

Ústecký kraj

Číslo objednatele: 23/SML2133/SoD/PIT
Číslo zhotovitele: --

SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel (Příkazce)

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 3305002/0800
Zástupce pro věcná jednání:
Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje
odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“ i „příkazce“)

a

Zhotovitel (Příkazník)

Název/Jméno: **mh architects atelier s.r.o.**
Sídlo: Slezská 874/36, Praha - Vinohrady, 120 00
Zastoupený: Ing. arch. Michaela Horáková
IČ:(RČ): 08609608
DIČ: CZ08609608
Bank. spojení: Fio banka a.s., číslo účtu: 2401708391/2010
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Ing. arch. Michaela Horáková
E-mail/telefon: office@mharchitects.cz / 737039322
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. arch. Ondřej Brych
E-mail/telefon: ondrej@mharchitects.cz / 774 990 225

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze vložka C pod sp. zn.
321928.

(dále jen „zhotovitel“ i „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy (díla a příkazu)

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla a plnění příkazu v rámci provedení projektových prací (dále „PD“), inženýrské činnosti (dále „IČ“), výkonu autorského dozoru (dále „AD“) a součinnosti při výběru zhotovitele stavby na akci s názvem: **„Transformační centrum Ústeckého kraje – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“** (metoda BIM) za účelem realizace stavebního díla.
2. Předmětem projektových prací je zpracování kompletní projektové dokumentace prostřednictvím metody Building Information Modelling (dále jen „BIM“) a navazující metody Facility information management (dále jen „FIM“) pro správu objektu v rámci jeho navazujícího životního cyklu.

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a související platné legislativy.

Projektová dokumentace bude vypracována podle architektonického návrhu zpracovaného v rámci soutěže o návrh společností mh architects atelier s.r.o., který bude předán do 3 dnů od účinnosti smlouvy.

Předmětem realizace stavebního díla bude revitalizace a rekonstrukce objektu střední školy s cílem vybudování transformačního centra pro poskytování nezbytných podpůrných služeb pro řízenou transformaci regionu, a bude rovněž plně respektovat danou lokalitu, tzn., že musí plně respektovat místo realizace stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se zpracovatel projektové dokumentace dostatečným způsobem seznámí. Projektová dokumentace bude respektovat návrh vzešlý se soutěže o návrh a bude územně omezena rozsahem území definovaným soutěžními podmínkami. Součástí projektové dokumentace bude návrh interiéru a dokumentace pro provádění interiéru.

Projektová dokumentace musí zpracována tak, aby celkové náklady na realizaci díla vycházely z rozpočtu investičních nákladů stanovenými v architektonickém návrhu zpracovaném v rámci soutěže o návrh ve výši 350.000.000,- Kč bez DPH v cenové hladině 1Q 2023

Realizace stavebního díla bude dotačně financována a zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby se kolaudace uskutečnila do 31. 12. 2026.

3. Zhotovitel provede dílo prostřednictvím metody s užitím zvláštních elektronických formátů včetně nástrojů informačního modelování staveb „BIM“ ve společném datovém prostředí, které zajistí samostatně objednatel „CDE“, a to zejména v souladu s Protokolem včetně příloh tohoto Protokolu uvedeného v nabídce zhotovitele (příkazníka) ze dne 14. 06. 2023, zejména:
 - vytvoří digitální model stavby („DIMS“), včetně případných dílčích DIMS (částí díla), který představuje strukturovanou a objektově orientovanou reprezentaci díla nebo její části, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení;
 - zajistí provázanost datových objektů (respektive jejich digitální reprezentace) v DIMS;
 - vytvoří informační model stavby („IMS“), jenž umožní vést a sdílet souhrn veškerých dokumentů, grafických (obrazových, geometrických apod.) a popisných (alfanumerických) údajů o díle, zahrnující i digitální model (modely) stavby v elektronické podobě v průběhu času.

Současně s DIMS a IMS vytvoří zhotovitel PD v souladu s dalšími povinnostmi, jak jsou uvedeny dále v této smlouvě.

4. Zhotovitel projektové dokumentace se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že je schopen plnit pomocí metody BIM, zejména poté, že je schopen dodat DIMS, IMS a PD a vykonat IČ a AD v souladu s požadavky objednatele.

Zhotovitel dále prohlašuje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že se důsledně seznámil s Objednatelovým prostředím CDE a je schopen v rámci tohoto společného prostředí (CDE) splnit veškeré své povinnosti stanovené mu touto smlouvou, případně vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy.

Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Zhotovitel bere na vědomí, že PD bude podkladem pro výběr zhotovitele stavebních prací v rámci zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího použito.

5. Projektová dokumentace bude vyskládněna jednak elektronicky prostřednictvím CDE a současně také následovně:

- a) dokumenty zpracované v rámci přípravy zakázky budou předány 1 x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD nebo na flash disku, a to v rozsahu:
- nezbytné průzkumy a měření, zejm. geodetické zaměření, inženýrsko geologický, hydrogeologický, pedologický, radonový a stavebně technický průzkum, (nesmí být delegováno na zhotovitele stavebních prací),
 - podrobné aktuální zaměření stávajícího objektu (nikoliv dle dokumentace původního provedení stavby),
 - podrobná fotodokumentace stávajícího stavu,
 - ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace např.: dispoziční řešení, statika, diagnostika, potřebná měření a průzkumy, koncept technického řešení,
- b) studie stavby bude předána 3 x v listinné podobě a 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a ve formátu dwg nebo obdobném otevřeném formátu;
- c) Dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně územního rozhodnutí v právní moci, a to 1 x v listinné podobě a 1 x na CD nebo na flash disku včetně územního rozhodnutí v právní moci, a to 1 x originál v listinné podobě;
- d) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS), a to 1x v listinné podobě, 1 x na CD nebo na flash disku nebo na flash disku včetně stavebního povolení v právní moci nebo souhlasu stavebního úřadu, a to 1x originál v listinné podobě.
- e) návrh interiéru, který bude zahrnovat všechny zabudované prvky interiéru, veškerý nábytek a jiný mobiliář zabudovaný nebo mobilní, dále bude obsahovat audio-vizuální řešení hlavního sálu a zasedacích místností a zpracování navigačního systému a bude předán 3 x v listinné podobě a 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a ve formátu dwg nebo obdobném otevřeném formátu;
- f) dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace pro provádění interiéru (DPI) včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „soupis prací“) s kompletním řešením detailů, a to:
- 6 paré v listinné podobě, 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu dwg nebo obdobném otevřeném formátu
 - rozpočet (oceněný soupis prací v aktuální cenové úrovni), a to 1x v listinné podobě, 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a ve formátu Excel a včetně neoceněného soupisu prací, a to 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a ve formátu Excel, který bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů dodavatele a pro vyplnění jednotkových cen.

Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracován v aktuálních cenících Cenových soustav. DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u každého takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Pokud budou v oceněném i neoceněném soupisu prací použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

V rámci využití principů cirkulární ekonomiky budou při zpracování soupisu prací zhotovitelem maximálně zohledněny materiály s obsahem druhotných surovin, jak je dále uvedeno v čl. VII. této smlouvy.

Dokumentace bude obsahovat nezbytné průzkumy a posudky, včetně průzkumu výskytu nebezpečných látek, nutná dispoziční řešení a koncept technického řešení.

Dokumentace bude obsahovat potřebná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů

Objednatel si vyhrazuje právo na bezplatnou aktualizaci rozpočtu (maximálně 2 x).

Dokumentace bude obsahovat Průkaz energetické náročnosti budovy.

6. Předmětem plnění příkazu je závazek příkazníka zajistit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace akce odpovědnou osobou zhotovitele projektové dokumentace účastnit se kontrolních dní s předpokladem 1 x týdně a to v předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2.

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru bude autorský dozor vykonávat následující činnosti:

- operativně zpracovává projektovou dokumentaci k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektové dokumentace stavby;
- zpracovává pravidelné (půlroční) zprávy pro účely monitoringu v rámci administrace dotace určené k financování realizace stavebního díla
- postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem, s technickým dozorem stavby a se zhotovitelem;
- účastní se řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu, pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti autorského dozoru (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů), zejm. v případech vynucených změn projektové dokumentace;
- účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací stavby;
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci;
- podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

- posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby;
- navrhuje a zpracovává změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizace projektu;
- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace;
- dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.);
- účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
- účastní se kontrolních dnů stavby;
- zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby;
- sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace, a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny;
- účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby;
- aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli;
- aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

7. Součástí předmětu plnění je součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při výběru zhotovitele stavby.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpověď na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele.

Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou srozumitelné včetně případných oprav v projektové dokumentaci (technické zprávy, výkresová část, soupis prací a jiné).

Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou poskytovány v rámci záruky za dílo a součinnost při jednání komise bude hrazena hodinovou sazbou.

8. Objednatel si v souladu s předmětem plnění vyhrazuje právo zpracování požadavků uživatele a objednatele.

Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti jednotlivých stupňů, tak i v závěru projektových prací zhotovitelem prezentována a projednána dle jednotlivých stavebních objektů a profesí a odsouhlasena se zadavatelem Ústeckým krajem a s uživatelem, pro které je dílo určeno – Odbor podpory podnikání, inovací a transformace Krajského úřadu Ústeckého kraje.

9. Bude-li objednatel požadovat další služby, dodávky nebo práce související se změnou požadavků objednatele nebo se změnou předpisů a norem zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
10. Zhotovitel projektové dokumentace se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy.
Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy.
Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude podkladem pro výběr dodavatele stavebních prací v rámci výběrového nebo zadávacího řízení a musí být zpracováno v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohlo být jako takový podklad bez dalšího použito
11. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.

Doba a místo dodání díla a doba trvání příkazu

1. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **78 týdnů** dle nabídky zhotovitele (příkazníka) ze dne 14. 6. 2023a jednotlivé části budou provedeny dle čl. I odst. 5:

Dílčí část:	Termín realizace:
Příprava zakázky zpracování průzkumu	v týdnech od účinnosti smlouvy - nejpozději však do 8 týdnů od účinnosti smlouvy
Dopracování soutěžního návrhu zhotovení Návrhu stavby	v týdnech od dokončení přípravy zakázky - nejpozději však do 5 týdnů od dokončení přípravy zakázky
Vyskladnění čístopisů studie stavby do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele nejpozději však do 2 týdnů od předání konceptu. Případné opravy a doplnění ve studii stavby musí být provedeny do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.	
Dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně územního rozhodnutí v právní moci	v týdnech od dokončení studie stavby - nejpozději však do 20 týdnů od dokončení studie stavby
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS) včetně stavebního povolení v právní moci nebo souhlasu stavebního úřadu	v týdnech od vydání územního rozhodnutí v právní moci - nejpozději však do 20 týdnů od vydání územního rozhodnutí v právní moci

Návrh interiéru	v týdnech od vydání stavebního povolení v právní moci - nejpozději však do 10 týdnů od vydání stavebního povolení v právní moci
Vyskladnění čístopisů návrhu stavby do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele nejpozději však do 2 týdnů od předání návrhu. Případné opravy a doplnění v návrhu stavby musí být provedeny do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.	
Koncept dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace pro provádění interiéru (DPI) včetně rozpočtu a soupis prací – 1 paré pro provedení kontroly ze strany objednatele	v týdnech od vydání stavebního povolení v právní moci - nejpozději však do 15 týdnů od návrhu interiéru
Vyskladnění čístopisů dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupis prací do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele nejpozději však do 12 týdnů od předání konceptu. Případné opravy a doplnění v dokumentaci pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupis prací musí být provedeny do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.	

V případě sloučeného řízení se termíny upravují následovně:

Dílčí část:	Termín realizace:
Příprava zakázky zpracování průzkumu	v týdnech od účinnosti smlouvy - nejpozději však do 8 týdnů od účinnosti smlouvy
Dopracování soutěžního návrhu zhotovení Návrhu stavby	v týdnech od dokončení přípravy zakázky - nejpozději však do 5 týdnů od dokončení přípravy zakázky
Vyskladnění čístopisů studie stavby do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele nejpozději však do 2 týdnů od předání konceptu. Případné opravy a doplnění ve studii stavby musí být provedeny do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.	
Společné řízení Dokumentace pro umístění i povolení stavby (DUR+DSP) včetně povolení pro umístění i povolení stavby (v právní moci	v týdnech od dokončení studie stavby - nejpozději však do 25 týdnů od dokončení studie stavby

Návrh interiéru	v týdnech od vydání stavebního povolení v právní moci - nejpozději však do 10 týdnů od vydání stavebního povolení v právní moci
Vyskladnění čístopisů návrhu stavby do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele nejpozději však do 2 týdnů od předání návrhu. Případné opravy a doplnění v návrhu stavby musí být provedeny do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.	
Koncept dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace pro provádění interiéru (DPI) včetně rozpočtu a soupis prací – 1 paré pro provedení kontroly ze strany objednatele	v týdnech od vydání stavebního povolení v právní moci - nejpozději však do 15 týdnů od návrhu interiéru
Vyskladnění čístopisů dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupis prací do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele nejpozději však do 12 týdnů od předání konceptu. Případné opravy a doplnění v dokumentaci pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupis prací musí být provedeny do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.	

2. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje provádět výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, a to v předpokládaném počtu 2 000 hodin.
3. Objednatel (příkazce) si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla a příkazu dle odst. 1 tohoto článku na základě nutnosti pozastavení provádění díla a plnění příkazu z důvodů nezákonných průtahů ve stavebním, vodoprávním či jiném správním řízení, podaných odvolání v daných řízeních, doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti, či nastalé potřeby zasmluvnění dotčených pozemků, věcných břemen či přeložek objednatelem, které nastaly objektivně a nebyly tak předpokládány a zahrnuty do doby plnění díla a plnění příkazu. O přerušení prací bude zhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, kde bude uveden vždy důvod a délka doby pozastavení provádění díla a plnění příkazu. Doba pozastavení provádění díla a plnění příkazu se nebude započítávat do dílčího a celkového termínu plnění dle článku II. odst. 1 a 2 smlouvy.
Objednatel (příkazce) prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.
4. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.
5. Místem budoucí realizace akce: Stará 2702/100, Ústí nad Labem

III.

Cena díla, odměna za obstarání příkazu a platební podmínky

1. Cena díla a odměna za obstarání příkazu, která obsahuje ceny jednotlivých dílčích činností zpracování projektové dokumentace, výkon autorského dozoru, součinnost při jednání komise, se ujednává ve výši:

38.800.000,- **Kč bez DPH,**

46.948.000,- **Kč včetně 21 % DPH.**

Cena díla a odměna za obstarání příkazu se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/049326/2023/INV/VZ-PIT/0049 uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) ze dne 14. 6. 2023 a je v souladu s příslibem číslo 23/RP070881; 23/RP070882.

Uvedené ceny jednotlivých dílčích činností budou hrazeny dle čl. I odst. 5:

Dílčí část včetně procentního podílu z celkové nabídkové ceny:	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
Příprava zakázky – 10 %	3.880.000,-	4.694.800,-
Dopracování soutěžního návrhu zhotovení Návrhu stavby – 10 %	3.880.000,-	4.694.800,-
Dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně územního rozhodnutí v právní moci – 10 %	3.880.000,-	4.694.800,-
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS) včetně stavebního povolení v právní moci nebo souhlasu stavebního úřadu – 20 %	7.760.000,-	9.389.600,-
Návrh interiéru a audio-vizuálního řešení hlavního sálu a zasedacích místností a zpracování navigačního systému – 10 %	3.880.000,-	4.694.800,-
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) a včetně rozpočtu a soupis prací – 40%	15.520.000,-	18.779.200,-
Výkon autorského dozoru – 2 000 hodin		
Součinnost při výběru zhotovitele stavebních prací – 30 hodin		

V případě sloučeného řízení bude cena za projektovou dokumentaci a zajištění pravomocného povolení stavby snížena z původních 10% a 20% za jednotlivé stupně na 25%.

2. Případné správní poplatky uhradí objednatel v prokázané výši.
3. Platba za každou fázi je rozdělena dle následující tabulky:

Rozdělení ceny	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)
Příprava zakázky	100% ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem
Dopracování soutěžního návrhu zhotovení Návrhu stavby	50 % z ceny za danou část po dodání dopracované studie, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem
	50 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem
Dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně územního rozhodnutí v právní moci	50 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli
	50 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem a pravomocného povolení
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS) včetně stavebního povolení v právní moci nebo souhlasu stavebního úřadu	50 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli
	50 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem a pravomocného povolení
Návrh interiéru a audio-vizuálního řešení hlavního sálu a zasedacích místností a zpracování navigačního systému	20 % ceny po protokolárním předání konceptu
	30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli
	50 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) a včetně rozpočtu a soupis prací	30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli
	70 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem

4. Cenu autorského dozoru a cenu součinnosti při výběru zhotovitele stavebních prací uhradí objednatel v prokázané výši. V případě přesažení předpokládaného počtu hodin bude upraveno dodatkem ke smlouvě.
5. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a plnění příkazu, vyjma správních poplatků, které nejsou součástí nabídkové ceny a budou účtovány samostatně. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
6. Pokud se nedostaví příkazcem požadovaný výsledek při obstarání záležitostí příkazce příkazníkem, obdrží příkazník odměnu pouze ve výši účelně vynaložených nákladů při provádění příkazu, maximálně však ve výši ceny dílčí části díla. To neplatí, pokud byl nezdar způsoben porušením povinností příkazníka, či splnění příkazu zmařila náhoda, ke které dal podnět příkazník.
7. Veškeré náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a příkazník tak není oprávněn vůči příkazci uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Příkazník není oprávněn požadovat v souvislosti s plněním závazku této smlouvy jakoukoliv zálohu.
8. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bude zaplacená objednatelem (příkazcem) na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem i příkazníkem, s možností dílčí fakturace dle členění uvedeném v tomto článku.
9. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami a potvrzena uživatelem p. o. se seznámením dané části projektové dokumentace za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad.
10. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem (příkazníkem) musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení objednateli (příkazci), také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude objednateli (příkazci) doručena na podatelnu Krajského úřadu Ústeckého kraje v čitelné listinné nebo elektronické podobě.
Objednatel preferuje doručení elektronické faktury (dále jen „e-faktura“) ve formátech ISDOC/ISDOCX (Information System Document) verze 5.2 a vyšší (dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č.194/2009 Sb.).
V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel (příkazce) není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel i příkazce fakturu vrátí zpět zhotoviteli (příkazníkovi) k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
11. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.
12. Úhrada ceny díla a odměny za obstarání příkazu je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele (příkazníka). Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (příkazce).
13. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli (příkazci) a navrhne správci daně její úhradu objednatelem (příkazcem). Pokud správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel (příkazník) určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele (příkazníka) zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel (příkazník), jako poskytovatel

zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí odměnu takto:

- a) odměnu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele (příkazníka) uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Prahu územní pracoviště pro Prahu 2 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli (příkazci).

14. Záměrem objednatele je uplatnit plnění Zhotovitele do projektu financovaného Evropskou unií v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace.
15. S ohledem na skutečnost, že náklady na cenu díla budou hrazeny z dotace fondů EU – Operační program Spravedlivá transformace, projektu „Transformační centrum Ústeckého kraje“, zavazuje se zhotovitel plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností objednatele jako příjemce dotace.

Zhotovitel nepostoupí svou pohledávku mezi zhotoviteli a dalšími subjekty.

Zhotovitel nevystaví fakturu na více projektů zároveň a v rámci jedné faktury nebudou zahrnuty investiční a neinvestiční výdaje.

Zhotovitel na faktuře uvede při jejím vystavení číslo a název daného projektu, ke kterému se faktura vztahuje – projekt „transformační centrum Ústeckého kraje, registrační číslo CZ.10.02.01/00/22_002/0000053.

Zhotovitel je povinen archivovat dokumenty související s projektem po celou dobu udržitelnosti projektu, která se počítá od ukončení realizace projektu a o jejíž délce bude zhotovitel/dodavatel informován objednatelem po ukončení realizace projektu.

Povinnostmi vyplývajícími z podmínek dotace se rozumí zejména podmínky, uvedené v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace 2021-2027 a jejich přílohách v aktuálním znění, výzvy č. OPST 2/2022 K předkládání žádostí o poskytnutí podpory na přípravu a realizaci strategických projektů v rámci implementace mechanismu pro spravedlivou transformaci a Posouzení klimatické odolnosti (adaptace) pro projekt Transformační centrum Ústeckého kraje

IV. Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení (ne však dříve než čtrnáct (14) dní před předpokládaným dokončením díla) oznámit objednateli, že dílo, včetně veškerých dokumentů či jeho část, je v rámci společného datového prostředí (CDE) připraveno k převzetí objednatelem („Oznámení“).
2. Objednatel je povinen do čtrnácti (14) dnů od Oznámení bud:
 - a) vydat potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo dílo zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
 - b) odmítnout vydání potvrzení o převzetí; a současně uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.
3. Po potvrzení převzetí dle odst. 2 tohoto článku, předá zhotovitel objednateli fyzické kopie PD ve smyslu článku I odst. 6 smlouvy, a to na místě dodání dle článku II odst. 3 této smlouvy. Převzetí musí být následně rovněž stranami potvrzeno formou protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Při přebírání díla podle odst. 2 tohoto článku je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad, a to i průběžně na základě Oznámení. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou následně závazně jako výhrady uvedeny v potvrzení o/odmítnutí převzetí či předávacím protokolu. Tím však není

nijak dotčeno právo objednatele oznamovat a uplatňovat nároky z vadného plnění i po podpisu protokolu dle odst. 3 tohoto článku.

5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního potvrzení převzetí způsobem uvedeným v odst. 3. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu provádění stavby, realizované na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoliv vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoliv do skončení realizace stavby.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů nebo dle uzavřené dohody.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel (příkazník) se zavazuje zaplatit objednateli (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH té části díla, se kterou je zhotovitel v prodlení,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč/den,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/položka rozpočtu projektové dokumentace a ve výši 3 000,00 Kč/položka rozpočtu změny závazku ze smlouvy na stavební práce,
 - d) příkazník se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy a jejích příloh a příloh BIM protokolu (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
 - e) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,2% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - f) pokud bude v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce, kde součástí zadávací dokumentace je DPS se soupisem prací zpracovaná dle této smlouvy, uplatněna žádost o vysvětlení zadávací dokumentace z důvodu nesouladu DPS a soupisu prací, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace stavebních prací je

objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý takovýto případ,

- g) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se nesouladu DPS a soupisu prací dle článku I. odst. 6 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
 - h) pokud orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v DPS a soupisu prací vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne zadavateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování DPS a soupisu prací a uhradí všechny náklady objednatele s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, poskytovatelem dotace, auditním orgánem či před soudy, a uhradí objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody,
 - i) zhotovitel, jako autorský dozor se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby a součinnost při řešení problémů, vzniklých na stavbě v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému.
2. Objednatel (příkazce) má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.
- 2. Příkazník je při obstarávání záležitostí příkazce oprávněn právně jednat za příkazce po předchozím projednání a souhlasu příkazce.
- 3. Příkazce vystavuje příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkovy závazku.
- 4. Příkazník je při provádění činností dle této smlouvy zejména povinen:
 - a) plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takový, který se shoduje s vůlí příkazce,
 - b) vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce příkazce pro věcná jednání, a zájmy příkazce, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi prováděnými dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám,
 - c) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činností dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci provádění činností dle této smlouvy,
 - d) vykonávat činnost dle této smlouvy osobně; příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, přičemž za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci nebo spolupracovníci příkazníka.
 - e) dodat DIMS v otevřeném formátu. ifc (Industry Foundation Classes) podle ČSN EN ISO 16739 a v nativním formátu použitého softwarového nástroje pro tvorbu DIMS (případně doplnit další specifikací objednatele);

- f) dodat a užívat DIMS a IMS či jakoukoliv jejich část pouze v souladu s ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví dle článku VIII. této smlouvy;
 - g) zajistit zpracování a případné aktualizace plánu realizace BIM odpovídající požadavkům objednatele na informace a ostatním požadavkům stanoveným v BIM Protokolu, uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka), jakož i tento plán dodržovat;
 - h) zajistit na vlastní odpovědnost a z vlastní povinnosti v případě potřeby rovněž průběžnou aktualizaci plánu realizace BIM (BEP), uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) a dále podle této smlouvy a v souladu s požadavky objednatele a datovými standardy schválenými objednatelem a potřebami a požadavky objednatele;
 - i) zajistit, že přístup do společného datového prostředí (CDE) budou mít pouze oprávněné osoby za zhotovitele (případně zhotovitelovi poddodavatelé);
 - j) zajistit aktuálnost a správnost dat, které Zhotovitel vložil do společného datového prostředí (CDE);
 - k) zajistit a kontrolovat, že členové projektového týmu (zejména všichni poddodavatelé zhotovitele) budou vázáni Protokolem, uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) bude doplněno před podpisem smlouvy a ujednáními týkajícími se práv duševního vlastnictví dle článku VIII. této smlouvy.
5. Příkazník je při provádění činností dle této smlouvy povinen v souladu s realizací projektu vycházet z principu významného nepoškozování environmentálních cílů („Do no significant harm“, DNSH), vycházejícího z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.

Níže uvedené výdaje nebudou zařazeny mezi způsobilé výdaje a nebudou v projektové dokumentaci použity:

- investice do výroby, zpracování, přepravy, distribuce, skladování nebo spalování
- fosilních paliv včetně investic do materiálního využití fosilních paliv;
- investice do snižování emisí skleníkových plynů v zařízení ETS;
- investice zaměřené na energetické využití odpadů;
- náklady na nové spotřebiče, které nesplňují nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče;
- náklady na výměnu zdroje energie bez toho, že budovat bude po realizaci projektu plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované národní legislativou (§ 6 odst. 2 vyhlášky č.264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov);
- náklady na zařízení využívajících vodu, které nesplňují následující podmínky:
 - sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min;
 - WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l. a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l;
 - pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální
 - úplný objem splachovací vody 1 l;
 - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min.
- náklady na pořízení vozidel, které nesplňují následující podmínky:
 - podpořený automobil kategorie M1 a N1 musí mít nulové emise CO₂/km;

- v případě pronájmu (operativní leasing) automobil kategorie M1 a N1 musí mít emise nižší než 50 g CO₂/km, od 1. 1. 2026 musí být emise nulové;
 - u vozidel kategorií N2 a N3 spadajících do oblasti působnosti nařízení (EU) 2019/1242 dosahují specifické přímé emise CO₂ nejvýše referenčních emisí CO₂ pro všechna vozidla v dané podskupině, jak stanoví článek 3 uvedeného nařízení;
 - v případě vozidel pro zvláštní účely, pokud výše uvedená pravidla neplatí, bude podporována nejlepší dostupná technologie v dané kategorii vozidel.
- náklady na zařízení bateriové akumulace pro obnovitelné zdroje energie, které jsou na bázi olova, NiCd a NiMH;
 - náklady na pořízení kotlů na biomasu, které nesplňují následující podmínky:
 - jsou v souladu s kritérii udržitelnosti a úspor emisí skleníkových plynů stanovenými v článku 29 směrnice (EU) 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů („směrnice o obnovitelných zdrojích energie“, „RED II“). Tyto požadavky se budou vztahovat na všechna zařízení bez ohledu na prahové hodnoty uvedené ve směrnici RED II2;
 - jsou v souladu s posouzením trajektorií udržitelného využívání bioenergie a dodávek biomasy v Česku a jeho dopadů na využití půdy, změny ve využití půdy, lesní propady uhlíku a biologickou rozmanitost, jakož i vlivu na kvalitu ovzduší;
 - náklady na výsadbu zeleně, které nesplňují následující podmínku:
 - při výsadbě zeleně se použijí pouze stanovištně vhodné dřeviny, které zajistí odolnost vůči klimatu a zároveň nebudou mít negativní dopad z pohledu biologické rozmanitosti.
6. Zjistí-li příkazník, že pokyny objednatele týkající se provádění činnosti dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, odpovídá příkazci za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li příkazce na jím udělených pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat ve výkonu činnosti dle této smlouvy v souladu s těmito pokyny příkazce a současně písemně požadovat, aby příkazce setrval na těchto pokynech příkazníkovi písemně potvrdil.
 7. Od příkazcových pokynů je příkazník oprávněn se odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O případech, kdy se příkazník odchýlí od pokynů objednatele, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení došlo.
 8. Příkazník je povinen pravidelně, a to nejméně 1x za 14 dní, osobním nebo online jednáním informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy.
 9. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Příkazník použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
 10. Zhotovitel (příkazník) odpovídá objednateli (příkazci) za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel (příkazník) odpovídá za škodu způsobenou objednateli (příkazci) i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či poddodavatelem. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně **10 000 000,00 Kč**. Zhotovitel (příkazník) předloží objednateli (příkazci) pojistku nejpozději před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel (příkazník) a jsou zahrnuty v odměně.
 11. Funkci zodpovědného projektanta (vedoucí týmu) bude vykonávat: Ing. arch. Michaela Horáková

Funkci zodpovědného technika (člen týmu) bude vykonávat: Ing. Milan Černoch, Ing. Jiří Krejčí, Ing. Václav Ráček, Ph.D.

Funkci zodpovědného technika (člen týmu) BIM koordinátor BKP bude vykonávat Ing. Jiří Krejčí.

Náplní činnosti BKP je:

- úzká spolupráce s BKI,
- dopracování BEP s využitím šablony BEP, která je přílohou zadávací dokumentace, a to ve spolupráci s BKI,
- průběžná aktualizace BEP po celou dobu projektu,
- zajištění dostupnosti aktuálního BEP včetně příloh všem členům projekčního týmu s využitím CDE,
- dohled nad dodržováním BEP všemi členy širšího projekčního týmu,
- plnění vedoucí koordinační úlohy při plánování, nastavení a udržování IMS; řízení tvorby IMS prostřednictvím komunikace s HIP a vedoucími projektanty profesních částí,
- kontrola dodržování principů tvorby IMS dle požadavků tohoto EIR a BEP a finální kontrola zpracování IMS před předáním IMS Objednateli,
- zajištění dostupnosti a distribuce informací umístěných na CDE na straně Zhotovitele.

V případě změny osob je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údajů nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.

12. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost a předávat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovu závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
13. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen:
- a) zajistit smluvní plnění zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele).
 - b) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
 - c) v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
 - d) v rámci využití principů cirkulární ekonomiky zohlednit při zpracování soupisu prací maximálně materiály s obsahem druhotných surovin dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-verejne-spravy/recyklujeme-stavby/>) pokud je použití těchto materiálů možné, účelné a jejich kvalitativní vlastnosti jsou v rámci realizace stavby přibližně srovnatelné s materiály bez obsahu druhotných surovin. Rozsah využití materiálů s obsahem druhotných surovin musí zhotovitel s objednatелеm odsouhlasit a v soupisu prací přehledným způsobem označit. V případě, že použití materiálů s obsahem druhotných surovin není v rámci realizace stavby možné nebo

účelné, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli písemně včetně uvedení důvodu nemožnosti nebo neúčelnosti využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Zdůvodnění musí obsahovat konkrétní skutečnosti nebo omezující využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Výše uvedené informace budou součástí technické zprávy projektové dokumentace.

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

14. Za objednatele (příkazce) uděluje souhlasy, rozhoduje, přijímá informace a poskytuje součinnost zástupce pro věcná / technická jednání.

15. S ohledem na spolufinancování předmětu plnění z prostředků Evropské unie – Operačního programu Spravedlivá transformace se Zhotovitel zavazuje:

- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
- vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

VIII.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto:

k veškerým výstupům zhotovitele či dodavatelů zhotovitele vytvořeným na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou, které naplní znaky autorského díla nebo jiného předmětu duševního vlastnictví („Výstupy na zakázku“), uděluje tímto zhotovitel objednateli výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užití Výstupů na zakázku, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití a pro všechny možné účely, a to na celou dobu trvání zákonné ochrany Výstupů na zakázku, a to včetně svolení a oprávnění bez jakýchkoli omezení Výstupy na zakázku i prostřednictvím třetí osoby dle volby objednatele měnit, rozpracované Výstupy na zakázku (zejména PD) nebo jejich části dokončit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných nebo do databází („Výhradní licence“) zhotovitel v takovém případě nenese odpovědnost za dílo, a ani žádné záruky za odevzdané dílo.

- a) . Není-li objektivně možné udělit Výhradní licenci (přičemž za objektivní nemožnost se nepovažuje situace, kdy si lze takové oprávnění zajistit smluvně), uděluje se v totožném rozsahu tato licence jako nevýhradní;
- b) K veškerým datům, knihovnám, know-how a dalším vstupům zhotovitele využívaných v rámci běžného plnění prostřednictvím BIM, které nebyly vytvořeny na zakázku pro objednatele („Výstupy nevytvořené na zakázku“), poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití (licenci, resp. podlicenci) veškeré tyto Výstupy nevytvořené na zakázku, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a pro všechny způsoby užití, avšak pouze pro účely užívání či dalšího nakládání s PD, nebo v souvislosti s výstavbou, změnami, údržbou, provozováním, opravami, rekonstrukcí či likvidací stavebního díla, jež je předmětem PD, a to na celou dobu trvání zákonné ochrany těchto Výstupů nevytvořených na zakázku („Nevýhradní licence“). Součástí

této Nevýhradní licence je také svolení a oprávnění bez jakýchkoli omezení Výstupy nevytvořené na zakázku i prostřednictvím třetí osoby dle volby objednatele měnit, rozpracované Výstupy nevytvořené na zakázku (zejména PD) nebo jejich části dokončit, spojit s jinými díly a zařazovat je do děl souborných nebo databází.

(Výhradní a Nevýhradní licence dále společně „Licence“)

2. Objednatel je dále oprávněn zcela nebo zčásti postoupit Licenci či libovolnou část oprávnění tvořící Licenci na jakoukoli další třetí osobu dle volby objednatele a udělovat v tomto rozsahu podlicence, a to včetně oprávnění těchto osob dále udělovat podlicenci, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností strany uvádí, že bez ohledu na výše uvedené vzniká objednateli právo z Licence k veškerým fázím PD, výsledkům měření a průzkumů, včetně zdrojových dat a databází a k nosičům díla, právo užívat nebo neužívat dílo a další výstupy (jak vytvořené tak nevytvořené na zakázku pro objednatele) podle vlastního uvážení, a to buď v původní zhotovitelem dodané nebo i v pozměněné podobě, právo reprodukovat dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií, modelů a v dalších formách dle uvážení objednatele, dále právo distribuovat dílo, zveřejňovat a vystavovat dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat dílo a veškeré výstupy zhotovitele, a na základě díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti.
4. Pro účely této smlouvy platí, že veškeré databáze vytvořené zhotovitelem či jeho poddodavateli na základě či v souvislosti s touto smlouvou jsou vytvářeny pro objednatele, který se tak považuje za pořizovatele databáze. Není-li to z jakéhokoli objektivního důvodu možné, tak zhotovitel postupuje tímto na objednatele práva pořizovatele databáze k jakékoli databázi vytvořené na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, případně se zavazuje, že na vlastní náklad zajistí, že právo pořizovatele k takové databázi na objednatele převede příslušná třetí osoba, která takovou databázi pořídila.
5. Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku VIII. smlouvy k okamžiku převzetí a zaplacení příslušné části díla, a to i v případě, že příslušnou část ceny za příslušnou část díla nezaplatil z důvodu prodlení zhotovitele s řádným a včasným předáním příslušné části díla nebo s odstraněním vad dle ustanovení této smlouvy.
6. V případě, má-li objednatel na základě tohoto článku VIII. smlouvy svolení a právo měnit a upravovat Výstupy vytvořené na zakázku nebo Výstupy nevytvořené na zakázku, zahrnuje takové svolení a oprávnění pro vyloučení pochybností zejména změnu nebo úpravu Díla a všech těchto výstupů také ve vztahu ke vnějšímu vzhledu, k použitým materiálům, osvětlení, ke změně dispozice, ke změně určení stavby (či staveb), ke změně použitých technologií, barev a to bez množstevního a rozsahového omezení apod., přičemž toto právo se vztahuje na již zhotovenou stavbu (či stavby) nebo i rozestavěnou stavbu (či stavby) v jakékoliv fázi, výkresy, IMS a jakékoli další výstupy zhotovitele dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, v jaké formě a jakým způsobem budou vyjádřeny.
7. Odměna za poskytnutí (postoupení) oprávnění dle tohoto článku VIII. smlouvy je z ekonomického hlediska již reflektována při stanovení ceny.
8. Pokud zhotovitel objednateli poskytuje jakékoli výstupy prostřednictvím CDE, pak je povinen zajistit, aby jakékoli úpravy takovýchto výstupů v CDE byly možné zaznamenat prostřednictvím audítní stopy uvedené v CDE a splňující standardy ISO 27001, nebo jiné určené objednatelem.

VIII.

Licenční ujednání

1. Vzhledem ke skutečnosti, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitele je již zahrnuta v ceně díla uvedeného v čl. III této smlouvy.

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 056/74R/2023 ze dne 28. 6. 2023 a usnesením č. 047/75R/2023 ze dne 19. 7. 2023.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Příkaz lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Do 10 dnů od zániku právního vztahu, založeného touto smlouvou, je zhotovitel (příkazník) povinen předat objednateli (příkazci) veškeré záležitosti (např. doklady a další), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při obstarání záležitostí dle této smlouvy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vztupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel (příkazce), který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli (příkazci) do datové schránky ID urpfry /na e-mail: office@mharchitects.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Obsah Dopracování soutěžního návrhu zhotovení Návrhu stavby
Příloha č. 2 – Rozsah dokumentace návrhu interiéru a Dokumentace pro provádění interiéru

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel (příkazník i příkazce) shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. arch. Michaela Horáková je oprávněna podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

V Ústí nad Labem

V Praze

.....
Objednatel (příkazce)

Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

.....
Zhotovitel (příkazník)

mh architects atelier s.r.o.
Ing. arch. Michaela Horáková
jednatelka

Příloha č. 1 - Obsah Dopracování soutěžního návrhu zhotovení Návrhu stavby:

- 1) Textová část – popis stávajícího stavu území, popis zadání, cíle a účelu projektu, popis koncepce návrhu, urbanistického a architektonického řešení, dopravního řešení, krajinářských úprav, MZI, materiálového řešení, mobiliáře, koncepce VO, úprav TI.
- 2) Výkresová část
 - Situace širších vztahů
 - Situace stávajícího stavu
 - Situace katastrální
 - Situace návrhu stavby
 - Situace dopravního řešení
 - Situace krajinářských úprav a MZI
 - Situace návrhu VO
 - Situace úprav TI
 - Situace koordinační
 - Nadhledová axonometrie nebo perspektiva celého řešeného území
 - 3D zobrazení návrhu min. 3ks (vizualizace nebo zákres do fotografie)
 - Obstarání závazného stanoviska památkové péče k návrhu stavby
 - Projednání návrhu stavby se správcem vodovodu, kanalizace a plynu (výstupem bude zápis z jednání za účasti správce TI, architekta a zástupce zadavatele)
 - Orientační agregovaný propočet investičních nákladů

Dokumentace Návrhu stavby bude předána tištěná (2 paré) a v elektronické podobě (pdf, dwg, doc, xls, jpg).

Příloha č. 2 – Rozsah dokumentace návrhu interiéru a Dokumentace pro provádění interiéru

Rozsah dokumentace návrhu interiéru a Dokumentace pro provádění interiéru (DPI) bude v rozsahu:

- Interiérová dispozice jednotlivých podlaží.
- Barevné řešení povrchových úprav podlah, stěn a stropů formou kladečských plánů.
- Barevné řešení a vnitřních výplní otvorů.
- Řešení vnitřního informačního systému.
- Upřesnění zadání vývodů pro svítidla a zásuvky, vč. výběru svítidel
- Výkresy a nákresy tvaru atypických nábytkových prvků.
- Specifikace interiérových prvků a výkaz výměr vč. položkového rozpočtu.

Podkladem pro zpracování dokumentace interiéru bude architektonická studie
Dokumentace návrhu interiéru se stane podkladem pro dopracování dokumentace pro provádění stavby.

Výkaz výměr dokumentace návrhu interiéru bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení interiéru a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku interiéru. Pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován, například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet nákladů na interiér a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v pare č. 1 dokumentace návrhu interiéru.

Součástí dodávky interiéru je i audio-vizuální řešení hlavního sálu a zasedacích místností a zpracování navigačního systému

Rozsah audio-vizuální řešení hlavního sálu a zasedacích místností a zpracování navigačního systému – dále „ADSZ“

Zpracování návrhu ADSZ v rovině výtvarně-prostorového a designového řešení interiéru, které bude podkladem pro zhotovení projektové dokumentace pro realizaci ADSZ.

Součástí ADSZ bude zejména:

- návrh generelu expozice a koncepce rozmístění a rozsahu využití zobrazovacích a audiovizuálních prvků
- vypracování podrobného řešení jednotlivých ADSZ částí, zejména:
- návrh principů rozmístění zobrazovacích prvků,
- návrh reprezentativních detailů technického řešení prostoru,
- návrh reprezentativních příkladů scénografického řešení instalace interiéru,
- návrh reprezentativního řešení zobrazovacích prvků.

Vypracování generelu všech nutných profesí, a to zejména: elektro (NN rozvody); osvětlení; koncové prvky AV technologií v úrovni studie architektonického programu do koordinačního výkresu; verifikace umístění souvisejících stávajících koncových prvků bezpečnostních a protipožárních systémů (centrální režie); design společných prvků expozice a výstavního,

odpočinkového a dalšího informačního a provozního mobiliáře; specifikace těchto prvků; verifikace klimatických podmínek v souvztáhnosti k požárnímu vnímání prostoru hlavního sálu a zasedacích místností.

Pro vyloučení pochybností Objednatel prohlašuje, že součástí Díla bude řešení software, grafických prací, audiovizuálních, textových a jiných obsahů a položkový rozpočet.

Komplexní zpracování projektové dokumentace pro přípravu a realizaci interiéru ADSZ (dále jen „DRI“), jež bude obsahovat zejména přesnou specifikaci všech prvků ADSZ a jejich označení ve výkresech, techniku jejich umístění a ukotvení, výběr vhodných materiálů, specifikaci typu, parametrů a umístění interiérových svítidel, expoziční panely, dále vybavení prostor pro obsluhu hlavního sálu a zasedacích místností a k zajištění její funkčnosti s ohledem na návštěvníkový provoz v budově. Součástí DRI bude také technický projekt AV medií a IT technologií.

Součástí Druhé části Díla bude zejména:

Závazek Zhotovitele po celou dobu provádění spolupracovat se zhotovitelem stavby generální rekonstrukce a s dalšími dodavateli, kteří budou následně vybráni ve standardních výběrových řízeních na realizaci expozic, přičemž bude vždy nutné a rozhodující schválení Objednatel a technickým dozorem Objednatel;

Vypracování komplexní a detailní DRI, včetně soupisu montážních, stavebních a přípomocných prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s popisem všech standardů;

DRI bude provedena s nutnými detaily v patřičném měřítku a s veškerými popisy, včetně návaznosti jednotlivých profesí v rozsahu nutném pro řádné provedení realizace interiéru, resp. pro zadávací řízení dle platné legislativy v oblasti zadávání veřejných zakázek realizované za účelem výběru dodavatele nové expozice, případně další aktuální legislativy a metodických předpisů, které se týkají hospodaření s veřejnými prostředky, včetně koordinačních výkresů, seznamu prvků a výkazu výměr, kontrolního rozpočtu a dalších potřebných dokumentů;

Vypracování detailní DRI pro realizaci všech prvků ADSZ včetně mobiliáře a vybavení prostor pro obsluhu expozice;

Statické posouzení nestandardních řešení;

Obstarání vzorků materiálů dle požadavku Objednatel.

Součástí dodávky ADSZ je návrh kompletního navigačního systému budovy.