



Kupní smlouva č. 2023000778

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO: 002 44 732

jako prodávající

a

Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90,
se sídlem Budějovická 90, Homole, 370 01 České Budějovice,
zastoupená [REDACTED]
IČO: 60076178

jako kupující

Článek první.

Statutární město České Budějovice prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení vlastníkem pozemků parc. č. 843/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 459 m², jehož součástí je stavba Litvínovice, č.p. 25 (obč. vyb.), č. 843/3 – zastavěná plocha nádvoří, společný dvůr o výměře 406 m² a č. 843/6 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 684 m², všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 342 pro okres České Budějovice, obec Litvínovice a katastrální zemí Litvínovice.

Článek druhý.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku prvním odst. 1 této smlouvy, a to k pozemkům **parc. č. 843/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 459 m², jehož součástí je stavba Litvínovice, č.p. 25 (obč. vyb.), č. 843/3 – zastavěná plocha nádvoří, společný dvůr o výměře 406 m² a č. 843/6 – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 684 m²**, kat. území Litvínovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak ji dosud vlastnil sám, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za cenu rovnající se ocenění majetku podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) znaleckým posudkem číslo položky 1468-03-22, která činí **8.189.070 Kč**, -----
(slovy: Osmmilionůjednostoosmdesátdevěttisícsešmdesát korun českých).
2. Kupující nemovitosti za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Nabytím do vlastnictví se míní nabytí příslušnosti hospodařit vzhledem k předmětnému nemovitému majetku v rámci majetku státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Kupující nabývá majetek v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a 4 tohoto zákona.
3. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, osvobozeno od DPH.

Článek třetí.

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 66/IX/2022.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 29.11.2022 do 15.12.2022 pod čj. 2419/2022.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek čtvrtý.

1. Kupní cena v celkové výši **8.189.070 Kč** bude kupujícím zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po nabytí platnosti této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 4209282/0800, VS 7231120533, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň čtyřicet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
2. Náklady spojené s prodejem (znalecký posudek a kolek) uhradí kupující statutárnímu městu České Budějovice na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po nabytí platnosti této smlouvy.

Článek pátý.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva ani jiná právní omezení s výjimkou věcných břemen zapsaných na LV č. 342 v části C pod čj. V-4660/2012-301 a V-11472/2017-301.

Článek šestý.

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu nemovitosti kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc, jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý.

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi se převádí vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.
5. Kupující nastupuje dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu prodeje a přechází na něj nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu prodeje.

Článek osmý.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Dle Směrnice Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy Č.j.: MŠMT-21042/2016-4 ze dne 21. září 2016, která upravuje postup při provádění některých ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je nutné schválení této kupní smlouvy ministerstvem. Bez schválení ministerstva je právní úkon neplatný.
Tato smlouva nabývá platnosti a je uzavřena udělením Schvalovací doložky Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy dle výše uvedeného.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek devátý.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, tři vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

V Českých Budějovicích dne - 8 -06- 2023

V Českých Budějovicích dne 1.6.2023



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka





MIKULÁŠ BEK

ministr školství, mládeže a tělovýchovy

V Praze dne 21. června 2023

Čj.: MSMT-17054/2023-2

Schvalovací doložka

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje Kupní smlouvu** (dále jen „Smlouva“), uzavřenou mezi Dětským diagnostickým ústavem, dětským domovem se školou, střediskem výchovné péče, základní školou a školní jídelnou, Homole 90, IČO 60076178 (dále jen „DDÚ“) zastoupeným ředitelem Mgr. Vladimírem Irou a statutárním městem České Budějovice, IČO 00244732 zastoupeným primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou.

Smlouvou dochází k převzetí pozemku p. č. 843/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 459 m², jehož součástí je stavba Litvínovice, č.p. 25, p. č. 843/3 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 406 m² a č. 843/6 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 6846 m² v k. ú. Litvínovice do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit DDÚ.

