

DOHODA O NAROVNÁNÍ

č. SML/2023/0077/OSIO/1

uzavřená na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-467/2023
ze dne 12.7.2023

I.

Smluvní strany

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Ing. Ondřejem Kubínem, MBA – starostou MČ Praha 4

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ P-4

Ing. Martin Lukeš, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ P-4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Private Construction s.r.o.**

zapsaný: v OR sp. zn. 184222, vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený: Ing. Tomášem Lauerem – jednatelem společnosti

se sídlem: Kosatcová 1303/8, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

IČ: 24160377

DIČ: CZ24160377

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání:

II.

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 16.3.2023 smlouvu o dílo č. SML/2023/0077/OSIO k provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „**Oprava bytové jednotky č.10, Vnější 1046/5, Praha 4**“.

2.2. Mezi smluvními stranami je sporné, zda na základě zjištěného stavu bytu zhotovitelem provedené vícepráce a neprovedené práce uvedené v cenové nabídce víceprací a méněprací (příloha č. 1 této dohody o narovnání) byly pracemi k řádnému splnění díla nezbytné, o kterých zhotovitel měl nebo mohl vědět a které nezvyšují cenu díla (čl. II. odst. 2.4. smlouvy o dílo), a zda při změně díla zhotovitelem bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě o dílo vznikne zhotoviteli nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku změny díla (čl. V. odst. 5.4. smlouvy o dílo).

2.3. Smluvní strany upravují mezi nimi sporná práva a povinnosti uvedené v odst. 2.2. této dohody o narovnání tak, že tímto sjednávají změnu předmětu díla (čl. II. odst. 2.3. smlouvy o dílo, příloha č. 1 smlouvy o dílo – cenová nabídka) a změnu ceny díla (čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo, příloha č. 1 – cenová nabídka).

2.4. Předmět díla uvedený čl. II. odst. 2.3. smlouvy o dílo a v příloze č. 1 smlouvy o dílo se mění tak, že se rozšiřuje o vícepráce a zužuje o neprovedené práce uvedené v cenové nabídce zhotovitele na provedení víceprací s odpočtem neprovedených méněprací, která je přílohou č. 1 této dohody o narovnání.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že cena víceprací činí 152.304,76 Kč bez DPH a neprovedené práce činí částku 9.124,64 Kč bez DPH (příloha č. 1 dohody o narovnání).

2.6. Cena díla uvedená čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo a v příloze č. 1 smlouvy o dílo se v důsledku změny předmětu díla uvedené v odst. 2.4 této dohody o narovnání a v důsledku přičtení ceny víceprací a odečtení cen neprovedených prací uvedených v odst. 2.5. této dohody o narovnání mění takto:

1.520.931,12 Kč bez DPH
228.139,67 Kč 15 % DPH
1.749.070,79 Kč vč. DPH

2.7. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku mezi nimi sporných práv a povinností uvedených v odst. 2.2. této dohody o narovnání a v důsledku změny předmětu díla uvedené v odst. 2.4. této dohody o narovnání, nelze uplatnit smluvní pokuty uvedené v čl. XI. odst. 11.1., 11.2., 11.3. a 11.7. smlouvy o dílo ve vztahu k původnímu předmětu díla, nýbrž ke změněnému předmětu díla.

2.8. Smluvní strany se dohodly na prodloužení smluvního termínu dokončení díla vlivem provádění nutných víceprací o 25 kalendářních dnů. Celková doba zhotovení díla ode dne předání a převzetí staveniště dle této dohody o vyrovnání činí 115 kalendářních dnů.

III.

Závěrečná ujednání

3.1. Účastníci této dohody prohlašují, že si ji přečetli, jejímu obsahu porozuměli, a že tato dohoda byla uzavřena určitě dle jejich pravé vůle prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

3.2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdržel objednatel a jeden zhotovitel.

3.3. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

Příloha č. 1: Specifikace víceprací a méněprací, vč.cenové nabídky ze dne 9.5.2023

V Praze dne.....*20. 4. 2023*

.....
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ Praha 4



.....
Ing. Tomáš Lauer
jednatel Private Construction s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5 - Změny

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.05.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			143 180,12
DPH	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	143 180,12	15,00%	21 477,02
	0,00	21,00%	0,00
Cena s DPH			164 657,14
v CZK			

Dopad do termínu zhotovení díla: + 30 dní

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

9.5.23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5 - Změny

Místo:

Datum: 09.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

143 180,12

HSV - Práce a dodávky HSV

66 797,51

3 - Svislé a kompletní konstrukce

26 202,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 525,60

997 - Přesun sutě

25 698,63

998 - Přesun hmot

4 370,78

PSV - Práce a dodávky PSV

76 382,61

713 - Izolace tepelné

52 551,70

762 - Konstrukce tesařské

18 297,04

763 - Konstrukce suché výstavby

14 658,51

Odpočty z původní CN

-9 124,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Praha 4 - Michle, Vnější 1046/5 - Změny

Místo:

Datum: 09.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							143 180,12	
D HSV Práce a dodávky HSV							66 797,51	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							26 202,50	
25	K	763111323	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 49 dB	m2	5,650	1 080,00	6 102,00	CENA dle odsouhlasené CN
	W		"mč 02 - koupelna a wc" 5,65		5,650			
14	K	346272226	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	7,750	890,00	6 897,50	CS ÚRS 2023 01
	W		"mč 02 - koupelna a wc" 7,75		7,750			
15	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	7,500	1 050,00	7 875,00	CS ÚRS 2023 01
	W		"mč 04 - pokoj" 7,5		7,500			
18	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	4,800	1 110,00	5 328,00	CS ÚRS 2023 01
	W		"mč 03 - kuchyně" 4,8		4,800			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							10 525,60	
24	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	6,700	150,00	1 005,00	CS ÚRS 2023 01
	W		"mč 03 - kuchyně" 6,7		6,700			
19	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,890	3 740,00	2 580,60	CS ÚRS 2023 01
	W		"mč 05 - komora" 9,86*0,07		0,690			
17	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	kus	1,000	690,00	690,00	CS ÚRS 2023 01
	W		0,6*0,6		0,380			
1	R		Demontáž prkenného záklopu vč. Rákosového podhledu pro aplikaci foukané izolace	kus	5,000	1 250,00	6 250,00	CS ÚRS 2023 01
	W		"mč 01 - chodba" 4,0		4,000			
	W		"mč 02 - koupelna a wc" 4,31		4,310			
	W		"mč 03 - kuchyně" 8,0		8,000			
	W		"mč 04 - pokoj" 17,33		17,330			
	W		"mč 05" 2,4		2,400			
	W		Součet		36,040			
D 997 Přesun sutě							25 698,63	
2	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	5,083	2 900,00	14 740,70	CENA dle odsouhlasené CN
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,083	314,00	1 596,06	CENA dle odsouhlasené CN
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,162	13,70	974,92	CENA dle odsouhlasené CN
	W		5,083*14 "Přepočtené koeficientem množství"		71,162			
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,083	1 650,00	8 386,95	CENA dle odsouhlasené CN
D 998 Přesun hmot							4 370,78	
16	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,633	1 660,00	4 370,78	CS ÚRS 2023 01
D PSV Práce a dodávky PSV							76 382,61	
D 713 Izolace tepelné							52 551,70	
31	K	713151121	Montáž izolace tepelné střešních šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	52,000	88,70	4 508,40	CS ÚRS 2023 01
32	M	63148151	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 50mm	m2	54,600	111,00	6 060,60	CS ÚRS 2023 01
	W		52*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		54,600			
33	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,137	1 100,00	150,70	CS ÚRS 2023 01
34	R		Dodávka a montáž foukané tepelné izolace - Foukaná izolace Knauf Supafil Loft (35 m2 x 15cm)	kg	99,600	420,00	41 832,00	CS ÚRS 2023 01
D 762 Konstrukce tesařské							18 297,04	
26	K	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	52,000	120,00	6 240,00	CS ÚRS 2023 01
27	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnované dl 4 m	m3	0,524	10 100,00	5 292,40	CS ÚRS 2023 01
	W		52*4*0,04*0,06		0,499			
	W		0,499*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		0,524			
28	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,524	1 910,00	1 000,84	CS ÚRS 2023 01
35	R		Ošetření krovu - Lignofix	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
29	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,300	1 810,00	543,00	CS ÚRS 2023 01
30	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,300	736,00	220,80	CS ÚRS 2023 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							14 658,51	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	763161760	SDK podkrovní desky 2xDF 12,5 TI 260 mm PUR 8,3 kg/m3 REI 45 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech, včetně izolace a parotěsné folie	m2	8,310	1 533,00	12 739,23	CENA dle odsouhlasené CN
	W		"mč 01 - chodba" 4,0		4,000			
	W		"mč 02 - koupelna a wc" 4,31		4,310			
	W		Součet		8,310			
	W		8,31*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		9,336			
10	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	8,310	86,70	720,48	CS ÚRS 2023 01
11	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm	m2	8,476	111,00	940,84	CS ÚRS 2023 01
	W		8,31*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		8,476			
12	K	998783301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,145	1 180,00	168,20	CS ÚRS 2023 01
13	K	998783381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,145	619,00	89,76	CS ÚRS 2023 01
D							-9 124,64	
4	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tváří na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	-6,827	732,00	-4 997,36	Odpčet z odsouhlasené CN
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	-10,880	134,00	-1 457,92	Odpčet z odsouhlasené CN
13	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-6,827	220,00	-1 501,94	Odpčet z odsouhlasené CN
14	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-6,827	171,00	-1 167,42	Odpčet z odsouhlasené CN