

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění mezi smluvními stranami:

Smluvní strany

- 1. Statutární město Ostrava**
Městský obvod Krásné Pole
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
se sídlem Družební 576, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
zastoupen Ing. Tomášem Výtiskem, starostou
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava – Poruba
číslo účtu : 19 - 1646664329/0800

(dále jen „prodávající“)

a

- 2. manželé**
Marián Macurek

Galina Macurková

(dále jen „kupující“)

(spolu dále jako „smluvní strany“)

Obsah smlouvy

I. Úvodní ujednání a předmět smlouvy

1. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje o smluvních stranách uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem této nemovitosti:
- pozemek parc.č. 937/3, druh ostatní plocha, jiná plocha
výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1662, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a nacházejí se v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, (dále jen „pozemek“).
3. Pozemek uvedený v čl. I odst. 2. této smlouvy byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 2070-245/2015 zhotoveným společností GEODAT v.o.s., IČ: 47985658, ověřeným Ing. Hanou Šebkovou a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava dne 17.12.2015 pod č. PGP-3005/2015-807, který je nedílnou přílohou této smlouvy, rozdělen :
Z pozemku parc.č. 937/3 byla oddělena část a nově označena jako :
a) pozemek parc. č. 937/6, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m²,
v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
4. **Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 937/6, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 162 m², nacházející se v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava uvedený v čl. I. odst. 3. písm. a) této smlouvy, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 937/3 dle geometrického plánu č. 2070-245/2015, (dále jen „předmět převodu“).**
5. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět převodu specifikovaný v čl. I. odst. 4. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá, jak stojí a leží a za převod předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví se zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena představuje obvyklou cenu předmětu koupě stanovenou znaleckým posudkem; (slovy: padesát jedna tisíc sedm set dvacet korun českých). Obvyklá cena předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy činí 51 720 Kč (slovy: padesát jedna tisíc sedm set dvacet korun českých) a byla určena znaleckým posudkem č. 792-78/16, ze dne 23.9.2016, vypracovaným znalcem Ing. Petrou Vařekovou. **Kupní cena předmětu koupě tedy činí 51 720 Kč (slovy: padesát jedna tisíc sedm set dvacet korun českých).**
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena ve výši 51 720 Kč (slovy: padesát jedna tisíc sedm set dvacet korun českých) bude složena kupujícím na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy.

II. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není pronajat, vypůjčen, ani není předmětem převodu třetí osobě.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl a že je mu znám jeho faktický stav ke dni podpisu této smlouvy.

IV. Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí.
2. Obě smluvní strany se zavazují připojit k návrhu na vklad vlastnického práva, který bude podán ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Ostravě, a poskytnou potřebnou součinnost k hladkému průběhu správního řízení vedeného katastrálním úřadem.

V. Závěrečná ujednání

1. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší veškerá předchozí ústní či písemná ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.
3. Bude-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy nebo jeho část neplatným či neúčinným anebo bude-li některé ujednání této smlouvy pokládáno subjektem příslušným k rozhodování případného sporu či státním orgánem za neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná, ledaže by neplatná či neúčinná ujednání tvořila takovou část smlouvy, kterou nelze od jejího ostatního obsahu oddělit, aniž by to mělo vliv na vznik závazku.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk je určen pro účely katastrálního řízení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu svobodně ujednaly a určily její obsah, kterým se zavazují řídit a na důkaz toho připojují své podpisy.

VI.

**Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění:**

O záměru prodeje části pozemku parc.č. 937/3v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Krásné Pole dne 23.3.2016 č. usnesení 107/ZMOB - KrP/9.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Statutárního města Ostravy - městského obvodu Krásné Pole od 6.6.2016 do 22.6.2016.

O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo Městského obvodu Krásné Pole usnesením č. 140/ZMOB - KrP/1418/12 ze dne 15.12.2016.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 2070-245/2015

V Ostravě dne

Prodávající:

.....

Ing. Tomáš Výtisk, starosta
Statutární město Ostrava - městský obvod Krásné Pole

Kupující:

.....

p. Marián Macurek

.....

p. Galina Macurková