

Došlo dne:

17/7/2023

Č.j.:

ZŠ 3744/2023

Příloha:

-

SMLOUVA O DÍLO

podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace
náměstí Svornosti 2571/7, 616 00 Brno
IČ 08199876

jejímž jménem jedná ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavlíček, ředitel školy
ve věcech technických: Mgr. Petr Pavlíček, ředitel školy

dále jen „objednatel“

a

StavGeo JM s.r.o.

Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, spisová značka C 125838

IČ: 26203472, DIČ: CZ26203472

Bankovní spojení: 2802570290/2010

jejímž jménem jedná ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Matonoha, jednatel
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Matonoha, jednatel
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Matonoha /M: 777 108 467/

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací **Realizace nových podlahových krytin v kabinetech ZŠ** (dále jen „dílo“) – v rozsahu dle cenové nabídky (Příloha č. 1 smlouvy), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Cenová nabídka byla zpracována na základě zaměření na místě stavby
3. Součástí předmětu díla není:
 - a. likvidace odpadu
 - b. oprava maleb
4. Objednavatel se zavazuje dílo, bez vad a nedodělků bránících užívání, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 4 týdnů (souhrnně)** od předání staveniště /zahájení prací/.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo bude plněno v těchto etapách:
 - provedení vyrovnávací stěrky **do 2 týdnů od předání staveniště**
 - provedení PVC krytiny podlahy včetně soklu **do 4 týdnů od předání staveniště**

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy, a to ve výši **55 785,95 Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Cenová nabídka je zpracována v rozsahu montážních prací, respektive provedení prací. V cenové nabídce je zahrnutý materiál potřebný pro řádné provedení díla.
3. Cena za realizaci prací nad rámec dohodnutého předmětu díla podle čl. II není zahrnuta v ceně díla dle článku IV.1. Případné změny díla a jeho ceny budou realizovány pouze na základě vzájemně odsouhlasené ceny. Tyto práce budou oceněny:
 - 4.1 za použití jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele nebo
 - 4.2 práce v nabídce jednotkově neuvedené, budou oceněny pomocí jednotkových cen tvořených oceňovacím programem Kros 4 (s připočtením přírážky +15 %) pro cenovou úroveň v době provádění prací nebo
 - 4.3 v hodinové zúčtovací sazbě ve výši 280,- Kč/hod za pomocného dělníka, 360,- Kč/hod. za odborného dělníka a 500,- Kč/hod. za specialistu nebo

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní lhůtě **15 dnů**. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen nahradit veškeré dosud vzniklé náklady (včetně případných škod), způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Objednatel prohlašuje, že nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli předloží doklad opravňující zahájení stavby (stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby, územní souhlas apod.).
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Pokud není sepsán o předání a převzetí staveniště samostatný protokol, pokládá se den podpisu smlouvy o dílo současně i jako den předání staveniště.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.