

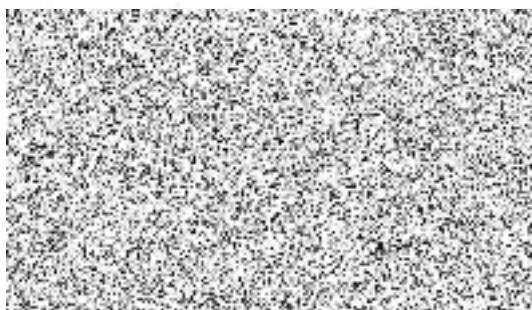
## Smlouva o dílo č. 20230713-1

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

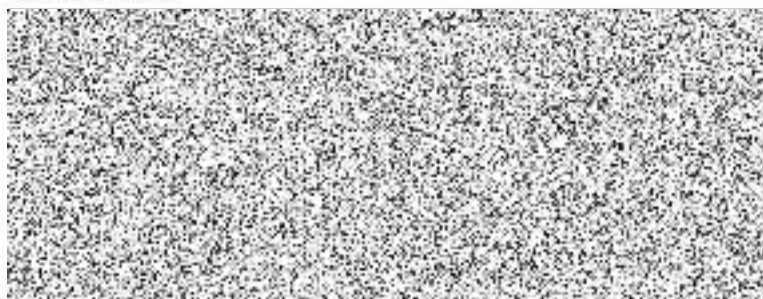
název: **Dětský domov Hodonín u Kunštátu, příspěvková organizace**  
adresa: Hodonín 48, 679 75 Hodonín  
zapsán v obchodním rejstříku: ne  
IČ: 62077457  
DIČ:  
zastoupený:  
kontaktní osoba:  
bankovní spojení:  
telefon:  
fax:  
email:  
plátce/neplátce DPH:



**(dále jen objednatel)**

#### 2. Zhotovitel

název: **KORA - VODOSTAVING s.r.o.**  
adresa: Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát  
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 24559  
IČ: 25311883  
DIČ: CZ25311883  
zastoupený:  
kontaktní osoba:  
bankovní spojení:  
telefon:  
fax:  
email:  
plátce/neplátce DPH: plátce DPH



**(dále jen zhotovitel)**

Objednatel a zhotovitel uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v bodu II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle bodu III. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## II. Předmět smlouvy

1. Název stavby: Hodonín u Kunštátu - Dětský domov – oprava havárie kanalizace a odvodnění
2. Místo plnění: Parcelní číslo 411/1, Hodonín u Kunštátu [640409]
3. Předmět plnění smlouvy:
  - a) Zhotovitel se zavazuje k realizaci výše uvedené stavby dle předané projektové dokumentace, zpracované projektantem, a to jak podle textové, tak i podle výkresové části, včetně prací, které jsou pro provedení díla v tomto rozsahu nezbytné. Upřesnění rozsahu této je dáno položkovými rozpočty, které tvoří **přílohu č. 1** k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
  - b) Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků rozšíření nebo zúžení, ocenit je podle jednotkových cen použitých v položkových rozpočtech, jež tvoří přílohu k této smlouvě. Nebudou-li položkové rozpočty tyto ceny obsahovat, použijí se ceny položek dle ceníků URS/RTS platných v době provádění oceňovaných prací. Tento soupis bude předložen zástupci objednatele k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
4. Předmět plnění (dílo) bude provedeno v bezvadné jakosti v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy platnými v době provádění.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, řádně a včas, na své náklady a nebezpečí v souladu s požadavky a podmínkami obsaženými v této smlouvě, v souladu s technickými podmínkami.
6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

## III. Cena za dílo

1. Smluvní strany sjednávají celkovou cenu za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH:	<b>195 648,87 Kč</b>
DPH 21%:	<b>41 086,26 Kč</b>
Cena za dílo celkem s 21% DPH :	<b>236 735,13 Kč</b>

2. Tato cena obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle čl. I této smlouvy a je po celou dobu trvání této smlouvy stanovena jako nejvýše přípustná. Není možné ji překročit s výjimkou změny sazby DPH v částce DPH v rozsahu odpovídajícím změně sazby, a to na základě předem

podepsaného písemného dodatku k této smlouvě.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, náklady na BOZ, pravidelné denní odklizení odpadu, dočasné dopravní značení, uvedení do původního stavu, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:
  - a) Převzetí staveniště: 13.7.2023
  - b) Zahájení prací: 13.7.2023
  - c) Ukončení prací a předání díla: 21.7.2023
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před termínem předání a převzetí díla.
4. Termíny zahájení a ukončení prací jsou závislé na řádném a včasném plnění součinnosti objednatele. Po dobu prodlení zaviněného na straně objednatele není zhotovitel v prodlení s plněním zakázky. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení a předání díla dle bodu IV. této smlouvy o dobu shodnou s prodlením zaviněným na straně objednatele.
5. V případě změny rozsahu plnění díla je možné po dohodě zadavatele a zhotovitele prodloužit nebo zkrátit termín plnění.

#### **V. Platební a fakturační podmínky**

1. Provedené práce budou účtovány měsíčně na základě odsouhlasené provedené skutečnosti. Splatnost fakturace sjednána **14 dnů** ode dne odsouhlasení provedeného plnění. Do doby řádného předání a převzetí kompletního díla může být takto financováno dílo maximálně do výše 90 % sjednané ceny. Po předání kompletního a bezvadného díla a po případném odstranění všech vad a nedodělků, může být fakturována celková výše 100 % sjednané ceny.
2. Při nedodržení splatnosti faktur může být vůči objednateli uplatněn smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. . za každý den prodlení s placením ceny díla.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran včetně jejich identifikačních údajů, IČ a DIČ obou stran, bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele, popis plnění včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou včetně podpisů oprávněných osob.

#### **VI. Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny prostřednictvím pověřených osob běžně i periodicky kontrolovat plnění kvantitativních i kvalitativních podmínek smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalšími platnými předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Technický a stavební dozor objednatele bude vykonávat ..... (dále jen TDI), který bude mít neomezený přístup na staveniště a ke stavebnímu deníku. Rozsah pravomocí TDI je vymezen příslušnými předpisy o výkonu stavebního a technického dozoru. TDI má právo zastavit stavbu, pokud dílo nebude prováděno v souladu s touto smlouvou bezpečnostními předpisy a technologickými postupy bouracích prací, nakládání s odpady nebude v souladu se zákonem, případně se zhotovitel nebude řídit pokyny TDI.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při výkonu činnosti TDI. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti TDI stavby. Tyto změny budou potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

## VII. Staveniště a předání a převzetí díla

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis.
3. Po řádném ukončení prací bude na základě výzvy zhotovitele zahájeno přejímací řízení díla. Po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele je možné předat část předmětu díla, která však tvoří funkční celek. Pokud není dohodnuto jinak bude dílo předáno jednorázově. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí.
4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit doklady, které souvisí s předmětem díla, jako jsou například stavební deníky, prohlášení o shodě, dokumentaci, případné protokoly o provedených zkouškách a podobně.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, jehož součástí mimo jiné bude i soupis případných vad a nedodělků nebránících bezpečnému a spolehlivému užívání díla a termín jejich odstranění. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění dle § 2617 občanského zákoníku.
6. Záruční doba začíná plynout okamžikem, kdy bude objednateli předáno celé řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků, nejdříve však ode dne předání díla v délce trvání **24 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady díla, za něž zhotovitel zodpovídá, odstranit na jeho náklady.
7. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a včas za něj zaplatit dohodnutou cenu.

8. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje ve věcech neupravených touto smlouvou občanský zákoník.

### VIII. Sankce

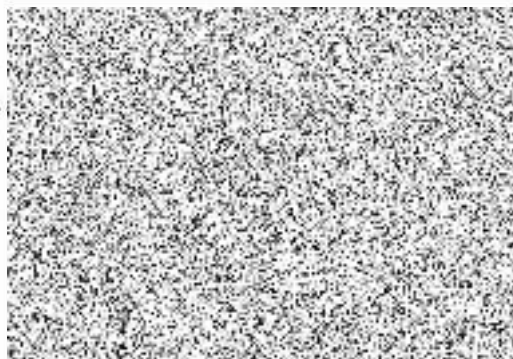
1. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit:
  - a) v případě nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. za každý den prodlení s placením ceny díla.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování oprávněnou stranou. Výši smluvní pokuty považují strany za přiměřenou.

### IX. Ostatní ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům bez omezení, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

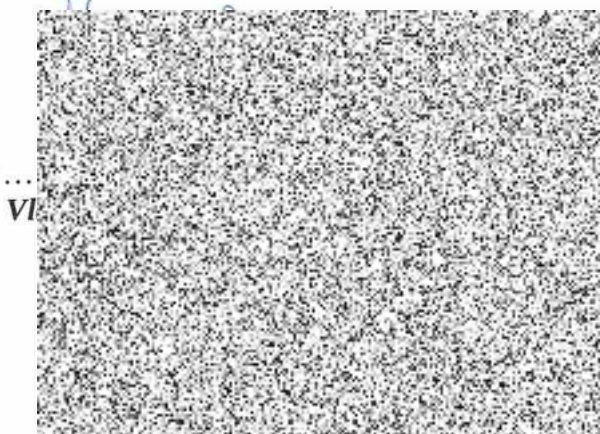
**Za objednatele:**

V Hodoníně dne 13.7.2021.....



**Za zhotovitele:**

V Kunštátě dne 16.7.2021.....



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01131**      **Hodonín u Kunštátu - Dětský domov - odvodnění**

Objekt: **0**      **Hodonín u Kunštátu - Dětský domov - odvodnění**

Rozpočet: **0**      **Hodonín u Kunštátu - Dětský domov - odvodnění**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval: \_\_\_\_\_

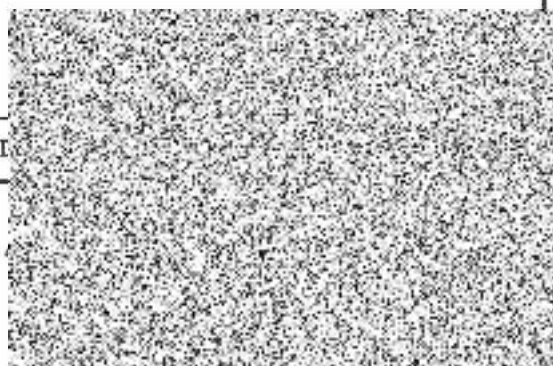
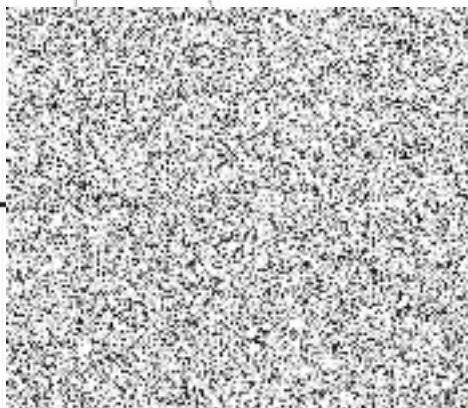
Rozpis ceny	Celkem
HSV	193 242,62
PSV	2 406,25
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>195 648,87</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	195 648,87 CZK
Základní DPH	21 %	41 086,26 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **236 735,13 CZK**

v Hodoníně dne 11. 7. 2020



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			97 185,20	49,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			50 290,65	25,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 813,30	1,9
8	Trubní vedení	HSV			18 392,20	9,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			23 561,27	12,0
711	Izolace proti vodě	PSV			2 406,25	1,2
Cena celkem					195 648,87	100,0

## Položkový rozpočet

S:	01131	Hodonín u Kunštátu - Dětský domov - odvodnění
O:	0	Hodonín u Kunštátu - Dětský domov - odvodnění
R:	0	Hodonín u Kunštátu - Dětský domov - odvodnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>97 185,20</b>
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ drenáže : (15+26)*1,5*0,5 kanalizace : (23+15)*1,5*0,5	m3	59,25000 30,75000 28,50000	472,80	28 013,40
2	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ odvodnění základů : 5*2,5*1,2	m3	15,00000 15,00000	472,80	7 092,00
3	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložené - hloubky do 4 m 5*2,5	m2	12,50000 12,50000	94,40	1 180,00
4	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložené - hl. do 4 m	m2	12,00000	34,80	417,60
5	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m nosnost 12 t vytlačená zemina na skládku : 59,25+15-22,75	m3	51,50000 51,50000	196,80	10 135,20
6	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu zpětný zásyp kanalizace : (23+15)*0,5*1 zpětný zásyp odvodnění u základů : 5*0,5*1,5	m3	22,75000 19,00000 3,75000	115,60	2 629,90
7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm (23+15)*0,35*0,5	m3	6,65000 6,65000	1 374,00	9 137,10
8	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 51,5*1,8	t	92,70000 92,70000	400,00	37 080,00
9	01T00	Demontáž a zpětná montáž plotu, včetně sloupku	kompl	1,00000	1 500,00	1 500,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>50 290,65</b>
10	211571121R00	Výplň odvodňovacích žebor kamen.drobným drceným drenáže : (15+26)*1,5*0,5 odvodnění základů : 5*2*1,5	m3	45,75000 30,75000 15,00000	945,00	43 233,75
11	211971110R00	Opláštění žebor z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5 (15+26)*1	m2	41,00000 41,00000	39,70	1 627,70
12	212753114R00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 100,bez lože drenáž : 15+26 odvodnění základů : 5+2,5+2,5	m	51,00000 41,00000 10,00000	30,80	1 570,80
13	28611223.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	51,00000	64,40	3 284,40
14	69366050R	GEOFILTEX 63 100% PP 63/15 150 g/m2 šíře do 8,6 m	m2	41,00000	14,00	574,00
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>3 813,30</b>
15	451572111RK1	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm kraj Jihomoravský (23+15)*0,15*0,5	m3	2,85000 2,85000	1 338,00	3 813,30
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>18 392,20</b>
16	871311111R00	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu d 160 mm 23+15	m	38,00000 38,00000	69,90	2 656,20
17	286111123R	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160 x 4,7 x 6000 mm 7	kus	7,00000 7,00000	2 248,00	15 736,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>23 561,27</b>
18	998312021R00	Přesun hmot pro odvodnění drenáží s výplní rýh	t	104,71675	225,00	23 561,27
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>2 406,25</b>
19	711823121RT2	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DELTA MS DRAIN 5*2,5	m2	12,50000 12,50000	192,50	2 406,25



### Položkový rozpočet

S:	01131	Hodonín u Kunštátu - Dětský domov - odvodnění
O:	0	Hodonín u Kunštátu - Dětský domov - odvodnění
R:	0	Hodonín u Kunštátu - Dětský domov - odvodnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------