

DODATEK Č.2 SMLOUVY O DÍLO Č. OMI-VZMR-2023-001

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany**Objednatel: Statutární město Pardubice**

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem města Pardubice
Zastoupený ve věcech technických: vedoucím odd. investic a technické
správy Odboru majetku a investic MmP
tel.: 466 859 449, e-mail:
- technikem odd. investic a technické
správy Odboru majetku a investic MmP
tel.: 466 859 402, 736 519 085, e-mail:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)**a****Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.**

se sídlem Ostřešany 320, 530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: – jednatel společnosti, obchodní ředitel
Zastoupený ve věcech technických: – jednatel společnosti, výrobní ředitel
Hlavní stavbyvedoucí: č. autorizace 6127

tel.:

IČO: 25968203

DIČ: CZ25968203

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 17994

bankovní spojení: KB Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)**I.**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 11.4.2023 smlouvu o dílo č. OMI-VZMR-2023-001 (dále jen jako „SOD“ nebo „Smlouva“), jejímž předmětem je výměna oken včetně souvisejících stavebních a montážních prací v bytové části památkově chráněného objektu výpravní budovy železniční stanice Pardubice (dále jen „objekt“ nebo „dílo“). Výměna oken v uvedeném objektu je podmínkou pro získání kolaudačního rozhodnutí akce „Terminál B“.

Vzhledem k nutným úpravám původně navrženého stavebně technického řešení potřebných úprav v budově SŽ, které musí být řešené změnou technického řešení na základě zjištění skutečného stavu původních stavebních konstrukcí a skrytého topného systému po jejich odkrytí na místě samém, bylo

nutné řešit úpravu některých stavebních konstrukcí, prací a technologických postupů. Některé položky se neprováděly v plném rozsahu a nové vynucené stavební práce, dodávky a služby bylo nutné nově doplnit. Část změn je vyvolána na základě zjištění skutečného stavu vedení a tras skrytého stěnového topného systému typu Crital. Část změn je prováděna na základě požadavků Krajské hygienické stanice pro splnění požadované hlučnosti nových větracích jednotek.

II.

S ohledem na shora uvedené se tak rozsah předmětu plnění předmětné smlouvy o dílo upravuje na základě níže uvedeného změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku č. 2, a v důsledku toho se mění cena za dílo, a to takto:

Změnový list č. 1

Na základě požadavku Krajské hygienické stanice je nutné provést záměnu projektovou dokumentací navržených stěnových větracích jednotek za stěnové větrací jednotky s nižší hlučností při jejich provozu, přičemž ostatní parametry těchto jednotek zůstávají dle specifikace v projektové dokumentaci.

Lokální úprava stávajícího stěnového topného systému typu Crital v místě kolize s novou stěnovou větrací jednotkou. Trasu topného systému v místě bylo nutné přizpůsobit poloze větrací jednotky, přičemž do rozvodu topného systému byl vložený obtokový kus potrubí s přípojovacími armaturami. Součástí této úpravy jsou také bourací, zednické a malířské práce.

Změny jsou provedené na základě skutečností, které nebylo možné před zadáním veřejné zakázky přes řádnou péči objednatele zjistit, čímž došlo ke změnám až v průběhu plnění této veřejné zakázky.

Změnový list č. 1 – Úprava stávajícího stěnového topného systému, změna větracích jednotek

(vícepráce)

233 711,45 Kč bez DPH

Podrobnější rekapitulace dodatku č. 2

	CENA CELKEM	MÉNĚPRÁCE	VÍCEPRÁCE
ZMĚNOVÝ LIST Č. 1	233.711,45	0,00	233.711,45
		celkem méněpráce	celkem vícepráce
Celková cena dodatku č.2 bez DPH	233.711,45	0,00	233.711,45

Na základě dohodnutých víceprací a dle tohoto dodatku č. 2 zní Cena za DÍLO takto:

Celková cena za DÍLO dle SOD bez DPH	2.344.458,22 Kč
<u>Dodatek č. 1 bez vlivu na cenu</u>	0,00 Kč
Cena dle Dodatku č. 1 bez DPH	2.344.458,22 Kč
<u>Cena ZL č. 1 – vícepráce bez DPH</u>	233.711,45 Kč
Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č.1 a č.2 bez DPH	2.578.169,67 Kč
<u>DPH 21%</u>	541.415,63 Kč
Celková cena za DÍLO vč. Dodatku č.1 a č.2 včetně DPH	3.119.585,30 Kč

(slovy: třímilionyjednostodevatenácttisícpěťsetosmdesátpět korun českých třicet haléřů včetně DPH)

III.

- Ostatní ustanovení SOD č. OMI-VZMR-2023-001 ze dne 11.4.2023 ve znění Dodatku č.1 ze dne 24.5.2023 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.

2. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek č. 2 vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
3. Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo zveřejněn ani do tří měsíců ode dne jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany si tento dodatek č. 2 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými elektronickými podpisy.

Příloha č.1: změnový list č. 1

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 28.6.2023, č. usnesení R/1621/2023.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
za objednatele
Bc. Jan Nadrchal
primátor města Pardubice

.....
za zhotovitele
jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

MAGISTRÁT MĚSTA

ODBOR MAJETKU A INVESTIC



Název akce:	Terminál B – výměna oken v budově SŽ
Změnový list č. 1	SOD č. OMI-VZMR-2023-001
Popis Změny: Úprava stávajícího stěnového topného systému, změna větracích jednotek.	
Popis příčiny Změny: Na základě požadavku Krajské hygienické stanice je nutné provést záměnu projektovou dokumentací navržených stěnových větracích jednotek za stěnové větrací jednotky s nižší hlučností při jejich provozu, přičemž ostatní parametry těchto jednotek zůstávají dle specifikace v projektové dokumentaci. Lokální úprava stávajícího stěnového topného systému typu Crital v místě kolize s novou stěnovou větrací jednotkou. Trasu topného systému v místě bylo nutné přizpůsobit poloze větrací jednotky, přičemž do rozvodu topného systému byl vložený obtokový kus potrubí s přípojevacími armaturami. Součástí této úpravy jsou také bourací, zednické a malířské práce. Změny jsou provedené na základě skutečností, které nebylo možné před zadáním veřejné zakázky přes veškerou péči objednatele před zadáním zakázky zjistit, došlo ke změnám v průběhu plnění této veřejné zakázky.	
Popis způsobu ocenění Změny: Ocenění změn bylo provedeno podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, položkové ocenění změn je přílohou tohoto Změnového listu č. 1. Na základě změny dle ZI. č. 1 bude uzavřen dodatek č. 2 k SoD č. OMI-VZMR-2023-001.	
Technik OITS OMI MmP: 1	
TDO:	
Dne: 29.5.2023	Podpis: _____

<u>Stanovisko projektanta: PRODIN a.s., Pardubice,</u> S provedením navržených změn stavby souhlasíme.	
<u>Stanovisko dodavatele: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o., Pardubice</u> Položkový rozpočet, viz. příloha tohoto Změnového listu. S takto navrženou změnou souhlasíme.	
<u>Výsledné ocenění dohodnuté Změny:</u> bez DPH: 233 711,45 Kč včetně DPH 21 %: 282 790,85 Kč	
<u>Cena méněprací:</u> bez DPH: 0,00 Kč včetně DPH: 0,00 Kč	<u>Cena víceprací:</u> bez DPH: 233 711,45 Kč včetně DPH: 282 790,85 Kč
<u>Původní celková cena díla dle SoD a Dodatku č. 1:</u> bez DPH: 2 344 458,22 Kč včetně DPH: 2 836 794,45 Kč	<u>Navrhovaná celková cena díla vč. Dodatku č. 2:</u> bez DPH: 2 578 169,67 Kč včetně DPH: 3 119 585,30 Kč
<u>Způsob finančního krytí změny:</u> Financování z kapitoly 711/OMI – Terminál B – výměna oken v budově SZ Podpis ekonoma OE OMI MmP: _____ Datum: 29.5.2023	
<u>Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP:</u> S takto navrženou změnou souhlasím.	
<u>Souhlas vedoucího OMI MmP</u> Souhlasím s provedením navržených víceprací dle tohoto ZL a dodatku č. 2 SoD. Podpis: _____ Datum: 29.5.2023	<u>Podpis zmocněnce dodavatele</u> Podpis: _____ Datum: 29.5.2023

Příloha: položkový rozpočet změn – méněprací a víceprací změnového listu č. 1

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-16
Stavba: Terminál B - vícepráce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29. 5. 2023
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	259 68 203
STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.		DIČ:	CZ25968203
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			233 711,45
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 233 711,45	Výše daně 49 079,40
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		282 790,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-16

Stavba: Terminál B - vícepráce

Místo: Datum: 29. 5. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		233 711,45	282 790,85
1	VZT - záměna jednotek za výkonější dle opravy PD	187 395,00	226 747,95
2	Vícepráce - oprava topení CRITAL	46 316,45	56 042,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terminál B - vícepráce

Objekt:

1 - VZT - záměna jednotek za výkonější dle opravy PD

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

259 68 203

DIČ:

CZ25968203

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

187 395,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	187 395,00	21,00%	39 352,95
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

226 747,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terminál B - vícepráce

Objekt:

1 - VZT - záměna jednotek za výkonější dle opravy PD

Místo:

Datum:

29. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

187 395,00

HSV - HSV

187 395,00

Zařízení č.1 - Větrání obytných místností

187 395,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Terminal B - vícepráce

Objekt:

1 - VZT - záměna jednotek za výkonnější dle opravy PD

Místo:

Datum: 29. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							187 395,00	
	0	HSV	HSV				187 395,00	
	0	Zařízení č.1	Větrání obytných místností				187 395,00	
1	K	VZT1.01	Pozice 1.1 - stěnová větrací jednotka se zpětným získáváním tepla, aktivním provozem odvětrávání nebo při větrávání pomocí ventilátoru, ovládání pomocí aplikace, čidlo teploty a vlhkosti, Vp=Vo=45 m3/h	kus	15,000	-29 848,00	-447 720,00	
2	K	VZT1.01.1	Pozice 1.1 - stěnová větrací jednotka se zpětným získáváním tepla, aktivním provozem odvětrávání nebo při větrávání pomocí ventilátoru, ovládání pomocí aplikace, čidlo teploty a vlhkosti, Vp=Vo=45 m3/h - změna jednotky za výkonnější dle PD	kus	15,000	42 341,00	635 115,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terminál B - vícepráce

Objekt:

2 - Vícepráce - oprava topení CRITAL

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAFI FINALIAŽCE STAVEB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

259 68 203

DIČ:

CZ25968203

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

46 316,45

DPH základní
snížená

Základ daně

46 316,45

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

9 726,45

0,00

Cena s DPH

v

CZK

56 042,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Terminál B - vícepráce

Objekt:

2 - Vícepráce - oprava topení CRITAL

Místo:

Datum:

29. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAFI FINALIAZCE STAVEB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	46 316,45
HSV - HSV	11 141,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 704,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 017,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 420,00
Zařízení č.1 - Větrání obytných místností	22 035,00
PSV - Práce a dodávky PSV	13 140,45
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	11 751,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 388,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Terminál B - vícepráce

Objekt: 2 - Vícepráce - oprava topení CRITAL

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: STAFI FINALIAZCE STAVEB s.r.o.

Datum: 29. 5. 2023
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							46 316,45	
D	HSV	HSV					11 141,00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 704,00	
1	K	310237241	Zazdívká otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	3,000	568,00	1 704,00	CS ÚRS 2023 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 017,00	
2	K	612315222	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	3,000	339,00	1 017,00	CS ÚRS 2023 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 420,00	
3	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	2,000	4 210,00	8 420,00	CS ÚRS 2023 01
D	Zařízení č.1		Větrání obytných místností				22 035,00	
4	K	VZT1.02	Pozice 1.1 - montáž sténové větrací jednotky	kus	3,000	6 795,00	20 385,00	
5	K	VZT1.02R	Pozice 1.1 - demontáž sténové větrací jednotky	kus	3,000	550,00	1 650,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				13 140,45	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				11 751,85	
6	K	733 01.R1	Montáž a zhotovení - BY PASS ÚT vč. demontáže a odřezání původního potrubí	kpl	3,000	2 900,00	8 700,00	
7	M	733 01.M1	Materiál BY PASS	kpl	3,000	435,00	1 305,00	
8	K	734211127.GCM	Ventil závitový GIACOMINI R88 odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	3,000	421,00	1 263,00	
9	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	151,678	3,19	483,85	
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				1 388,60	
10	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,000	5,93	118,60	CS ÚRS 2023 01
11	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,000	19,00	380,00	CS ÚRS 2023 01
12	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	20,000	44,50	890,00	CS ÚRS 2023 01