




# Kupní smlouva

---

Níže uvedené smluvní strany

 trvalý pobyt Pohořelice,   
  
jako prodávající na straně jedné (dále také jen „**Prodávající**“ nebo jen „**Strana prodávající**“)

a

**Město Pohořelice**, IČO: 002 83 509, sídlem Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23, zástupce:  
Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta  
jako kupující na straně druhé (dále také jen „**Kupující**“ nebo jen „**Strana kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále také jen „**Smlouva**“):

## 1. Úvodní ustanovení

1.1 Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- (a) jednotky č. 13/16, způsob využití byt, vymezené podle občanského zákoníku v budově v části obce Pohořelice, číslo popisné 13, způsob využití stavba ubytovacího zařízení, která stojí na pozemku parcelní číslo 748/1, vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice (dále také jen „**Bytová jednotka**“),
- (b) spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 k jednotce č. 13/12, způsob využití jiný nebytový prostor, vymezené podle občanského zákoníku v budově v části obce Pohořelice, číslo popisné 13, způsob využití stavba ubytovacího zařízení, která stojí na pozemku parcelní číslo 748/1, vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice (dále také jen „**Nebytová jednotka**“ a „**Podíl na nebytové jednotce**“),
- (c) spoluvlastnického podílu o velikosti 9437/678672 k pozemku parcelní číslo 748/1 o výměře 1710 m<sup>2</sup>, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba – budova v části obce Pohořelice, číslo popisné 13, způsob využití stavba ubytovacího zařízení, vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice (dále také jen „**Pozemek**“ a „**Podíl na pozemku**“, Bytová jednotka, Podíl na nebytové jednotce a Podíl na pozemku dále společně také jen „**Předmět koupě**“),
- (d) Bytová jednotka zahrnuje
  - (i) byt s podlahovou plochou 40,75 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží budovy v části obce Pohořelice, číslo popisné 13, způsob využití stavba ubytovacího zařízení, která stojí na pozemku parcelní číslo 748/1, v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice (dále také jen „**Dům**“),
  - (ii) podíl ve výši 4075/339336 na společných částech nemovité věci, kterou představuje Dům (dále jen „**Nemovitá věc**“),

- (e) Nebytová jednotka zahrnuje
  - (i) jiný nebytový prostor s podlahovou plochou 38,61 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním (1.) podzemním podlaží Domu,
  - (ii) podíl ve výši 3861/339336 na společných částech Nemovité věci.
- 1.2 Strana prodávající dále prohlašuje, že
  - (a) s vlastnictvím Bytové jednotky a Podílu na nebytové jednotce je spojeno právo z věcného břemene chůze a jízdy přes pozemky parcelní číslo 748/10, 748/18 a 748/20 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod sp. zn. V-12661/2016-703,
  - (b) Bytová jednotka a Podíl na pozemku jsou zatíženy zástavním právem smluvním (u kterého jsou v katastru nemovitostí uvedeny související zápisy závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a závazku zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva) ve prospěch společnosti [redacted] (dále jen „**Banka**“), které bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod sp. zn. V-2345/2017-703 (dále vše jen „**Zástavní právo 1**“), a to k zajištění pohledávek Banky z úvěru poskytnutého Straně prodávající (dále jen „**Úvěř 1**“) s tím, že Banka souhlasí s předčasným splacením Úvěru 1 a za tímto účelem vyčísila mimořádnou splátku k jeho splacení a úhradě všech souvisejících nákladů ke dni 31. 7. 2023 částkou 1.071.399,07 Kč (dále jen „**Potvrzení o mimořádné splátce 1**“).
  - (c) Bytová jednotka a Podíl na pozemku jsou zatíženy zástavním právem smluvním (u kterého jsou v katastru nemovitostí uvedeny související zápisy závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a závazku zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva) ve prospěch Banky, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod sp. zn. V-2347/2017-703 (dále vše jen „**Zástavní právo 2**“), a to k zajištění pohledávek Banky z úvěru poskytnutého Straně prodávající (dále jen „**Úvěř 2**“) s tím, že Banka souhlasí s předčasným splacením Úvěru 2 a za tímto účelem vyčísila mimořádnou splátku k jeho splacení a úhradě všech souvisejících nákladů ke dni 31. 7. 2023 částkou 179.035,63 Kč (dále jen „**Potvrzení o mimořádné splátce 2**“).
  - (d) Pozemek je zatížen věcným břemenem jízdy ve prospěch pozemku parcelní číslo 748/7 v katastrálním území Pohořelice na Jihlavou, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod sp. zn. V-11207/2009-703,
  - (e) Bytovou jednotku užívají nájemci na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2022 s účinností do 1. 9. 2023 (dále jen „**Nájem**“ a „**Nájemní smlouva**“).

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu koupě z vlastnictví Strany prodávající do výlučného vlastnictví Strany kupující.
- 2.2 Strana prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Straně kupující
  - (a) jednotku č. 13/16, způsob využití byt, vymezenou podle občanského zákoníku v budově v části obce Pohořelice, číslo popisné 13, způsob využití stavba obytného zařízení, která stojí na pozemku parcelní číslo 748/1,
  - (b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 k jednotce č. 13/12, způsob využití jiný

nebytový prostor, vymezené podle občanského zákoníku v budově v části obce Pohořelice, číslo popisné 13, způsob využití stavba ubytovacího zařízení, která stojí na pozemku parcelní číslo 748/1,

(c) spoluvlastnický podíl o velikosti 9437/678672 k pozemku parcelní číslo 748/1, vše v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou a obcí Pohořelice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožnit Straně kupující Předmět koupě nabýt do výlučného vlastnictví, a Strana kupující Předmět koupě do výlučného vlastnictví přijímá, zavazuje se jej od Strany prodávající převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu.

### 3. Kupní cena

3.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod Předmětu koupě ve výši **2.900.000 Kč**, slovy: dva miliony devět set tisíc korun českých (dále také jen „**Kupní cena**“). Strana kupující Předmět koupě za sjednanou Kupní cenu kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví.

3.2 Strana kupující je povinna zaplatit Kupní cenu tak, že

(a) část Kupní ceny ve výši 1.071.399,07 Kč bezhotovostně převede za účelem předčasného splacení Úvěru 1 dle Potvrzení o mimořádně splátce 1 na účet č. [REDAKCE] a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a nabytí její účinnosti,

(b) část kupní ceny ve výši 179.035,63 Kč bezhotovostně převede za účelem předčasného splacení Úvěru 2 dle Potvrzení o mimořádně splátce 2 na účet č. [REDAKCE] a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a nabytí její účinnosti,

(c) část Kupní ceny ve výši 1.649.565,30 bezhotovostně převeden na účet Strany prodávající v záhlaví této Smlouvy, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude v Strana kupující v katastru nemovitostí zapsána jako vlastník Předmětu koupě dle této Smlouvy a u Předmětu koupě bude v katastru nemovitostí zapsáno oprávnění uvedené v článku 1.2 písm. (a) této Smlouvy, přičemž její vlastnické právo nebude dotčeno jakýmkoliv právy třetích osob, s výjimkou věcného břemene uvedeného v článku 1.2 písm. (d) této Smlouvy a práv, která si Strana kupující zřídí sama nebo k nimž by zavedla sama příčinu nebo případného zápisu obnovy katastrálního operátu či pozemkových úprav a u Předmětu koupě nebude uvedena žádná poznámka, plomba ani jiný nevyřešený právní vztah, ledaže by tyto zápisy byly způsobeny Stranou kupující.

### 4. Převod vlastnického práva

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Strana kupující podá na své náklady návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“) spolu se všemi potřebnými přílohami u příslušného katastrálního úřadu poté, kdy uhradí částí Kupní ceny dle článku 3.2 písm. (a) a (b) této Smlouvy. Správní poplatek za přijetí Návrhu na příslušný katastrální úřad uhradí Strana kupující.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Stranu kupující v okamžiku, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí; právní účinky nastanou k okamžiku podání Návrhu.

4.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na

základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění Návrhu, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků Návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

- 4.4 V případě, že Návrh bude pravomocně zamítnut nebo řízení ohledně Návrhu zastaveno, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů (14) od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

## **5. Prohlášení smluvních stran**

### **5.1 Strana prodávající prohlašuje, že**

- (a) je s Předmětem koupě oprávněna nakládat způsobem předpokládaným touto Smlouvou,
- (b) údaje zapsané v katastru nemovitostí týkající se Předmětu koupě odráží úplně a dle skutečnosti aktuální právní stav; neexistují žádné právní skutečnosti, které nejsou zřejmé ze zápisů v katastru nemovitostí, a které mají/mohou mít vliv na stav právních vztahů týkajících se Předmětu koupě,
- (c) s výjimkou práv a omezení uvedených v článku 1.2 písm. (b) až (e) této Smlouvy na Předmětu koupě nevážnou žádná užívací práva, omezení nebo zatížení ve prospěch třetí osoby jakékoli povahy, včetně zástavního práva, věcného břemene, nájemního práva, pachtu, přednostního práva ke zřízení práva, předkupního práva, poznámky spornosti, zadržovacího práva nebo omezení převoditelnosti nebo zatížení či jakékoli (podmíněné či jiné) smlouvy či úkony směřující ke zřízení kteréhokoli z výše uvedených práv či jakékoliv jiné dluhy, úvěry, půjčky, dotace či jiná práva či povinnosti, které nejsou uvedeny v této Smlouvě, a že Předmět koupě netrpí ani jinými právními vadami,
- (d) neexistují žádné spory (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) vztahující se k Předmětu koupě (včetně sousedských sporů), ani neexistují žádná rozhodnutí, která by zakazovala užívat Předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně ani obdobná správní rozhodnutí a stanoviska (např. povolení, výjimky a vyjádření orgánů veřejné moci dle právních předpisů o životním prostředí, platná stavební povolení atp.),
- (e) pokud by jakákoliv třetí osoba oprávněně uplatňovala vůči Straně kupující jakoukoliv oprávněnou pohledávku, nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva dle této Smlouvy a spojené s Předmětem koupě, Strana prodávající takovou pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého,
- (f) nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči osobě odpovědné za správu Domu na příspěvcích na správu domu a na plněních spojených nebo souvisejících s užíváním Bytové jednotky a Nebytové jednotky a zálohách na tato plnění,
- (g) v souvislosti s Bytovou jednotkou a Nebytovou jednotkou nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči dodavatelům energií.

### **5.2 Strana kupující prohlašuje, že**

- (a) převod Předmětu koupě včetně výše Kupní ceny byl projednán a schválen příslušným orgánem obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – viz. doložka níže,

- (b) byla seznámena se současným stavem Bytové jednotky a Nebytové jednotky, které měla možnost si prohlédnout a nechat si jejich stav prověřit odbornou osobou, a po Straně prodávající nepožaduje provedení žádných úprav ani oprav,
  - (c) se seznámil s obsahem Nájemní smlouvy,
  - (d) Předmět koupě nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- 5.3 Strana prodávající a Strana kupující sobě navzájem prohlašují, že
- (a) jsou oprávněné tuto Smlouvu uzavřít a plnit veškeré své závazky ze Smlouvy, přičemž tyto závazky jsou vůči nim vymahatelné za podmínek vyplývajících z této Smlouvy a z právních předpisů,
  - (b) proti nim není vedeno nalézací, exekuční či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této Smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu koupě a práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících,
  - (c) uzavřením této Smlouvy a jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoliv třetích osob.
- 5.4 Strana prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku ani hrozícím úpadku a nedostane se uzavřením této Smlouvy ani plněním závazků vyplývajících z této Smlouvy do úpadku ani hrozícího úpadku, nemá vědomost o tom, že by proti ní bylo zahájeno žádné insolvenční řízení nebo jeho zahájení hrozilo.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Strana prodávající odpovídá Straně kupující a Strana kupující odpovídá Straně prodávající za veškerou případnou újmu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby pravdivost jejich prohlášení učiněných v této Smlouvě trvala až do okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu koupě.
- 6.2 Strana kupující je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že
- (a) se některé prohlášení Strany prodávající uvedené v této Smlouvě ukáže nepravdivým nebo Strana prodávající nezajistí pravdivost některého jejího prohlášení uvedeného v této Smlouvě do převodu vlastnického práva k Předmětu koupě,
  - (b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě rozhodnuto o úpadku Strany prodávající nebo proti ní zahájena exekuce,
  - (c) bude v katastru nemovitostí u Předmětu koupě zapsáno omezení, které není uvedeno v této Smlouvě a které vzniklo či bylo zapsáno na základě úkonů Strany prodávající nebo z důvodu stojícího na její straně, nebo
  - (d) jakákoliv třetí osoba oprávněně uplatní svůj nárok k Předmětu koupě.
- 6.3 Strana prodávající se zavazuje, že nebude po uzavření této Smlouvy ohledně Předmětu koupě uzavírat jakékoliv smlouvy, činit právní jednání či faktické úkony, jimiž by Předmět koupě zcizovala, zatěžovala nebo omezovala jeho užívání a že neučiní nic, čím by zhoršila faktický či právní stav Předmětu koupě, vyjma právních jednání či faktických úkonů uvedených v této Smlouvě nebo realizovaných ve prospěch Strany kupující s jejím předchozím písemným souhlasem. V případě porušení tohoto závazku je Strana kupující oprávněna od Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku.
- 6.4 Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že

- (a) se některé prohlášení Strany kupující uvedené v této Smlouvě ukáže nepravdivým nebo Strana kupující nezajistí pravdivost některého z jejich prohlášení uvedeného v této Smlouvě do převodu vlastnického práva k Předmětu koupě,
  - (b) bude před převodem vlastnického práva k Předmětu koupě proti Straně kupující zahájena exekuce.
- 6.5 Strana prodávající se zavazuje
- (a) řádně plnit vůči Bance všechny závazky z Úvěru 1 a Úvěru 2 (zejména pravidelné splátky úvěrů) tak, aby po zaplacení částí Kupní ceny dle článku 3.2 písm. (a) a (b) této Smlouvy došlo k zániku Zástavního práva 1 a Zástavního práva 2,
  - (b) na své náklady zajistit výmaz Zástavního práva 1 a Zástavního práva 2 z katastru nemovitostí nejpozději do 90 dnů ode dne uhrazení částí Kupní ceny dle článku 3.2 písm. (a) a (b) této Smlouvy, a Strana kupující je povinna k tomu poskytnout veškerou nutnou součinnost (zejména podepsat do pěti (5) pracovních dnů od vyzvání návrh na výmaz Zástavního práva 1 a Zástavního práva 2 z katastru nemovitostí v případě, že bude tento návrh podáván až v době, když již bude Strana kupující zapsána v katastru nemovitostí jako vlastník Předmětu koupě); smluvní strany výslovně prohlašují, že prodlení Strany kupující s poskytnutím součinnosti vylučuje prodlení Strany prodávající s povinností zajistit výmaz Zástavního práva 1 a Zástavního práva 2.
- 6.6 Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva zaniká v případě, kdy Strana kupující neuhradí částí Kupní ceny dle článku 3.2 písm. (a) a (b) této Smlouvy nejpozději do 28. 7. 2023.

## **7. Stav Předmětu koupě a jeho předání**

- 7.1 Strana prodávající je povinna do doby předání o Předmět koupě pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět jeho nezbytnou údržbu tak, aby jeho stav při předání Straně kupující odpovídal stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 7.2 Okamžikem předání přechází na Stranu kupující nebezpečí škody na Předmětu koupě. Smluvní strany se zavazují při předání sepsat písemný protokol, ve kterém uvedou také aktuální stavy měřidel médií (elektrická energie apod.). Strana prodávající je povinna zaplatit poskytovatelům dodávky služeb uskutečněné do dne předání. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si veškerou součinnost nutnou k přehlášení odběratelů u dodavatelů všech dodávaných energií.
- 7.3 Strana prodávající se zavazuje předat Straně kupující Bytovou jednotku ve stavu podle této Smlouvy a Strana kupující se zavazuje ji převzít v den domluvený smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany na dni předání a převzetí, je takovým dnem pátý (5.) pracovní den ode dne provedení zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí k Předmětu koupě ve prospěch Strany kupující.
- 7.4 Strana prodávající se zavazuje zajistit, aby v Bytové jednotce neměla žádná osoba přihlášený trvalý pobyt a žádná právnická ani podnikající fyzická osoba v něm neměla umístěno sídlo, místo podnikání ani provozovnu, ledaže se tak stalo se souhlasem Strany kupující, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to

ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku.

- 8.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a smluvní strany tak berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění elektronického obrazu Smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí Strana kupující.
- 8.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis (s ověřenými podpisy smluvních stran) bude předložen katastrálnímu úřadu jako příloha Návrhu, po jednom (1) stejnopisu obdrží každá smluvní strana.
- 8.4 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.5 Strana kupující uděluje souhlas s užitím svého rodného čísla v této Smlouvě a v Návrhu, a to pouze pro dosažení účelu této Smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní smluvní strany o případné změně osobních a identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 8.7 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 8.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pohořelicích dne 19-07-2023



**Doložka:**

MĚSTO POHOŘELICE ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, *potvrzuje*, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly splněny podmínky nabytí vlastnického práva zakotvené ve Smlouvě. Zejména bylo naplněno ustanovení § 85 tohoto zákona, neboť nabytí vlastnického práva dle této Smlouvy bylo projednáno a schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Města Pohořelice dne 3. 5. 2023 usnesením č. 7/VIII/23.

V Pohořelicích dne 19 -07- 2023

