

SMLOUVA NA PRAVIDELNOU ÚDRŽBU PARKOVACÍHO SYSTÉMU

ev. č. objednatele:

ev. č. zhotovitele 2009020

uzavřená jako smlouva o dílo v souladu s ustanovením dle ust. § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany :

Objednatel : **Thermal –F a.s.**
se sídlem I.P.Pavlova 2001/11
IČ : 25401726
DIČ : CZ25401726
Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Plzni, oddíl B, složka 813
zastoupená : JUDr. Josefem Pavlem, generálním ředitelem
bank. spojení : Komerční banka a.s.
č.ú.: 27-5617060217/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel : **DESIGNA Parking & Access s.r.o.**
se sídlem Sokolovská 87/95, 180 00 Praha 8
IČ: 26202018
DIČ: CZ 26202018
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 79289
osoba jednající jménem společnosti nebo ji zastupující:
Ing.Milan Zelenka, jednatel společnosti
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. Praha
č.ú.: 2502502501/5500
(dále jen zhotovitel)

uzavírají následující smlouvu o provádění pravidelné profylaktické údržby parkovacího zařízení umístěného na parkovišti Hotelu Thermal.

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel bude provádět odborným, kvalifikovaným a vyškoleným technikem svým, případně vyškoleným technikem smluvní firmy pravidelnou preventivní údržbu parkovacího systému, případně včetně zabezpečení pohotovosti na opravy, v rozsahu uvedeném v příloze B této smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět preventivní údržbu v intervalech specifikovaných v příloze B, v normálních pracovních hodinách.
3. Termín provádění údržby bude navržen zhotovitelem a potvrzen oběma stranami s min. týdenním předstihem.
4. Zhotovitel na závěr preventivní údržby vyhotoví a předá objednateli protokol o výsledku preventivní údržby s případnými doporučeními pro péči o zařízení.

5. Zhotovitel doporučí výměnu opotřebovaných nebo poškozených dílů, které podle jeho názoru bude nutné vyměnit pro zajištění řádné funkce zařízení udávané výrobcem nebo zhotovitelem. Tyto náhradní díly budou účtovány podle ceníku náhradních dílů.
6. Drobný spotřební materiál jako např. uchycovací pásky, šroubky, podložky, izolační bužírky, apod. bude dodán v rámci údržby bezplatně.

Čl. II. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje jejím podpisem oběma stranami.

Čl. III. Cena a platební podmínky

1. Cena za profylaktickou údržbu je stanovena na [REDAKCE] za pololetní údržbu, t.j. [REDAKCE] (viz příloha B).
2. Cena za servisní pohotovost o víkendech a svátcích není požadována.
3. Platby za provedenou preventivní údržbu budou prováděny pololetně, vždy do 14 dnů po provedené preventivní údržbě, na základě řádně vystavené faktury

Čl. IV. Další ujednání

Předmětem preventivní údržby nejsou:

- a) Výkony spojené s přemístěním zařízení
- b) Závady vzniklé nesprávným užíváním či zanedbáním každodenní údržby
- c) Závady vzniklé nedbalostí včetně chybné obsluhy
- d) Poškození vzniklá nárazem (nehodou nebo jinak)
- e) Poškození vzniklá vandalismem
- f) Poškození vzniklá ohněm, vodou, bleskem či vyšší mocí
- g) Modifikace softwaru
- h) Nastavení a zprovoznění zařízení následující po:
 - Výpadku napájení
 - Změně softwaru
 - Změně dat měsíce nebo času
 - Neodborné opravě, servisu či změně na zařízení neoprávněnou osobou.
- i) Kabeláž včetně indukčních smyček
- j) Přestřikání vnějších zařízení
- k) Doplnění lístků do zásobníku nebo zavedení lístků do čtečky lístků
- l) Servis nebo údržba na základě nesprávně doplněných lístků nebo následkem chybného zavedení lístků do čtečky lístků.
- m) Technické závady způsobené používáním lístků jiného výrobce než doporučeného dodavatelem, nebo když kvalita lístků alternativního výrobce neodpovídá dodavatelem doporučenému standardu.
- n) Výměna spotřebního materiálu jako jsou lístky, role do tiskáren účtenek, barvicí pásky.
- o) Každodenní údržba

Čl. V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou preventivní údržbu v dohodnutých termínech a v souladu s návody pro údržbu. Předpoklad provádění údržby je vždy v polovině roku (červenec) a na konci, nebo začátku roku (prosinec, nebo leden).
2. Pro zabezpečení servisní pohotovosti garantuje objednateli co nejkratší možný nástup na odstranění vzniklé poruchy.

3. Zhotovitel, podpisem této smlouvy a výkony zde uvedenými, na sebe přebírá přímou zodpovědnost za závady, které se vyskytnou v záruční době na parkovacím systému. Veškeré závady a problémy jak v záruční, tak i pozáruční lhůtě, budou řešeny v rámci této smlouvy.
4. Podpisem této servisní smlouvy a při jejím pravidelném provádění se zhotovitel zavazuje objednateli **prodloužit záruční lhůtu na parkovací systém z 24 měsíců na 36 měsíců.**

Čl. VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel bude zhotovitele neprodleně informovat o jakýchkoliv problémech se zařízením.
2. Objednatel umožní přístup k zařízení pro provedení potřebných výkonů v dohodnuté době.
3. Objednatel bude dbát mezi pravidelnou údržbou zařízení na čistotu zařízení.

Čl. VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení dohodnuté nástupní doby na provádění preventivní údržby nebo servisní pohotovosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli 500,-Kč za každý den prodlení.
2. Při prodlení platby je objednatel zhotoviteli uhradit penále ve výši 0,1% z dohodnuté částky za každý den prodlení.

Čl. VIII. Ukončení smlouvy

K ukončení smlouvy může dojít za následujících podmínek :

1. Na základě písemné výpovědi jedné ze stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet následující měsíc od doručení výpovědi.
2. Tato smlouva bude ukončena v případě, že objednatel bude přes upozornění používat náhradní díly, parkovací lístky a karty neodpovídající specifikaci výrobce zařízení co se týká kvality a typu.

Čl. VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle předznamenání této smlouvy.
2. Odstoupením od smlouvy nekončí žádné ze smluvních stran povinnost plnit závazky touto smlouvou definované, které se týkají období, kdy byla tato smlouva v platnosti.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Pokud by mělo v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním dojít ke sporům, budou se smluvní partneri snažit o řešení smírným způsobem. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen v souladu s příslušným ustanovením Obchodního zákona 513/1991 Sb..
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.

V Praze dne 13.11.2008.

je

Sokolovská 87/95, 180 00 Praha 8
tel.: 220 800 179, fax: 283 871 411
DIČ: CZ26202018

Příloha A ke smlouvě č. 2009020 - Seznam zařízení Hotel Thermal

Zařízení	Počet ks
Vjezdový stojan ENT 120	2
Výjezdový stojan EXT 120	2
Lehká závora PB 120	4
Ruční pokladna MPS 120	1
Datová centrála DBS 120	1
Obslužný počítač Win PWT	1
Automatická pokladna APS 120 Economic	1
Easy Move EM 100	0
Čtečka karet CR 120	0
Patrové počítání obsazenosti	0
Ústředna Intercomu	1
Světelná návěstidla	0
Proměnlivá dopravní značka volno/obsazeno	2
Televizní kamery	5

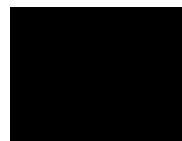
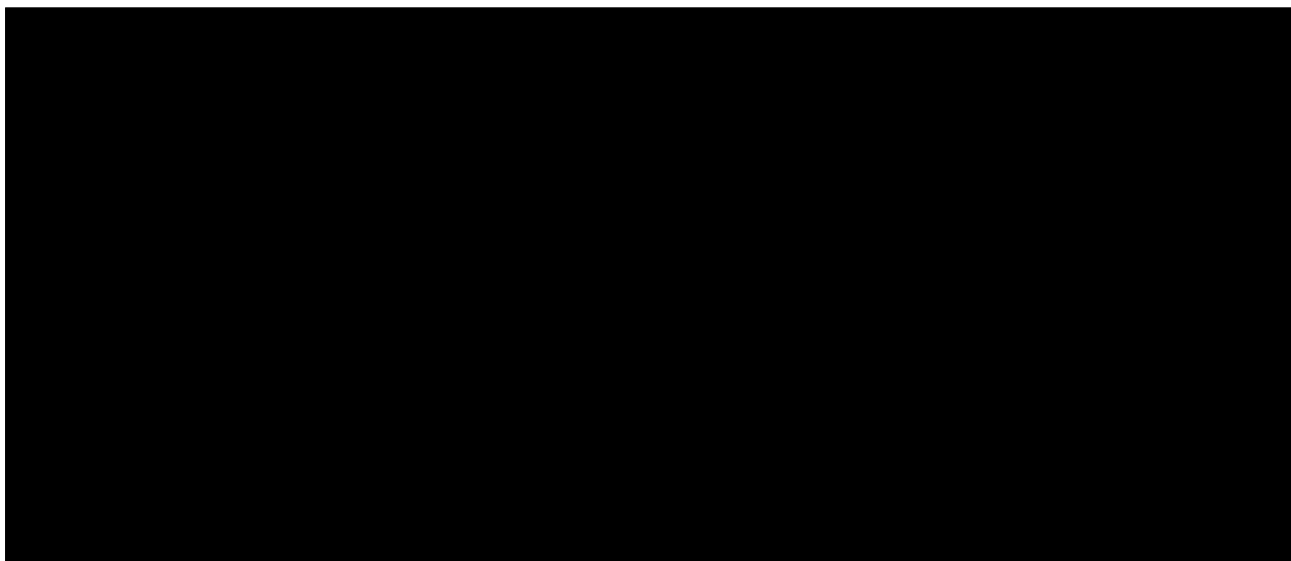
Příloha B ke smlouvě č. 2009020

Základní údaje

Objednatel: Hotel Thermal a.s.

Umístění zařízení: Karlovy Vary

Pracovní doba: 8.00 – 17.30 hod



Příloha C ke smlouvě č. 2009020 - Ceník výkonů

Základní údaje

Objednatel: Hotel Thermal a.s.

Umístění zařízení: Karlovy Vary

Servisní pohotovost v pracovních dnech a o víkendech a svátcích:

Pohotovostní služba – obě strany se dohodly, že poskytovatel zajistí nepřetržitou servisní službu po telefonu v pracovních dnech mezi 8:00 a 17:30 hod. Poskytovatel je při poskytování této služby povinen vynaložit veškeré úsilí, aby byla závada odstraněna bez nutnosti servisního zásahu.

[REDACTED]

[REDACTED]

Ceny zde uváděné jsou bez DPH.

Servisní pohotovost cena za rok: [REDACTED]

Termíny plateb:

- za servisní zásah bude vždy vystavena faktura, se splatností 14 dnů od vystavení faktury



Příloha D ke smlouvě č. 2009020 - činnost prováděná při pravidelné preventivní údržbě

Práce prováděné při pravidelné pololetní údržbě

Objem údržby

Přístroj	Vjezdový stojan Činnost
ENT 120 (vč. rozšíření)	<p><i>Standardní přístroj</i></p> <p>Kontrola, vyčištění a nastavení kompletního multiconu</p> <ul style="list-style-type: none">- Vyčistit magnetické hlavy, vyzkoušet funkčnost a případně nastavit- Vyčistit světelné závory, vyzkoušet funkčnost a případně nastavit- Zkontrolovat rychlost a lehkost chodu transportu lístků (transportní role, motor, řemen), příp. nastavit. Vyčistit transportní role.- Vyčistit nůž a zkontrolovat střih lístků- Zkontrolovat tiskárnu, nastavit potisk lístků, vyměnit barvicí kazetu.- Zkontrolovat zpracování všech používaných druhů lístků <p>Kontrola kabeláže, měření napětí a uzemnění</p> <ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat pevnost všech kabelových spojení (svorkovnice a konektory)- Optická kontrola všech kabelových spojení- Vyčistit kontaktní plochu sériových spojení- Změřit napětí (24V a 230V)- Zkontrolovat uzemnění všech modulů <p>Kontrola spínače nedostatku lístků</p> <p>Kontrola dorozumivací jednotky</p> <ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat spojení hovoru- Zkontrolovat kvalitu hovoru, příp. nastavit hlasitost a zpětnou vazbu <p>Kontrola a vyčištění displeje (textového nebo grafického)</p> <ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat zobrazení všech zobrazujících prvků, nastavit intenzitu- Vyčistit displej a clonu <p>Kontrola schránky přístroje a příp. nastavení</p> <ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat pevnost uchycení schránky- Zkontrolovat pevnost všech šroubových spojení- Zkontrolovat lehkost chodu zámků dveří a zástrček- Nastavit dveře přístroje- Namazat panty <p>Optická kontrola všech komponentů</p> <p><u>Rozšíření:</u></p> <ul style="list-style-type: none">+ Transparenty, návěstidla a spínací relé<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat funkčnost spínacích výstupů+ Topení<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat funkčnost topení, ventilátoru a termostatu

Objem údržby

Přístroj	Výjezdový stojan
	Činnost
EXT 120 (vč. rozšíření)	
	<i>Standardní přístroj</i>
	Kontrola, vyčištění a nastavení kompletního multiconu
	<ul style="list-style-type: none">- Vyčistit magnetické hlavy, vyzkoušet funkčnost a případně nastavit- Vyčistit světelné závory, vyzkoušet funkčnost a případně nastavit- Zkontrolovat rychlost a lehkost chodu transportu lístků (transportní role, motor, řemen), příp. nastavit. Vyčistit transportní role.- Zkontrolovat zpracování všech používaných druhů lístků
	Kontrola kabeláže, měření napětí a uzemnění
	<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat pevnost všech kabelových spojení (svorkovnice a konektory)- Optická kontrola všech kabelových spojení- Vyčistit kontaktní plochu sériových spojení- Změřit napětí (24V a 230V)- Zkontrolovat uzemnění všech modulů
	Kontrola dorozumívací jednotky
	<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat spojení hovoru- Zkontrolovat kvalitu hovoru, příp. nastavit hlasitost a zpětnou vazbu
	Kontrola a vyčištění displeje (textového nebo grafického)
	<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat zobrazení všech zobrazujících prvků, nastavit intenzitu- Vyčistit displej a clonu
	Kontrola schránky přístroje a příp. nastavení
	<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat pevnost uchycení schránky- Zkontrolovat pevnost všech šroubových spojení- Zkontrolovat lehkost chodu zámků dveří a zástrček- Nastavit dveře přístroje- Namazat panty
	Optická kontrola všech komponentů
	<u>Rozšíření:</u>
	+ Transparenty, návěstidla a spínací relé
	<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat funkčnost spínacích výstupů
	+ Topení
	<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat funkčnost topení, ventilátoru a termostatu
	+ Elektronické rabatování
	<ul style="list-style-type: none">- Vyčistit a nastavit magnetické hlavy pro rabatování- Zkontrolovat funkčnost karet s rabatem

Objem údržby

Přístroj	Automatická pokladna
	Činnost
APS 120 (Economic)	
	<i>Standardní přístroj</i>
	Kontrola, vyčištění a nastavení kompletního multiconu
	<ul style="list-style-type: none">- Vyčistit magnetické hlavy, vyzkoušet funkčnost a případně nastavit- Vyčistit světelné závory, vyzkoušet funkčnost a případně nastavit- Zkontrolovat rychlost a lehkost chodu transportu lístků (transportní role, motor, řemen), příp. nastavit. Vyčistit transportní role.- Zkontrolovat tiskárnu, nastavit potisk lístků, vyměnit barvicí kazetu.- Zkontrolovat zpracování všech používaných druhů lístků
	Kontrola, vyčištění a nastavení modulu vracení peněz
	<ul style="list-style-type: none">- Třidič mincí vč. třídící páčky a klapky pro mince- Výhybka mincí- Mezipokladna- Zkontrolovat usazení kazety na mince a spínače kazety na mince- Dráhy mincí- Hoppery (zásobníky mincí), kotouče a světelné závory pro výdej mincí
	Kontrola a vyčištění tiskárny účtenek
	<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat funkčnost tiskárny a potisk lístků- Příp. vyměnit roli pro tiskárnu lístků
	Kontrola kabeláže, měření napětí a uzemnění
	<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat pevnost všech kabelových spojení (svorkovnice a konektory)- Optická kontrola všech kabelových spojení- Vyčistit kontaktní plochu sériových spojení- Změřit napětí (24V a 230V)- Zkontrolovat uzemnění všech modulů
	Kontrola funkcí obslužných prvků a blikajících prvků (šipek)
	Kontrola dorozumívací jednotky
	<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat spojení hovoru- Zkontrolovat kvalitu hovoru, příp. nastavit hlasitost a zpětnou vazbu
	Kontrola a vyčištění displeje (textového nebo grafického)
	<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat zobrazení všech zobrazujících prvků, nastavit intenzitu- Vyčistit displej a clonu
	Kontrola schránky přístroje a příp. nastavení
	<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat pevnost uchycení schránky- Zkontrolovat pevnost všech šroubových spojení- Zkontrolovat lehkost chodu zámků dveří a zástrček- Nastavit dveře přístroje- Namazat panty
	Kontrola funkčnosti a pevnosti uchycení spínače dveří
	Optická kontrola všech komponentů
	<u>Rozříření:</u>
	<ul style="list-style-type: none">+ Spínací relé (např. výstražné výstupy, ovládání videodohledu)<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat funkčnost spínacích výstupů+ Topení<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat funkčnost topení, ventilátoru a termostatu+ Zpracování bankovek<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat a vyčistit dráhy bankovek (stlačený vzduch, čistící „bankovka“)- Zkontrolovat akceptanci bankovek, příp. v rámci možností nově inicializovat- Zkontrolovat kabelová spojení a mechanické uchycení+ Elektronické rabatování<ul style="list-style-type: none">- Vyčistit a nastavit magnetické hlavy pro rabatování- Zkontrolovat funkčnost karet s rabatem

Objem údržby

Přístroj	Závorový stojan Činnost
PB 120	<p><i>Standardní přístroj</i></p> <p>Kontrola a nastavení závory</p> <ul style="list-style-type: none">- V případě potřeby vyměnit tlumiče- Nastavit napětí pružin- Zkontrolovat příp. nastavit uchycení a pozici ramena závory- Zkontrolovat příp. nastavit koncový spínač pozice ramena závory- Zkontrolovat příp. nastavit detektory (frekvence, citlivost) <p>Kontrola schránky přístroje a příp. nastavení</p> <ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat pevnost uchycení schránky- Zkontrolovat pevnost všech šroubových spojení- Zkontrolovat lehkost chodu zámků dveří a zástrček- Namazat panty <p>Optická kontrola příp. nastavení motoru a pohonné mechaniky</p> <p>Kontrola spojení k vjezdovému či výjezdovému stojanu vč. měření uzemnění</p> <p>Optická kontrola všech komponentů</p> <p><u>Rozříření:</u></p> <ul style="list-style-type: none">+ Kloubové rameno závory

Objem údržby

Přístroj	Činnost
	Datová centrála vč. obslužné aplikace PWT a všeobecných přístrojů <i>Standardní datová centrála s obrazovkou PWT</i> Kontrola provozního stavu řídicího počítače (DBS serveru) pomocí hotline <ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat a analyzovat soubory s chybovými protokoly- Zkontrolovat paměti (pevný disk a hlavní paměť)- Zkontrolovat verze ovladačů přístrojů a funkčnost rozhraní- Analyzovat stabilitu systému komponentů řídicího počítače- Zkontrolovat velikost databází a zálohovací mechanismy Kontrola stability datové počítačové linky <ul style="list-style-type: none">- Analyzovat dobu downloadů a dobu reakcí přístrojů Kontrola funkčnosti řídicího počítače (DBS serveru), PWT a tiskárny <ul style="list-style-type: none">- Analyzovat bootování DBS po zadržení systému a novém startu- Provést bootování obslužné aplikace PWT- Zkontrolovat funkci výtisků (soubor a hardcopy) Kontrola funkčnosti centrály dorozumívacího zařízení Kontrola všech spojení vč. uzemnění Kontrola a analýza chybových hlášení přístrojů Optická kontrola všech komponentů <u>Rozříšení:</u> <ul style="list-style-type: none">+ Přídavné obslužné pracoviště PWT nebo SQL server+ Zálohování dat<ul style="list-style-type: none">- Zkontrolovat zálohování dat, stav dat a spuštění zálohování

Objem údržby

Přístroj	Čtečka karet Činnost
CR 120	<p><i>Standardní přístroj</i></p> <p>Kontrola, vyčištění a nastavení kompletního multiconu</p> <ul style="list-style-type: none">– Vyčistit magnetické hlavy, vyzkoušet funkčnost a případně nastavit– Vyčistit světelné závory, vyzkoušet funkčnost a případně nastavit– Zkontrolovat rychlost a lehkost chodu transportu lístků (transportní role, motor, řemen), příp. nastavit. Vyčistit transportní role.– Vyčistit nůž a zkontrolovat střih lístků– Zkontrolovat tiskárnu, nastavit potisk lístků, vyměnit barvicí kazetu.– Zkontrolovat zpracování všech používaných druhů lístků <p>Kontrola kabeláže, měření napětí a uzemnění</p> <ul style="list-style-type: none">– Zkontrolovat pevnost všech kabelových spojení (svorkovnice a konektory)– Optická kontrola všech kabelových spojení– Vyčistit kontaktní plochu sériových spojení– Změřit napětí (24V a 230V)– Zkontrolovat uzemnění všech modulů <p>Kontrola a vyčištění displeje (textového nebo grafického)</p> <ul style="list-style-type: none">– Zkontrolovat zobrazení všech zobrazujících prvků, nastavit intenzitu– Vyčistit displej a clonu <p>Optická kontrola všech komponentů</p> <p><u>Rozšíření:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– žádná rozšíření

Ostatní

1. Vyčištění světelného návěstidla, kontrola těsnosti
2. Kontrola, vyčištění a seřízení televizních kamer
3. Kontrola funkčnosti dorozumívacího zařízení, jeho případné nastavení