



SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatel:

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace

se sídlem: Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče

zastoupený: Mgr. Blankou Vetýškovou, ředitelkou školy

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Boris Biely, e-mail: biely@volny, mob.: 

IČO: 70839034

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1384052399/0800

ID datové schránky: smpej5f

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: Střechy Jiří Žáček s.r.o.

se sídlem: Tovární 915/40, 779 00 Olomouc - Hodolany

zastoupený: Jiří Žáček, jednatel společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat:

Jiří Žáček, e-mail: info@pokryvacolomouc.cz, mob.: 

IČO: 06964702

DIČ: CZ06964702

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-7037730287/0100

ID datové schránky: jeq5vn9

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 73983

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) s názvem „**Výměna střešní krytiny, okapů a rýn na budově školy - havárie - 2.**“



Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace

Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče

etapa“ (dále jen „**Rekonstrukce střešní terasy**“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P23V00001322**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem zhotovení Rekonstrukce střešní terasy. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.
3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení Rekonstrukce střešní terasy dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, projektové dokumentace stavby zpracované generálním projektantem stavby a podle oceněného výkazu výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „**dílo**“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a stavební práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Při plnění Zhotovitel zajistí implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s dílem, bude-li to vzhledem ke smyslu a účelu předmětu Smlouvy možné.
5. Místem plnění Veřejné zakázky je Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace, Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče, resp. objekty a prostory blíže specifikované v dokumentaci dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy. **Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno tzv. „za provozu“ základní a praktické školy, proto omezí prašnost a hlučnost prací na minimum, přičemž tyto a další skutečnosti Zhotovitel zohlednil při vypracování Přílohy č. 2 Smlouvy a pro řádné splnění díla.**
6. Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli této stavby, zastoupenému Jiřím Žáčkem, stavbyvedoucím, mob.: +420 604 624 747. Změnu stavbyvedoucího může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele.
7. Stavbyvedoucí dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy bude přítomen na staveništi minimálně vždy v pondělí, středu a pátek v době od 10:00 do 12:00.

Článek III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
 - a) Zhotovitel zahájí stavební práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;



Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace

Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče

- b) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do 45 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací dle odst. 1 písm. a) tohoto článku Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy;
 - c) Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště do 5 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí celkového dokončeného díla.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení a předání díla dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Smlouvy může být posunut v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají prokazatelný vliv na plnění díla a dodržení správných technologických postupů, a to pouze o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají.

Článek IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: **249.453,91 Kč**

DPH celkem (21 %): 52.385,32 Kč

cena včetně DPH celkem: **301.839,23 Kč**

(cena bez DPH slovy celkem: dvěstěčtyřicetdevěttisícčtyřistapadesát tři korun českých a devadesát jedna haléřů).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel při zpracování Nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si Objednatel objedná práce nad rozsah díla dle Smlouvy.
4. Jakékoliv plnění nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny mohou být provedeny až poté, kdy budou písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele uvedeným v čl. I. Smlouvy, včetně ocenění všech takových víceprací či méněprací.
5. Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 Smlouvy, cena plnění neobsaženého v této příloze Smlouvy bude oceněna podle cenové úrovně ÚRS z roku příslušného době plnění předmětu Smlouvy. Nebude-li plnění uvedeno ani v cenové soustavě dle předchozí věty, stanoví se cena dohodou Smluvních stran oboustranně odsouhlasené zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy. Pokud vícepráce nepřesáhnou 15 % z ceny díla, zůstává termín dokončení díla dle čl. III. Smlouvy.



Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Objednatel uhradí fakturované částky a to do výše 90% fakturované částky, resp. 90% celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedeného plnění podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle Zákona o DPH. Zhotovitel však s ohledem na uvedené, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a Zákona o DPH, a to v případě, že Objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 Zákona o DPH.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení plnění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na díle prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný v místě provádění díla.
2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat Smlouvu. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke Smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke Smlouvě. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se zápisem Objednatele nebo stavebního a technického dozoru Objednatele nebo



Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace

Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče

s jeho částí, je povinen připojit k zápisu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo plnění, které bude zakryto další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a písemně v dostatečném předstihu, nejméně však tři pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud tak Zhotovitel neučiní, půjdou náklady na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných stavebních prací, dodávek a služeb.
7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vzniklé škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu Smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
9. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit ve spolupráci s uživatelem stavby jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že plnění je prováděno zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na zjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takový požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel vadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn stanovit konečnou lhůtu k odstranění vady.
11. Objednatel, resp. zástupce Objednatele, je povinen dostavit se na písemnou výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.
12. Ve všech věcech díla jednájí za Smluvní strany osoby uvedené v čl. I. Smlouvy.
13. Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP pro Objednatele vykonává osoba dle výběru Objednatele. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo předmětným dozorem, budou zapsány do stavebního deníku.
14. Objednatel zavazuje Zhotovitele k součinnosti s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.
15. Bude-li Objednatel povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu, Zhotovitel se zavazuje připravit a předat Objednateli všechny potřebné doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu a



poskytnout Objednateli veškerou technickou pomoc při zajišťování tohoto kolaudačního souhlasu kompletního díla.

16. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 500.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.
17. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
18. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
19. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.
20. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění díla na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při realizaci díla, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění díla způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.

Článek VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady či nedodělky díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění jakož i způsob a termín vyklizení staveniště, přičemž ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy není tímto dotčeno. Zápis bude podepsán zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit doklady o materiálech použitých ke zhotovení díla.



3. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

1. Záruční doba na zhotovené dílo se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla Objednateli.
2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy nebo termínů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, a to vždy vinou na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy a čl. VII. odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z čl. II. odst. 6 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na staveništi v souladu s ustanovením čl. II. odst. 7 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
8. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí dle platných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 250,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.
9. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle Přílohy č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.

10. V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývající z čl. VI. odst. 16, 17 nebo 18 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
11. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své Nabídce resp. Příloze č. 3 Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je Objednatel v takovém případě oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
12. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu a technickému dozoru Objednatele, koordinátorovi BOZP, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou dobu plnění. Rovněž jim musí být v místě provádění díla přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisu do tohoto stavebního deníku. Tyto osoby budou dbát bezpečnostních pokynů Zhotovitele.
15. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činností Zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky, pokyny a potřebami Objednatele.

Článek IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.

3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr,
 - b) Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla,
 - c) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
9. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
10. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
11. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
12. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.



Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace

Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče

V Hustopečích dne: 30. 6. 2023



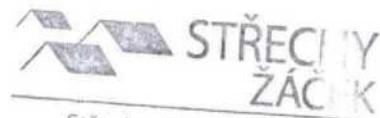
za Objednatele
Mgr. Blanka Vetýšková
ředitelka školy

Základní škola a praktická škola
Hustopeče, příspěvková organizace
Šafaříkova 24, 693 01 Hustopeče
IČ: 708 39 034
Tel.: 519 412 659, 519 413 979

V Hustopečích dne: 30. 6. 2023



Jiří Záček
jednatel společnosti



Střechy Jiří Záček s.r.o.
Tovární 915/40
779 00 Olomouc - Hodolany
IČ: 06964702 • DIČ: CZ06964702
www.pokryvacolomouc.cz
Mobil: 604 62 47 47



Základní škola a praktická škola Hustopeče, příspěvková organizace

Šafaříkova 999/24, 693 01 Hustopeče

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **22_05_2022 Výměna střešní krytiny, okapů a rýn na budově školy - havárie**

Objednatel: **Jihomoravský kraj** IČO: 70888337
Žerotínovo náměstí 449/3 DIČ: CZ70888337
60200 Brno-Veverí

Zhotovitel: **Střechy Jiří Žáček s.r.o.** IČO: 6964702
Tovární 915/40 DIČ: CZ06964702
779 00 Olomouc

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	78 538,52
PSV	156 915,39
MON	0,00
Vedlejší náklady	14 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	249 453,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	249 453,91 CZK
Základní DPH	21 %	52 385,32 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 301 839,23 CZK

v Olomouci

dne 16.05.2023



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO03	Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy	0,00	249 453,91	52 385,32	301 839,23	100
01	Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy	0,00	235 453,91	49 445,32	284 899,23	94
04	VRN	0,00	14 000,00	2 940,00	16 940,00	6
Celkem za stavbu		0,00	249 453,91	52 385,32	301 839,23	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			15 480,00	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 961,80	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			27 136,52	11
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 492,40	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 856,21	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 377,23	3
711	Izolace proti vodě	PSV			2 496,72	1
712	Povlakové krytiny	PSV			29 770,33	12
764	Konstrukce klempířské	PSV			30 005,80	12
767	Konstrukce zámečnické	PSV			47 995,00	19
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			46 647,54	19
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 234,36	5
VN	Vedlejší náklady	VN			14 000,00	6
Cena celkem					249 453,91	100

Položkový rozpočet

S:	22_05_2022	Výměna střešní krytiny, okapů a rýn na budově školy - havárie
O:	SO03	Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy
R:	01	Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				15 480,00
1	62 PC 001	D+M Oprava fasády pod terasami	m2	12,00000	1 290,00	15 480,00
		terasa č.1 : 6,0*1,0		6,00000		
		terasa č.2 : 6,0*1,0		6,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 961,80
2	632451032R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v ploše, tl. 30 mm (ve spádu)	m2	18,60000	213,00	3 961,80
		terasa č.1 : 9,3		9,30000		
		terasa č.2 : 9,3		9,30000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				27 136,52
3	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	80,00000	80,70	6 456,00
		částečné zateplení jižní fasády : 8,0*(5,0)		40,00000		
		8,0*(5,0)		40,00000		
4	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	80,00000	112,00	8 960,00
5	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	80,00000	48,20	3 856,00
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m	18,60000	48,20	896,52
		terasa č.1 : 9,3		9,30000		
		terasa č.2 : 9,3		9,30000		
7	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	80,00000	22,20	1 776,00
8	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	80,00000	50,00	4 000,00
9	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	80,00000	14,90	1 192,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 492,40
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,60000	134,00	2 492,40
		terasa č.1 : 9,3		9,30000		0,00
		terasa č.2 : 9,3		9,30000		0,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 856,21
11	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na terče	m2	9,30000	54,80	509,64
		terasa č.1 : 9,3		9,30000		
12	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,74400	552,00	410,69
		terasa č.2 : 9,3*0,08		0,74400		
13	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	9,30000	70,40	654,72
		terasa č.2 : 9,3		9,30000		
14	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	11,60000	225,00	2 610,00
		terasa č.1 : 5,8		5,80000		
		terasa č.2 : 5,8		5,80000		
15	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	11,60000	95,10	1 103,16
16	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	5,50000	96,00	528,00
17	909R00	Hzs-nezmeritelne bourací práce	hod	8,00000	380,00	3 040,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 377,23
18	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,95089	2 500,00	7 377,23
Díl: 711		Izolace proti vodě				2 496,72
19	711212002RT1	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty tl. 2 mm	m2	1,68000	379,00	636,72
		prah (lepená dlažba) :				
		terasa č.1 : 0,3*2,6		0,78000		
		vytažení : 0,1*(0,3)*2		0,06000		
		terasa č.2 : 0,3*2,6		0,78000		

Položkový rozpočet

S:	22_05_2022	Výměna střešní krytiny, okapů a rýn na budově školy - havárie
O:	SO03	Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy
R:	01	Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vytažení : 0,1*(0,3)*2		0,06000		
20	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1,50000	1 240,00	1 860,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				29 770,33
21	712300841RT2	Odstranění mechu ze střech plochých do 10°, povlaková krytina silně znečištěné plochy	m2	9,30000	54,50	506,85
		terasa č.1 : 9,3		9,30000		
22	712361701RT1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií, položenou volně 1 vrstva - fólie ve specifikaci vč.zálivky spojů, fólie ve specifikaci	m2	21,88000	170,00	3 719,60
		terasa č.1 : 9,3		9,30000		
		vytažení : 0,2*(1,3*2+5,6)		1,64000		
		terasa č.2 : 9,3		9,30000		
		vytažení : 0,2*(1,3*2+5,6)		1,64000		
23	712378001R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, okapnice rš 150 mm	m	11,60000	282,00	3 271,20
		K3 : 11,6		11,60000		
24	712378005R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, sténová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	16,40000	174,00	2 853,60
		ukončení mPVC fólie :				
		terasa č.1 : (5,6+1,3*2)		8,20000		
		terasa č.2 : (5,6+1,3*2)		8,20000		
25	712378006R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnější rš 100 mm	m	5,20000	193,00	1 003,60
		v místě otvoru :				
		terasa č.1 : 2,6		2,60000		
		terasa č.2 : 2,6		2,60000		
26	712378007R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní rš 100 mm	m	11,20000	193,00	2 161,60
		terasa č.1 : (5,6+1,3*2)-2,6		5,60000		
		terasa č.2 : (5,6+1,3*2)-2,6		5,60000		
27	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	21,88000	75,00	1 641,00
		terasa č.1 : 9,3		9,30000		
		vytažení : 0,2*(1,3*2+5,6)		1,64000		
		terasa č.2 : 9,3		9,30000		
		vytažení : 0,2*(1,3*2+5,6)		1,64000		
28	283220013R	Fólie izolační tl. 1,8 mm š. 1600 mm PVC-P s PES výztuží. šedá	m2	26,25600	450,00	11 815,20
		Začátek provozního součtu				
		terasa č.1 : 9,3		9,30000		
		vytažení : 0,2*(1,3*2+5,6)		1,64000		
		terasa č.2 : 9,3		9,30000		
		vytažení : 0,2*(1,3*2+5,6)		1,64000		
		Konec provozního součtu				
		21,88*1,2		26,25600		
29	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 ze 100% PP	m2	26,25600	30,00	787,68
		Začátek provozního součtu				
		terasa č.1 : 9,3		9,30000		
		vytažení : 0,2*(1,3*2+5,6)		1,64000		
		terasa č.2 : 9,3		9,30000		
		vytažení : 0,2*(1,3*2+5,6)		1,64000		

Položkový rozpočet

S:	22_05_2022	Výměna střešní krytiny, okapů a rýn na budově školy - havárie
O:	SO03	Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy
R:	01	Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Konec provozního součtu				
		21,88*1,2		26,25600		
30	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1,50000	1 340,00	2 010,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						30 005,80
31	764351201R00	Žlaby z Pz poplast plechu podokapní čtyřhranné, rš 250 mm	m	11,60000	1 390,00	16 124,00
		K1 : 11,6		11,60000		
32	764359212R00	Kotlík z Pz poplast plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	2,00000	1 620,00	3 240,00
33	764454201R00	Odpadní trouby z Pz poplast plechu, kruhové, D 75 mm	m	5,50000	742,00	4 081,00
		K5 : 5,5		5,50000		
34	764371321R00	Profil okapní ukončující systémový, dlažba na terče, r.š.250 mm	m	11,60000	363,00	4 210,80
		K2 : 11,6		11,60000		
35	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	2 350,00	2 350,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						47 995,00
36	767 PC 001	Dmť a zpětná MTŽ markýz	kpl	2,00000	4 200,00	8 400,00
37	767 PC K04	D+M Vnějšího zábradlí žár zink vč.kotvení - viz specifikace prvků	m	11,60000	3 200,00	37 120,00
38	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,50000	1 650,00	2 475,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						46 647,54
39	632922953RT1	Kladení dlaždic 50x50 cm na stavitel. terče plast. výškově stavitelné podstavce 35-55 mm vč.řezání a přifezu z geotex	m2	17,04000	852,00	14 518,08
		terasa č.1 : 9,3-(0,3*2,6)		8,52000		
		terasa č.2 : 9,3-(0,3*2,6)		8,52000		
40	771.2	Dlažba keramická mrazuvzdorná, protiskluzná na terče tl.20 mm - dle výběru investora (exteriér)	m2	20,44800	1 520,00	31 080,96
		Začátek provozního součtu				
		terasa č.1 : 9,3-(0,3*2,6)		8,52000		
		terasa č.2 : 9,3-(0,3*2,6)		8,52000		
		Konec provozního součtu				
		ztratné cca 20% (zaoblení) : 17,04*1,20		20,44800		
41	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1,50000	699,00	1 048,50
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						13 234,36
42	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,60865	177,00	638,73
43	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,60865	500,00	1 804,33
44	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,60865	20,00	72,17
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,60865	314,00	1 133,12
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,08651	4,90	176,82
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,60865	888,00	3 204,48
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7,21730	99,70	719,56
49	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,60865	1 520,00	5 485,15
Celkem						235 453,91

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	22_05_2022	Výměna střešní krytiny, okapů a rýn na budově školy - havárie
O:	SO03	Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy
R:	01	Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	22_05_2022	Výměna střešní krytiny, okapů a rýn na budově školy - havárie
O:	SO03	Rekonstrukce střešní terasy na budově základní školy
R:	04	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				14 000,00
1	01	Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS	soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
2	03	Provozní vlivy - zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	04	Vnitroareálová doprava - mimořádné náklady spojené se stíženými podmínkami (ruční manipulace)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	05	Pojištění stavby - náklady na pojištění stavby dle podmínek zadavatele	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
5	06	Bankovní záruky - náklady na bankovní záruky dle podmínek zadavatele	soubor	1,00000	0,00	0,00

Celkem						14 000,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

bankovní záruky zadavatel nepožaduje



Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla

Činnost	Rok 2023																																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42							
Stavba lešení																																																	
Demontáž zábradlí, krytiny a dlažby																																																	
Izolace střešní terasy																																																	
Vyspravení podkladu																																																	
Nová izolace PVC																																																	
Klempářské práce																																																	
Pokládka dlažby																																																	
Montáž zábradlí																																																	

Fakturace proběhne po dokončení a předání díla na základě jedné celkové faktury.
Měsíční fakturaci Zhotovitel nepředpokládá.



Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel analogicky v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo **nebude** plněno prostřednictvím poddodavatelů.