



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Kupní smlouva

číslo smlouvy objednatele: 202300227

*uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupené: Mgr. Tomášem Klineckým starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9294910237/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „**kupující**“

a

Zhotovitel: Kenast s.r.o.
se sídlem: J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky
zastoupený: Milanem Staňkem, jednatelem společnosti
IČO: 27243397
DIČ: CZ27243397
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-9394210297/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „**prodávající**“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Interiérové vybavení učeben v ŠŠMG Liblice**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.



Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu zboží blíže specifikované v čl. 3 smlouvy (dále jen „dodávka“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k dodávce.
- 1.2. Prodávající se zavazuje, že odevzdá kupujícímu dodávku v rozsahu, způsobem a jakosti podle čl. 3 smlouvy na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas a kupující se zavazuje dodávku převzít a zaplatit kupní cenu.
- 1.3. Prodávající není oprávněn pověřit dodávkou ani její částí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen kupujícímu uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.

Článek II. Předmět dodávky

- 2.1. Předmětem dodávky je zejména volně stojící nábytek, lavice, židle, vybavení počítačovou technikou a další zařizovací předměty, a to podle specifikace v položkovém rozpočtu.
- 2.2. Dodané zboží musí být nové, nerepasované, plně funkční, bez dalších dodatečných nákladů na jeho zprovoznění a užívání ze strany kupujícího.
- 2.3. Součástí plnění je zajištění dopravy dodávky do místa plnění, vybalení, odborná montáž, instalace a vyzkoušení funkčnosti všech částí dodávky v místě plnění a likvidace odpadů, které vzniknou v místě plnění v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a dále odpovídající odborné proškolení pracovníků kupujícího v užívání všech částí dodávky.

Článek III. Místo a doba zhotovení díla

- 3.1. Místem plnění je budova internátu Střední školy managementu a grafiky, Školní čp. 147, Liblice, Český Brod, st. p. 3, v k. ú. Liblice u Českého Brodu; Středočeský kraj (NUTS – CZ020).
- 3.2. Prodávající se zavazuje dodat, odborně namontovat a zprovoznit dodávku ve sjednané době:
- 3.3. Plnění bude zahájeno bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy kupujícího k zahájení plnění (kupující je oprávněn učinit výzvu nejpozději do 2 měsíců od data účinnosti smlouvy);
- 3.4. Dokončení a předání plnění bude do 15 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího.
- 3.5. Dřívější plnění je možné.

Článek IV. Cena za dílo

- 4.1. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího podané ve výběrovém řízení a smluvního položkového rozpočtu a činí celkem:

Cena bez DPH:	1.947.600 Kč
DPH 21 %:	408.996 Kč
Cena včetně DPH:	2.356.596 Kč

- 4.2. Kupní cena je blíže rozepsána v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.



- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace dodávky ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě ke kupní ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího, nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.5. V případě, že dojde k prodloužení s dodáním předmětu smlouvy z důvodů ležících na straně prodávajícího, je kupní cena neměnná až do doby skutečného dodání předmětu smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada kupní ceny bude realizována kupujícím na základě faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu na všechny součásti dodávky potvrzeného oprávněnou osobou kupujícího.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne jeho doručení kupujícímu včetně všech příloh.
- 5.3. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího. Platba bude provedena na účet prodávajícího uvedený na faktuře.
- 5.4. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI. Provádění dodávky

- 6.1. Prodávající je povinen dodat dodávku podle pokynů kupujícího.
- 6.2. Prodávající bere na vědomí, že dodávka je částí veřejné zakázky a zavazuje se poskytovat kupujícímu a ostatním dodavatelům podílejícím se na realizaci veřejné zakázky veškerou potřebnou a nezbytnou součinnost, včetně respektování a plnění pokynů kupujícího v rámci koordinace plnění jednotlivých částí veřejné zakázky.
- 6.3. Prodávající se zavazuje, že dodá zboží podle své nabídky podané v rámci výběrového řízení a podle zadávací dokumentace k výběrovému řízení. Po domluvě s kupujícím lze dodat i jiné zboží stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem předvídané, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany kupujícího provést částečné úpravy technické specifikace, avšak v žádném případě nesmí dojít k dodání zboží horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení.
- 6.4. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu s předmětným zbožím i doklady, kterými potvrdí, že jednotlivé dodané prvky odpovídají specifikaci uvedené v položkovém rozpočtu, a dále doklady, které se ke zboží vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návody k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.
- 6.5. Prodávající je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu smlouvy poskytnout dodávky prostřednictvím svých poddodavatelů. Prodávající je povinen zajistit, aby se na realizaci předmětu smlouvy podíleli poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci ve



výběrovém řízení. V případě, že by prodávající hodlal provést změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

Článek VII. Převzetí dodávky

- 7.1. O předání a převzetí dodávky, včetně všech jejích součástí a příslušenství, bude sepsán protokol, ve kterém budou mimo jiné uvedeny vady, včetně termínu jejich odstranění prodávajícím.
- 7.2. V případě dohody smluvních stran, je možné dodávku předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 7.3. Kupující je povinen prohlédnout dodávku v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele dodávky. V případě zjištěných vad (právních nebo faktických) či rozporu s podanou nabídkou prodávajícího v rámci výběrového řízení či požadovanou technickou specifikací, může kupující odmítnout převzetí dodávky. V případě odmítnutí převzetí dodávky sdělí kupující neprodleně písemně vady dodávky či zjištěný rozpor s podanou nabídkou prodávajícího a poskytne prodávajícímu přiměřenou lhůtu k nápravě. Pokud v této lhůtě prodávající neprovede potřebné opravy vad dodávky či neuvede dodávky do souladu s podanou nabídkou, či technickou specifikací, je toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7.4. Vlastnické právo k dodávce přechází na kupujícího dnem dne předání a převzetí kompletní dodávky.

Článek VIII. Záruční podmínky

- 8.1. Prodávající poskytuje na dodávku záruku za jakost po dobu:
 - a) 60 měsíců na volně stojící nábytek,
 - b) 24 měsíců na ostatní části dodávky.
- 8.2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletní dodávky, který bude uveden v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující dodávku řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 8.3. Dodávka má vady, pokud její provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, veškerým příslušným ČSN, ČSN EN, TKP nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce.
- 8.4. Prodávající odpovídá za vady, které měla dodávka v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, odpovídá prodávající pouze v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností prodávajícího. Prodávající neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním či užíváním dodávky, jejím poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 8.5. Kupující je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u prodávajícího, a to do 15 dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci kupující uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.6. Prodávající započne s odstraňováním reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů, ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany



nedohodnou jinak. Prodávající odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s kupujícím. Pokud se jedná o vadu omezující provoz kupujícího, je prodávající povinen ji odstranit do 72 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže se prodávající nedohodne s kupujícím na termínu odstranění reklamované vady nebo prodávající neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává. V případě neoprávněné reklamace má prodávající nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.

- 8.7. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy kupujícímu provede prodávající protokolárně. Na provedenou opravu poskytne prodávající novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 8.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

Článek IX. Odpovědnost za škodu, pojištění

- 9.1. Nebezpečí škody na realizované dodávce nese prodávající v plném rozsahu až do dne předání a převzetí kompletní dodávky.
- 9.2. Prodávající nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nepůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- 9.3. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši škodu, která vznikla při realizaci dodávky v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího podle smlouvy.
- 9.4. Prodávající se zavazuje, že bude mít ke dni zahájení dodávky a po celou dobu plnění a záruční dobu uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností prodávajícího, včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to ve výši minimálně 1.000.000 Kč. Prodávající se zavazuje, že bude po celou dobu plnění takto pojištěn. Prodávající předloží pojistnou smlouvu kupujícímu na vyžádání.

Článek X. Sankce

- 10.1. V případě nedodržení dohodnutého nebo stanoveného termínu předání dodávky je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení dohodnutého nebo stanoveného termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.4. V případě porušení jakékoli povinnosti podle odst. 9.4. smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.5. V případě, že kupující neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.



- 10.6. V případě, že závazek dodat dodávku zanikne před řádným ukončením dodávky, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.8. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započítat proti pohledávce prodávajícího.
- 10.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy, ukončení

- 11.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost dodávky v průběhu jejího provádění, pokud prodávající ani na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení prodávajícího se zahájením nebo dokončením plnění o více než 15 dnů,
 - c) úpadek prodávajícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vstup prodávajícího do likvidace,
 - e) neodstranitelné vady dodávky,
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl prodávající na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - g) nedodržování povinností stanovené v odst. 9.4. smlouvy.
- 11.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 11.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.2. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 12.4. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 12.5. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
- 12.6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
- 12.7. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě smluvní strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.8. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je kupující.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 12.11. Smlouva je vyhotovena elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V Českém Brodě

Za objednatele

.....
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města Český Brod



V Pečkách

Za zhotovitele

.....
Milan Staněk
jednatel společnosti Kenast s.r.o.

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou splněny.

Usnesení č. 355/2023

Datum 12. 7. 2023

Datum 18. 7. 2023

Podpis VO