



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 987/2022

ID RS smlouvy a dodatku č. 1:

## **DODATEK Č. 1**

**ke Smlouvě o úhradě nákladů za poskytování médií a dalších služeb  
č.j. SPH 928/2016 ze dne 31.5.2016**

### **Správa Pražského hradu**

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem Odboru nemovitého majetku

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „poskytovatel“)**

a

### **Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze**

sídlem: 119 01 Praha 1 – Hrad, III. nádvoří 48/2

IČO: 14451115

právní forma: církevní organizace

zapsaná v Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností – č. registrace 8/1-01-406/1994

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx děkanem kapituly

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „odběratel“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o úhradě nákladů za poskytování médií a dalších služeb č.j. SPH 928/2016 ze dne 31.5.2016 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1 tak, jak je níže uvedeno.

## **I.**

### **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně některých ustanovení smlouvy takto:

*1. V Článku II., odst. 1, písm. a) smlouvy se vypouští 2. až 4. věta a na stejném místě nahrazuje tímto textem:*



5. Odběratel má právo kontroly naměřených hodnot a způsobu výpočtu spotřeby tepla. Poskytovatel umožní podle potřeby pracovníkům odběratele vstup k měřicím místům topného média, umístěných v kolektoru za účelem kontroly naměřených hodnot.

## **Chlad**

1. Spotřeba chladu v objektu č.p. 34 bude odběrateli účtována poskytovatelem podle naměřené spotřeby měřidlem v PS 7403, umístěném na přípojce chladu z rozvodů chladicího média v 1. pp severního kolektoru.

2. V případě poruchy tohoto měřiče chladu bude po dobu jeho poruchy spotřeba určena dle kontrolních měřičů odběratele, nainstalovaných u výstupu z kolektoru. Odběratel je v takovém případě povinen umožnit Správě přístup k těmto kontrolním měřičům za účelem ověření naměřených hodnot odběrů, jakož i stavu kontrolních měřičů.

3. Cena chladu bude vyúčtována ke konci běžného kalendářního roku dle skutečné spotřeby odběratele, a to postupem obdobným jako vyúčtování elektrické energie (čl. II. odst. 1, písm. a) smlouvy).

4. Odběratel je povinen platit poskytovateli **čtvrtletní zálohy** na úhradu za chlad (I., II., III. a IV. kalendářní čtvrtletí) předem ve výši 25 % skutečné spotřeby v předchozím roce na základě příslušné zálohové faktury vystavené dodavatelem, splatné dnem na ní uvedeným. V první klimatizované (chladicí) sezóně odběru chladicího média, tj. v období roku 2023, bude výše čtvrtletní zálohy činit 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení zúčtovacího období (kalendářního roku), nejpozději však do konce dubna, na základě daňového dokladu (faktury), s vyúčtováním zaplacených záloh splatného dnem na něm uvedeným.

5. Odběratel má právo kontroly naměřených hodnot a způsobu výpočtu spotřeby chladu. Poskytovatel umožní podle potřeby pracovníkům odběratele vstup k měřicím místům chladicího média, umístěných v kolektoru za účelem kontroly naměřených hodnot.“

6. V Článku II., odst. 2 smlouvy se dosavadní znění písm. a) ruší a nahrazuje tímto textem:

### **„a) Elektrická požární signalizace (EPS)**

Provozovatelem a majitelem všech prvků a zařízení systému EPS v Nemovitosti je odběratel. Systém EPS v Nemovitosti je napojen na centrální systém EPS Pražského hradu přes centrální pult Hasičského útvaru ochrany Pražského hradu (HÚOPH) na Jízdárenském dvoře.

S přípojkou na centrální systém EPS Pražského hradu **bude** příslušný hospodařit poskytovatel.

Cena připojení na centrální systém EPS Pražského hradu činí v době uzavření tohoto dodatku č. 1 částku 12.000,- Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) ročně včetně příslušné sazby DPH.

Odběratel je povinen platit tento poplatek čtvrtletně dopředu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), vždy nejpozději do pátého kalendářního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za které platba přísluší, a to převodem z účtu odběratele na k tomuto účelu poskytovatelem označený účet pod variabilním symbolem 9872022.“

7. V Článku II., odst. 2 smlouvy se ruší bez náhrady písm. b) a c) a stávající písm. d) se označuje jako písm. b).

8. V článku V., Práva a povinnosti, písm. a) se dosavadní znění bodu 1 ruší a nahrazuje tímto textem:

„Odběratel na požádání umožní vstup pracovníkům poskytovatele pro případnou kontrolu zařízení, se kterým je příslušný hospodařit poskytovatel. Poskytovatel na požádání umožní vstup pracovníkům odběratele za účelem kontroly zařízení měření odběru elektrické energie.“

9. V článku V., Práva a povinnosti, písm. a) Smlouvy se mění ustanovení bodu 6 takto:

„Na objektu č.p. 34 je umístěno slavnostní osvětlení Pražského hradu, se kterým je příslušný hospodařit poskytovatel. Odběratel se zavazuje v případě stavebních úprav objektu či provádění činnosti, která by mohla mít vliv na instalované zařízení Správy, informovat Správu alespoň 1 měsíc předem a vyčkat na její vyjádření. Odběratel se zavazuje hradit veškeré škody způsobené jeho činnostmi na uvedeném zařízení Správy.“

10. Článek V. smlouvy, Práva a povinnosti, se doplňuje novým ustanovením písm. d), které zní takto:

„d) **EPS**

Z důvodu připojení Nemovitosti na centrální systémy EPS Pražského hradu je třeba jakékoliv úpravy nebo změny rozsahu vnitřního systému EPS odběratele konzultovat v dostatečném předstihu s poskytovatelem.

Odběratel je povinen provádět kontroly činnosti a provozuschopnosti instalovaných zařízení EPS dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., v platném znění, a to v pravidelných intervalech stanovených platnou právní úpravou. Kopie dokladů o provedených kontrolách bude odběratel poskytovat poskytovateli, a to vždy bez zbytečného odkladu po provedení příslušné kontroly.

Ústředna EPS odběratele funguje jako automatická interní „ohlašovna požáru“ pro HÚOPH. Pro případ provedení zásahu je odběratel povinen uložit klíče potřebné pro vstup do Nemovitosti v zapečetěné obálce s uvedením kontaktní osoby a telefonního čísla na centrální klíčnici Pražského hradu. Klíče budou uloženy na centrální klíčnici Pražského hradu nejpozději v den připojení ústředny na centrální systém EPS Pražského hradu. Odběratel je povinen pravidelně aktualizovat svazky klíčů uložené v zapečetěné obálce tak, aby zde byly uloženy vždy aktuální klíče od Nemovitosti.

Za funkčnost přípojky na centrální systém EPS Pražského hradu zodpovídá poskytovatel. Závady na této přípojce (které jsou okamžitě identifikovány systémem jako technický poplach) odstraní poskytovatel na vlastní náklady, není-li závada způsobena činnostmi odběratele – v takovém případě náklady na odstranění závady nese odběratel. Odběratel se zavazuje umožnit poskytovateli přístup do rozvodny SLP a NN odběratele umístěné v Nemovitosti na základě předem zasláné písemné (e-mailové) žádosti poskytovatele, a to v rozsahu nezbytném pro plnění závazků smluvních stran z této smlouvy.“

11. Článek VII. smlouvy, Zvláštní ustanovení, se doplňuje novým odst. 4, který zní takto:

„4. Poskytovatel je oprávněn zaslat jakýkoliv daňový doklad vystavený na základě této smlouvy na e-mail odběratele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy poskytovateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem udělení souhlasu zřizovatele odběratele se zněním dodatku, tj. dnem udělení souhlasu Arcibiskupství pražského. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku včetně úplného znění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho podpisu poskytovatel.
4. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž poskytovatel a odběratel obdrží po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží zřizovatel odběratele.
5. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o úhradě nákladů za poskytování médií a dalších služeb č.j. SPH 928/2016 ze dne 31.5.2016.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

děkan

ředitel Odboru nemovitého majetku

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze

Správa Pražského hradu

**(odběratel)**

**(poskytovatel)**

**Schváleno Arcibiskupstvím pražským**

V Praze dne

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

generální vikář

Arcibiskupství pražské