



## SMLOUVA O BARTEROVÉ SPOLUPRÁCI

### Smluvní strany

#### **THERMAL-F, a.s.**

IČO: 254 01 726

se sídlem: I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813

zastoupena:

**Vladimírem Novákem, MBA**, předsedou představenstva a generálním ředitelem, na základě plné moci

DIČ: CZ25401726

Bankovní spojení: 27-5617060217/0100

jakožto pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Thermal**“)

**a**

#### **HC Energie Karlovy Vary s.r.o.**

IČO: 02466996

se sídlem: Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary

zastoupeno:

**Ing. Danielem Tobolkou Ph.D.**, jednatelem

DIČ: CZ02466996

jakožto nájemce na straně druhé (dále jen „**Partner**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Předmět a účel smlouvy

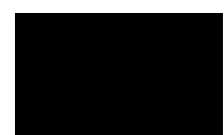
1. Účelem uzavření této smlouvy je vzájemné poskytnutí plnění, přičemž ze strany Thermalu bude poskytnuto ubytování v hotelu, propagace na akcích pořádaných Thermalem, zajištění Vánočního večírku a ze strany Partnera bude poskytnuto propagační plnění specifikované v této smlouvě.
2. Smluvní strany touto smlouvou upravují vzájemná práva a povinnosti vznikajících z plnění „barterového obchodu“, kterým se rozumí vzájemná protiplnění smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.

### Povinnosti smluvních stran

3. Předmětem této smlouvy je ze strany Thermalu povinnost poskytnout následující plnění:

a) Ubytování v hotelu pro potřeby HC Energie v průběhu sezóny 2023/2024:

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



- [REDACTED]

b) Krátkodobý pronájem venkovních prostor určených pro umístění propagačního stánku HC Energie na akcích pořádaných hotelem Thermal a to jmenovitě:

[REDACTED]

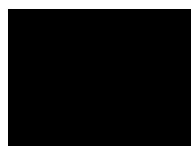
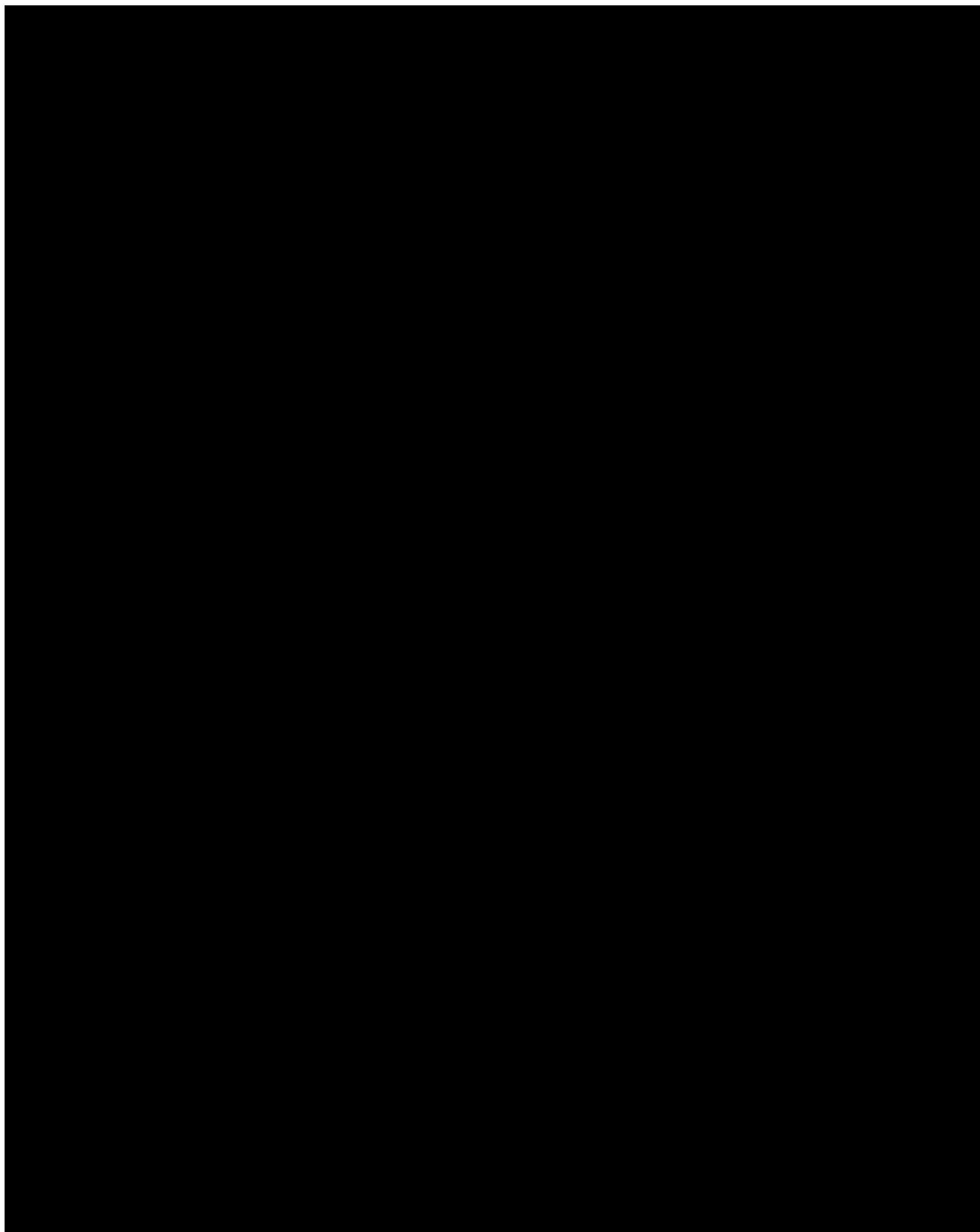
c) Zajištění Vánočního večírku 2023

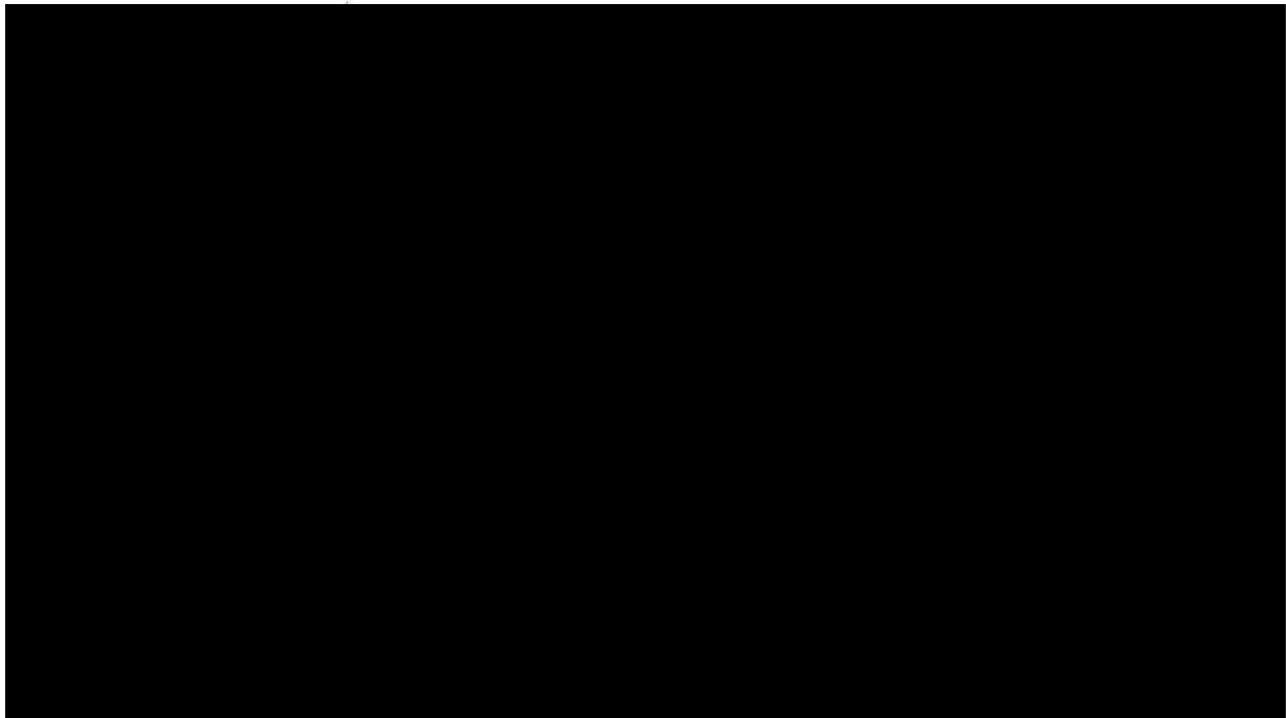
[REDACTED]

Celková hodnota plnění ze strany Thermalu: 386.600,-Kč vč. DPH z toho k vzájemnému zápočtu 336.600 Kč.

[REDACTED]

4. Předmětem této smlouvy je ze strany Partnera povinnost k poskytnutí následujícího plnění:

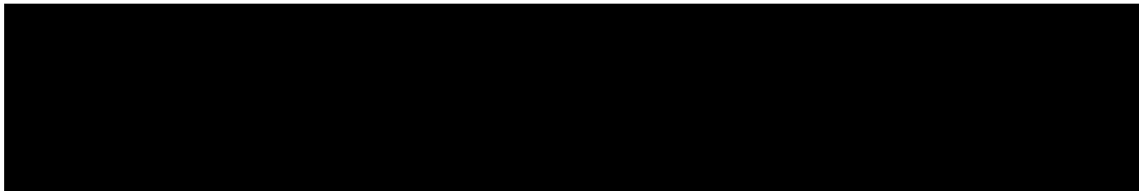




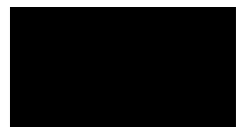
Celková hodnota plnění ze strany Partnera: 336.600,-Kč vč. DPH

#### Kontaktní osoby smluvních stran

4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně komunikovat ve věci plnění této smlouvy prostřednictvím osob níže uvedených popř. jiných osob, které si v průběhu plnění smlouvy písemně sdělí.



5. Smluvní strany budou průběžně provádět fakturaci s náležitostmi daňového dokladu a to nejpozději do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. K datu 31.12.2023 a 30.6.2024 provedou vzájemný zápočet závazků a pohledávek. Na fakturách musí být připojena doložka „NEPLATIT – ZÁPOČET“.
6. Smluvní strany se dohodly, že úhrada cen vzájemných plnění bude uskutečněna formou zápočtu vzájemných závazků a pohledávek včetně DPH.

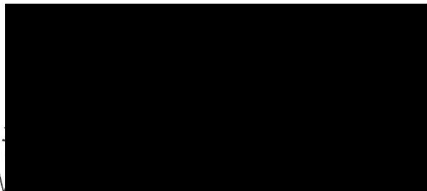


## Závěrečná ustanovení

6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2023 do 30.6.2023 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva může být měněna po vzájemné dohodě jen písemnými vztupně číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že plnění proběhla před podpisem této smlouvy se považují za plnění dle této smlouvy.
7. Právní vztahy Smluvních stran založené touto Smlouvou výslovně neupravené v textu této Smlouvy se řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména pak NOZ. V případě sporů souvisejících se Smlouvou se Smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související je Obvodní soud pro Prahu 1 a v případě věcné příslušnosti soudu krajského pak Městský soud v Praze.
  - a. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
  - b. Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
  - c. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Je-li tato Smlouva vyhovena ve více jazykových verzích, ujednáva se, že rozhodující znění je české znění Smlouvy. Smluvní strany souhlasí, že platné uzavření smlouvy je možné uzavřít přes podepsané skeny elektronické verze této smlouvy.
  - d. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na základě své svobodné a vážné vůle prosté omylu ji podepisují.

V Karlových Varech dne

Thermal:



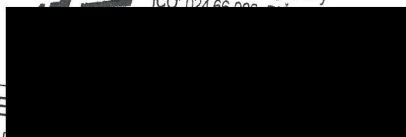
Vladimír Novák, MBA  
Předseda představenstva  
a generální ředitel, na základě plné moci

V Karlových Varech dne

Partner:



HC Energie Karlovy Vary s.r.o.  
Západní 1812/73  
360 01 Karlovy Vary  
IČO: 024 66 000 000



HC Energie Karlovy Vary s.r.o.  
Ing. Danielem Tobolkou Ph.D.  
jednatel