

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejnou zakázku „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“ č. 2018/3188/ORI/011, uzavřené dne 24. 10. 2018
(dále jen „**Dodatek**“)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Muzeum města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem
Se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno
IČO: 00101427
DIČ: CZ00101427
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Pověřen podpisem tohoto dodatku:

Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel

Ve věcech technických oprávněn jednat:

[REDACTED]
tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Atelier 99 s.r.o.

Zastoupená: Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem, jednateli
Se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno-Královo pole
IČO: 02463245
DIČ: CZ02463245

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 81417

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále též společně „**Smluvní strany**“)

I. Účel Dodatku

- I.1. Smluvní strany tímto Dodatkem mění v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, znění smlouvy č. 2018/3188/ORI/011, uzavřené dne 24. 10. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 2. 2019, dodatku č. 2 ze dne 18. 11. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 2. 9. 2022 (dále jen „**Smlouva**“) uzavřeném mezi Zhotovitelem a Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno – sever, se sídlem Bratislavská 70, 610 47 Brno, IČO: 44992785 (dále jen „**Původní Objednatel**“) v případě dodatku č. 1 a uzavřeném mezi Zhotovitelem a Objednatelem v případě dodatků č. 2 a 3.
- I.2. Na Objednatele přešla z Původního Objednatele veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy na základě smlouvy o bezúplatném převodu smluv o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro veřejné zakázky při realizaci projektu „*Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily*“ ze dne 9. 12. 2019.
- I.3. Důvodem pro uzavření dodatku je potřeba provedení změn v projektové dokumentaci v souvislosti s využitím objektu pro odborné zázemí Muzea města Brna a pro otevření objektu veřejnosti. Zpracované změny nebylo možné předpokládat při zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena Smlouvy, protože Muzeum města Brna vstoupilo do projektu jako investor až při realizaci plnění dle Smlouvy.
- I.4. Změna projektové dokumentace je zapotřebí z důvodu přehodnocení způsobu ostrahy. V objektu nebude nepřetržitě přítomna strážní služba (jelikož Muzeum města Brna nedisponuje stejnými kapacitami jako Původní Objednatel), ale bude napojen na centrální zabezpečovací a kamerový systém s velínem na hradu Špilberk, který monitoruje i další objekty Objednatele. Jako nejvhodnější se jeví propojení optickým kabelem s vilou Tugendhat, na jejímž spodním okraji zahrady je již připraven zemní box s instalovaným optickým kabelem vyvedeným na velín VT. Všechny změny jsou prováděny ve prospěch ekonomiky budoucího provozu a zefektivnění nákladů na provoz vily v dalších obdobích.

II. Změny Smlouvy

- II.1. Tímto Dodatkem se doplňuje čl. II. Smlouvy o následující ujednání:

*„II.10. Předmětem smlouvy je dále zhotovení dokumentace v rozsahu pro vydání územního souhlasu pro projekt trasy optického kabelu zajišťující propojení objektu Arnoldovy vily a vily Tugendhat a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DÚS**“), která obsahuje zejména:*

- (i.) *náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a Vyhlášky č. 499/2006 Sb.,*
- (ii.) *podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší*

a ostatní náklady,

(iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,

(iv.) dokumenty a další činnosti nezbytné k naplnění účelu této smlouvy,

vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních propočet ve formě agregovaných položek; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.jpg.

Přesnost zanesení Stavby na pozemek, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Podkladem pro zpracování DÚS bude zejména:

- Předcházející projektová dokumentace

DÚS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a v souladu s požadavky a pokyny Objednatele.

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet dle bodu (ii.) a (iii.) tohoto článku budou ve všech svých částech zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů, a to tak, aby jejich položky byly navázány na Zhotovitelem vybranou cenovou soustavu, odsouhlasenou Objednatelem (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

(vše dále také jen „**Část plnění DUS**“)

II.11. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem pro projekt trasy optického kabelu zajišťující propojení objektu Arnoldovy vily a vily Tugendhat podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor II**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:

(i.) průběžných měsíčních zpráv,

(ii.) zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu nebo ke dni protokolárního předání a

převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později,

- (iii.) doplnění či úpravy Projektové dokumentace (změnová řízení) a*
- (iv.) závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby a předložení Objednateli.*

*(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor II**“)*

II.12. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezzvadné) podání žádosti o vydání územního souhlasu a získání pravomocného územního souhlasu pro projekt trasy optického kabelu zajišťující propojení objektu Arnoldovy vily a vily Tugendhat. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního souhlasu,*
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,*
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání územního souhlasu,*
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele jako stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního souhlasu, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.*
- e) Doplnění chybějících dokladů a vyjádření, zajištění rozhodnutí, úprava a doplnění DUS, jejich potřeba vyloučena v rámci zařízení záležitosti výše specifikované.*

*(vše dále také jen „**Část plnění zajištění US**“)*

II.2. Tímto Dodatkem se dále doplňuje čl. V. Smlouvy o následující ujednání:

„V.9. Lhůta plnění Části plnění DUS a Části plnění zajištění US dle této smlouvy se sjednává takto:

- a. zahájení: na základě výzvy Objednatele*
- b. předání Objednateli k připomínce: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DUS povinen předat návrh DUS (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínce nejpozději do 21 kalendářních dnů od ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započítání s plněním;*
- c. připomínky k návrhu DUS a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUS nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DUS nejpozději do 5 kalendářních dnů; v téže době Zhotovitel předá upravenou DUS všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření (jsou-li takové) a zároveň Objednateli v jednom*

listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;

- d. dokončení Části plnění DUS: Zhotovitel předá Objednateli DUS ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření nejpozději do 35 kalendářních dnů ode dne doručení DUS k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DUS vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění DUS se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;*
- e. podání žádosti o územní souhlas: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Části plnění DUS; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s § 87 odst. 4 Stavebního zákona;*
- f. dokončení Části plnění zajištění US: Zhotovitel předá Objednateli pravomocný územní souhlas a ověřené vyhotovení DUS do 5 pracovních dnů ode dne právní moci územního rozhodnutí;*

výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Stupni plnění DUS poskytuje Zhotovitel Objednateli převzetím Stupně plnění DUS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

V.10 Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor II dle této smlouvy se sjednává takto:

- a. zahájení: ode dne obdržení výzvy Objednatele;*
- b. dokončení: vždy nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby.*
- c. Při plnění Autorského dozoru II dle odst. II.11 této smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti-DÚS do 3 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.*

II.3. Znění bodu VII.1. Smlouvy se nově nahrazuje ujednáním:

„Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 6.856.400,- Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.“

II.4. Za bod VII.7. se vkládá nový bod VII.8. v následujícím znění:

„Cena za poskytnutí Části plnění DUS, Části plnění zajištění US a Část plnění Autorský

dozor II Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 98.400, - Kč bez DPH."

II.5. Tímto dodatkem se dále mění bod VIII.1. na následující znění:

„Cena za poskytnutí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

- a) cena za poskytnutí Části plnění Studie – po převzetí Studie Objednatelem,*
- b) cena za poskytnutí Části plnění dokumentace (DUR+SP) – po nabytí právní moci společného rozhodnutí,*
- c) cena za poskytnutí Části plnění PDPS – bude hrazena ve 2 splátkách po převzetí následujících součástí Části plnění PDPS Objednatelem:*
 - I. 1. část – architektonicko-stavební řešení a technické zařízení budov – nejpozději do 31. 12. 2020 ve výši 50 % ceny uvedené v článku VII.5. smlouvy,*
 - II. 2. část – stavebně technické řešení a technické zařízení budov – nejpozději do 31. 3. 2021 ve výši zbývajících 50 % ceny uvedené v článku VII.5. smlouvy,*
- d) cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti,*
- e) cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – po dokončení Části plnění Autorský dozor,*
- f) cena za poskytnutí Části plnění Dílčí revize – po dokončení Části plnění Dílčí revize,*
- g) cena za poskytnutí Části plnění DUS, Části plnění zajištění US a Části plnění Autorský dozor II:*
 - I. ve výši 70% ceny uvedené v článku VII.8. smlouvy po dokončení Části plnění DUS ve smyslu odst. V.9 písm. d) smlouvy,*
 - II. ve výši 20% ceny uvedené v článku VII.8. smlouvy po podání žádosti o územní souhlas ve smyslu odst. V.9 písm. e) smlouvy,*
 - III. ve výši 10% ceny uvedené v článku VII.8. smlouvy po nabytí právní moci územního souhlasu.*

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy včetně jejího dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.

III.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

III.3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly

se na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**Muzeum města Brna,
příspěvková organizace**
Mgr. Zbyněk Šolc, ředitel

Atelier 99 s.r.o.
Ing. Martin Jeřábek
Ing. Petr Prokš