petr Jonáš, prokurista společnosti

IČ:(RČ) 604 90 420

DIČ: CZ 604 90 420

Bank. spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-8913940247/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

Ing. Petr Jonáš

E-mail/telefon: info@mature-tp.cz / 602 228 328

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 28. 3. 2023 na akci: „**DD a ŠJ, Tuchlov 47, p. o. - odizolování a oprava fasády (Tuchlov 47)**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150094 a veřejnou zakázkou KUUK/163535/2022/INV/VZ-INV/0209:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **13 662 408,17 Kč** bez DPH a
- **16 531 513,89 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **Mínus 18 056,07 Kč** bez DPH a
- **Mínus 21 847,84 Kč** s 21% DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **13 644 352,10 Kč** bez DPH a
- **16 509 666,04 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID vygkigu, na e-mail: info@mature-tp.cz

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 19. 07. 2023

V Teplicích dne 19. 07. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

MATURE TEPLICE s.r.o.
Ing. Petr Jonáš
prokurista společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
„DD a ŠJ, Tuchlov 47, p. o. odizolování a oprava fasády
(Tuchlov 47)“

Číslo změny: 2

Datum: 20.6.2023

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Předkládaný návrh úpravy: | doplnění projektové dokumentace |
| | dohodnuté lhůty ukončení díla |

Vícepráce – přípočty

| | | |
|----------|---------------------------------------|-----------|
| Z2-VP-01 | Osvětlení | 26 103,00 |
| Z2-VP-02 | Oplechování fasádních římsyatrium | 8 703,26 |
| Z2-VP-03 | Změna rozsahu soklu | 35 290,27 |
| Z2-VP-04 | Úprava odvodnění před vstupy | 36 436,27 |
| Z2-VP-06 | Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou | 71 959,70 |

Vícepráce celkem 178 492,50

Méněpráce – odpočty

| | | |
|----------|---------------------------------------|------------|
| Z2-MP-03 | Změna rozsahu soklu | -96 332,94 |
| Z2-MP-05 | Odečet obklady kuchyně | -93 737,37 |
| Z2-VP-06 | Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou | -6 478,26 |

Méněpráce celkem -196 548,57

Počet listů příloh: 23 listů položkových rozpočtů

Navrhovaná změna ceny díla v Kč bez DPH:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| zvýšení ceny o | 178 492,50 |
| snížení ceny o | -196 548,57 |

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

| | |
|----------------------------|----------------|
| prodloužení lhůty o | 0 týdnů |
| zkrácení lhůty o | 0 týdnů |

Za zhotovitele:

MATURE TEPLICE s.r.o.
Ing. Petr Jonáš

20.6.2023

TDI:

Ing. Luděk Rudl

20.6.2023

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| Identifikace stavby: „DD a ŠJ, Tuchlov 47, p. o. odizolování a oprava fasády (Tuchlov 47) “ | | | Číslo změny: 2 | |
| | | | Datum: 20.6.2023 | |
| Určeno pro | projektanta <input checked="" type="checkbox"/> | TDI <input checked="" type="checkbox"/> | zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> | objednatele <input checked="" type="checkbox"/> |
| Odesláno/předán: | poštou <input type="checkbox"/> | poslem <input type="checkbox"/> | faxem <input type="checkbox"/> | osobně <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla: | | | | |
| Vícepráce – přípočty | | | | |
| Z2-VP-01 | Osvětlení | | | 26 103,00 |
| Z2-VP-02 | Oplechování fasádních římsyatrium | | | 8 703,26 |
| Z2-VP-03 | Změna rozsahu soklu | | | 35 290,27 |
| Z2-VP-04 | Úprava odvodnění před vstupy | | | 36 436,27 |
| Z2-VP-06 | Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou | | | 71 959,70 |
| Vícepráce celkem | | | 178 492,50 | |
| | | | | |
| Méněpráce – odpočty | | | | |
| Z2-MP-03 | Změna rozsahu soklu | | | -96 332,94 |
| Z2-MP-05 | Odečet obklady kuchyně | | | -93 737,37 |
| Z2-VP-06 | Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou | | | -6 478,26 |
| Méněpráce celkem | | | -196 548,57 | |
| | | | | |
| Počet připojených listů: 25 | | | Počet připojených výkresů: 0 | |
| Potvrzení změny sjednané ceny díla v Kč bez DPH včetně dodatku 2: Původní cena díla: 13 662 408,17 | | | Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla: 27.7.2023 | |
| Zvýšení ceny o | | 178 492,50 | prodloužení lhůty o | 0 týdnů |
| Snížení ceny o | | -196 548,57 | zkrácení lhůty o | 0 týdnů |
| Celková cena po změně | 13 644 352,10 | | celková lhůta po změně | Datum dokončení: 27.7.2023 |
| Změna byla vyvolána | záměrem objednatele | | | Ne |
| | chybou v dokumentaci zakázky | | | Ne |
| | Jinou okolností: Ano | | | |
| | | | | |
| Poznámka: | | | | |

| | |
|---|---|
| <p><i>Jméno a podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko:</i></p> <p>MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš</p> <p>10.5.2023</p> | <p><i>Jméno a podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko:</i></p> <p>Ústecký kraj Ing. Žaneta Veselá – investiční odbor KÚÚK</p> <p>10.5.2023</p> |
| <p><i>Jméno a podpis zmocněnce TDI, datum, razítko:</i></p> <p>Ing. Luděk Rudl</p> <p>10.5.2023</p> | <p><i>Jméno a podpis zmocněnce GP (AD), datum, razítko:</i></p> <p>Jan Pavlát</p> <p>10.5.2023</p> |

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

Identifikace stavby:

„DD a ŠJ, Tuchlov 47, p. o. odizolování a oprava fasády (Tuchlov 47)“

Změna 1:

Osvětlení

Původní světla na fasádě nacházející se nad vstupy, jsou dožitá, plasty zkřehlé a popraskané. Je navrženo provedení výměny svítidel stejného typu a provedení. Déle je provedena oprava venkovního rozvaděče v místě dílny.

Vícepráce

Proveden přípočet položek výměny světel a rozvaděče.

Změna 2:

Oplechování fasádních římsy atrium

U patrové římsy čelní stěny atria je navrženo oplechování římsy. Projekt počítal pouze s opravou a z důvodu zabránění znečištění a degradaci fasády odkapávající vodou je navrženo oplechování.

Vícepráce

Přípočet položek provedení oplechování římsy.

Změna 3:

Změna rozsahu soklu

Je navrženo provedení horní hrany soklu ve stejné výšce jako čelní fasáda, která navazuje i na boční pohledy. Funkce odvětrání spodní stavby je zajištěna odvětrávanou vrstvou vytvořenou nopovou fólií včetně nasávání a odvodu vzduchu z této vrstvy. Zbývající část nad obloženým soklem bude provedena omítkou.

Méněpráce

Odečet položek neprovedeného soklu.

Vícepráce

Přípočet položek provedení (doplnění) omítky.

Změna 4:

Úprava odvodnění před vstupy

Z důvodu prováděných oprav komunikace v místě sanačních prací, kdy je rozebrána dlažba a proveden výkop, je navrženo provedení doplnění odvodnění v místě vstupů do kuchyně a bytu.

Vícepráce

Položky osazení odvodňovacího kanálku včetně napojení do dešťové kanalizace, úprava zámkové dlažby včetně obrubníků, oprava podlahy vstupu do kuchyně.

Změna 5:

Odečet obklady kuchyně

Na základě provedení stavebně technického průzkumu a zhodnocení přínosů provedených opatření v části kuchyně a přípravný jídel (vystěhovávání a demontáž zařízení, cca. měsíc bez provozu), je otlučení obklady vynecháno.

Méněpráce

Provedení odečtu položek otlučení obkladu a provedení nových.

Změna 6:

Bourání mazaniny pod zámkovou dlažbou

Při provádění odkopu kolem objektu ve vnitřní části je pod zámkovou dlažbou betonová mazanina tloušťky 100-200 mm. Projekt předpokládal položení zámkové dlažby do kameniva. Pro provedení prací je nutné provést odstranění podkladu.

Méněpráce

Proveden odečet objemu zemních prací vybourané betonové mazaniny včetně přesunu a skládkování.

Vícepráce

Proveden přípočet položek konstrukce odstranění podkladu z betonu včetně sutí.

| | |
|---|-----------|
| Za zhotovitele: MATURE TEPLICE s.r.o. Ing. Petr Jonáš | 20.6.2023 |
| TDI: Ing. Luděk Rudl | 20.6.2023 |