

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) ve znění pozdějších právních předpisů a doplňků, a to dle ustanovení §2586 tohoto zákona

I. Smluvní strany

Objednatel:	město Bohumín
Zastoupené:	Masarykova 158,735 81 Bohumín
Smluvně je oprávněn jednat:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Technicky je oprávněn jednat:	Ing. Petr Vícha, starosta města
	Ing. Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic
	Ing. Hana Kaspřáková - referent odboru RaI
IČ:	00297569
DIČ:	CZ00297569 plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
č.ú.:	1721638359/0800
Zhotovitel:	ARTENDR s.r.o.
	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
IČ:	24190853
DIČ:	CZ24190853
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
č.ú.:	2101208539/2010
tel.:	605 283 808
E-mail:	info@artendr.cz
Zástupce jednání ve věcech	
a) technických:	Ing. František Mandovec
b) smluvních:	PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování dokumentace pro stavbu

BOSPOR – ubytovací a sportovní zařízení, Revoluční čp. 63 a čp. 70, Bohumín

Předmět díla

Zpracování jednostupňové projektové dokumentace stavby v rozsahu pro stavební povolení a v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu, PENB, plánu BOZP, výkazu výměr a dokladové části (inženýrská činnost)

Jedná se o zhodnocení stávajícího areálu bývalého Domova mládeže, který byl postaven v 50. letech minulého století a sloužil jako ubytovna, stravovací zázemí a administrativní zázemí Středního odborného učiliště. V současné době se účel ubytovny a administrativního zázemí nezměnil. Zrušen byl pouze provoz kuchyně a jídelny, kde došlo k vytvoření prostoru pro sportoviště. Areál má tři části.

Stávající stav:

- **Objekt A** (čp. 65, parc. č. 1206 k. ú. Nový Bohumín) má část jednopodlažní se vstupem do budovy a část třípodlažní. Třípodlažní část je podsklepená se suterénem bez využití se světloú výškou 1,185 m. U vstupu je umístěna vrátnice. V přízemí jsou kanceláře, učebny a šatny. V 1.NP navazuje na hlavní třípodlažní objekt jednopodlažní přístavby – dnes prodejna Večerky, za prodejnu je samostatně přístupný byt. Z 1. NP je po schodech přístup do zvýšeného přízemí se spojovací chodbou vedoucí do 1. NP budovy B (čp. 70). Z chodby ve zvýšeném přízemí vedou také schody ven na hřiště. Ve 2. NP a ve 3. NP je ubytování se společným hygienickým zázemím. Všechna podlaží jsou propojena vnitřním betonovým schodištěm s okny na mezipodestách.

-
- **Objekt T+K** (parc. č. 1206 k. ú. Nový Bohumín) – jednopodlažní budova se spojovací chodbou, podsklepená. V suterénu jsou skladové prostory, prostor bývalé výměňkové stanice, šatny se soc. zařízením pro sportovce. Suterén je komunikačně propojen se suterénem objektu B. V 1. NP je tělocvična pro gymnastiku, učebna, sklady gymnastického nářadí, šatna gymnastek, tělocvična pro judo.

- **Objekt B** (čp. 70, parc. č. 1210 k. ú. Nový Bohumín) – třípodlažní budova se suterénem. Uprostřed podélné stěny je hlavní vstup do objektu dvoukřídlými dveřmi a po schodech nahoru do zvýšeného 1. NP. Chodba v 1. NP je propojena s chodbou v jednopodlažním objektu T+K a na opačné straně je ve štítové stěně východ dveřmi na podestu a po schodech dolů na terén. Z chodby je dveřmi přístup do vnitřního betonového schodiště, které propojuje všechna podlaží, s okny na mezipodestách. V suterénu jsou sklady, prádelna, sušárna, dílna údržby a plynová kotelna. V 1. NP až 3. NP jsou ubytovací jednotky.

Nosné obvodové stěny jsou z cihel plných pálených. Stropy jsou železobetonové. Krovy valbových střech jsou dřevěné. Půdní prostor bez využití. Střešní krytina z asfaltové lepenky. Vytápění je v současnosti ústřední teplovodní z plynové kotelny v suterénu budovy B. Počítá se s vybudování předávací stanice v suterénu objektu T+K a napojení na CZT – není součástí této zakázky.

Požadovaný stav:

- **Objekt A** (čp. 65, parc. č. 1206 k. ú. Nový Bohumín) – celková změna dispozičního řešení, v 1. až 3. NP ubytovací jednotky, soc. zařízení společné vždy pro dvě ubytovací jednotky, v části Večerky a samostatného bytu vytvoření prostoru pro výuku včetně provozovny kadeřnictví (předpokládané investiční náklady 45 mil.)

- **Objekt T+K** (parc. č. 1206 k. ú. Nový Bohumín) – zachování tělocvičny pro taneční soubor a pro judo, úprava dispozičního řešení s ohledem na vybudování odpovídajícího sociálního zázemí pro obě sportoviště, řešení využití suterénu (předpokládané investiční náklady 25 mil.)

- **Objekt B** (čp. 70, parc. č. 1210 k. ú. Nový Bohumín) – zachování dispozičního řešení, v 1. až 3. NP ubytovací jednotky + řešení suterénních prostorů (předpokládané investiční náklady 40 mil.)

předpokládá se kompletní rekonstrukce objektů zahrnující kompletní zateplení obálky včetně návrhu na energetické úspory objektu, instalaci alternativního zdroje energie, výměnu oken, výměnu skladeb podlah, střešní krytiny, výměnu veškerých rozvodů TZB (vytápění, rozvody vody a kanalizace, elektrotechnické rozvody), napojení na inženýrské sítě

- **Úprava zpevněné a parkovací plochy před čp. 65** – (pozemek parc.č. 1205/1 k. ú. Nový Bohumín) vybudování parkovacích míst včetně odvodnění a osvětlení

Je uvažováno se samostatným projekčním řešením odkanalizování areálu a napojení na centrální zásobování teplem – není předmětem této zakázky. Předpokládá se koordinace s těmito projekty.

3) Součástí smlouvy je i **výkon činnosti autorského dozoru**, který bude zahrnovat veškeré náklady s činností AD spojené včetně účasti na kontrolních dnech (předpokládá se 200 hodin), dopravy a včetně posouzení případných změn oproti PD; účastník je vázán cenovou nabídkou na AD po dobu 3 let od převzetí díla dle této smlouvy.

2.2 Rozsah dokumentace:

Dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby a provádění stavby:

Pro objekty A, B, T+K, úprava zpevněné a parkovací plochy před čp. 65 včetně odvodnění a osvětlení - zpracovaná v souladu s přílohou č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění včetně dokladové části, rozpočtu a výkazu výměr, plánu BOZP, PENB.

Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů a podrobnosti technické zprávy architektonické resp. stavebně-konstrukční. Rovněž bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymežující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. Objednatel ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat.

Dokumentace pro stavební povolení s podrobností pro provádění stavby a výběr zhotovitele bude předána včetně dokladové části, výkazu výměr a rozpočtu i v el. podobě ve formátu pdf, xls a dwg. V tištěné podobě dokumentace v 5-ti vyhotoveních (první dvě paré budou opatřena autorizačním razítkem), položkový rozpočet stavby a dokladovou část ve 2 vyhotoveních.

Dokumentace bude členěna tak, aby bylo možné jednotlivé objekty realizovat po etapách. Součástí díla je rovněž povinnost zhotovitele zpracovat návrh časového a finančního harmonogramu stavby a zásady organizace výstavby, na každý objekt samostatně.

Žádost o stavební povolení bude podána samostatně pro objekt B a samostatně pro ostatní objekty.

2.3 V průběhu zpracování bude každá jednotlivá fáze dokumentace se zadavatelem konzultována a bude odsouhlaseno její řešení. O jednáních provede zhotovitel PD zápisy.

2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle části III. této smlouvy.

2.5. V rámci výkonu autorského dozoru bude zabezpečeno zejména:

- a) dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
- d) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka při kontrolní činnosti realizované stavby,
- e) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- f) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
- g) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
- h) kontrolu rozpočtu víceprací předloženého zhotovitelem stavby,
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
- j) účast na kontrolních dnech stavby,
- k) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
- l) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
- m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

III. Cena díla

3.1. Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je rozklíčena v následující tabulce a činí:

Části díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Část 1 - Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby – objekt B	750 000	157 500	907 500
Část 2 - Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby – ostatní objekty	1 150 000	241 500	1 391 500
CELKEM za PD	1 900 000	399 000	2 299 000
Výkon autorského dozoru (200 hod.)	100 000	21 000	121 000

- 3.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, jako jsou fotografické práce a reprodukce plánů, výkresů, grafických zobrazení apod.
- 3.3. Cena díla uvedená v odst. 3.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze z důvodů:
- Víceprací - přičtením nákladů na provedení dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy;
 - Méněprací - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny;
 - změny výše DPH - v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
- 3.4. Za výkon autorského dozoru bude uhrazena sjednaná odměna. V případě překročení sjednané doby výkonu činnosti AD, bude další činnost účtována v odpovídající hodinové sazbě. V případě nevyčerpání počtu hodin, nebudou nedočerpané hodiny uhrazeny.

IV. Doba a místo plnění

4.1. Termín předmětu plnění díla:

Termín je splněn odevzdáním dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části, rozpočtu a výkazu výměr s podrobností dokumentace pro provádění stavby:

- a) pro objekt B 16 týdnů
- b) pro ostatní objekty 28 týdnů

4.2 Termín předmětu plnění dle bodu 4.1 je závazný a začíná plynout ode dne podepsání SOD oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4.3 Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

4.4 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 4.1

-
- 4.5 Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace oprávněné pověřené osobě objednatele v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí.
- 4.6 Místo plnění je Městský úřad, odbor rozvoje a investic, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.
- 4.7 Autorský dozor dle čl. II odst. 2.5. této smlouvy bude prováděn po dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu a ukončen dnem převzetí stavby.

V. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

- 5.1. Dílo bude dokončeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
- 5.2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli.
- 5.3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do deseti pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
- 5.4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.
- 5.6. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. III této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
- 5.8. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran

- 6.1. Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,

- g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci dle této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak.
- h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- i) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
- 6.2. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou..
- 6.3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 6.4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 7.3. Cena za dílo bude uhrazena takto:
- po předání a převzetí projektové dokumentace – Objektu B bude uhrazena cena za 1. část díla dle čl. III bodu 3. 1. této smlouvy;
 - po předání a převzetí projektové dokumentace – Ostatních objektů bude uhrazena cena za 2. část díla dle čl. III bodu 3. 1. této smlouvy.
- 7.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5. Faktury budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny příslušné části díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Objednatel bude faktura za 1. část i 2. část díla uhrazena do celkové výše 90 % ze smluvní ceny uvedené části díla včetně DPH a na zbývající část ceny bude objednatel uplatněna pozastávka.
- 7.6. Pozastávka dle odstavce 7.5 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno

v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od předání díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávek požádat uplynutím této lhůty.

- 7.7. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací pro provádění stavby a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím, jejichž celková cena převyšuje 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, nebude 10% pozastávka zhotoviteli uvolněna.
- 7.8. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.9. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 5.3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
- 7.10. Výkon činnosti autorského dozoru bude fakturován měsíčně se splatností faktur 30 kalendářních dnů. V měsíčním soupisu bude vykázan počet hodin činnosti autorského dozoru a odsouhlasen objednatelem.
- 7.11. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na podatelně Městského úřadu v Bohumíně, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky. Faktury případně elektronicky na adresu faktury@mubo.cz.
- 7.12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.13. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. Povinnost nahradit škodu

- 8.1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

IX. Práva z vadného plnění

- 9.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. II této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. II této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 12 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

-
- 9.3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v zadávacím řízení na realizaci stavby nejpozději do 2 pracovních dnů (viz čl. VI odst. 6.1. bod g) této smlouvy) a jinou vadu nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba oprávněná jednat ve věcech technických uvedená v čl. I této smlouvy.
- 9.5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X. Sankční ujednání

- 10.1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla v době plnění uvedené v čl. IV odst. 4.1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 9.4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 6.1 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
- 10.4. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 6.1 písm. g) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení a každý objednatel zaslaný požadavek na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.
- 10.5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
- 10.6. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.7. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle obč. zákoníku v platném znění.
- 10.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Tato smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy z níže uvedených důvodů.
- 11.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 11.6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy je smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Bohumíně dne

Ve Velkém Oseku dne

Za objednatele:
Ing. Petr Vícha

Za zhotovitele:
PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA
Jednatel ARTENDR s.r.o.