

Smlouva objednatele č.:

Smlouva zhotovitele č.: Z 232021

## SMLOUVA O DÍLO

Tyršova základní škola a mateřská škola Plzeň

70878951

sídlo: U školy 7, 326 OO Plzeň

zastoupen: Mgr. Věrou Šimečkovou, ředitelkou školy

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 104

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

ROADFIN STAVBY s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 1044, 330 27  
Vejprnice

IČO: 04852427

DIČ: CZ 04852427

zastoupena: Ing. David Zeman, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soud v Plzni, oddíl C, vložka 32379

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle S 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo: oprava učebny 3.tř. a přilehlých prostor.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

#### Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že práce budou fakturovány dle skutečně provedeného množství.

Celková předpokládaná částka činí:

Smlouva objednatele č.:

Smlouva zhotovitele č.: Z 232021

154.358,96 Kč bez DPH

32.415 38 Kč 21% DPH

186.774,34 Kč vč. DPH

Práce dle krycího listu rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

## lb

Cena díla bude uhrazena Objednatelem na účet Zhotovitele č.ú. 123-2097680207/0100 vedený u KB a.s. Plzeň na základě jednoho konečného daňového dokladu s datem zdanitelného plnění ke dni předání díla objednateli.

Splatnost faktur je 14 dnů. Za den zaplacení je považován den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

Platby budou probíhat výhradně v CZK.

### Termín zhotovení Díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno v termínu:

\_zahájení od 17.07.2023 \_  
dokončení do 15.08.2023.

Termínem zahájení se rozumí datum předání a převzetí staveniště. Termínem dokončení se rozumí předání dokončeného díla na základě protokolu o předání a převzetí.

### Předání a převzetí Díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li ze strany Zhotovitele předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel dokončené dílo převezme s výhradami nebo bez výhrad.

Důvodem pro nepřevzetí díla nebudou případné vady vzniklé z důvodů ležících na straně objednatele nebo třetí osoby.

### Provádění díla, práva a povinnosti zhotovitele

Smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně a v průběhu kontroly zejména sledovat, zda práce jsou prováděny dle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně jeden pracovní den předem ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. V případě, že Objednatel do jednoho dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí a Zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Případné náklady spojené s dodatečným odkrytím prací k žádosti Objednatele nese Objednatel.

Smlouva objednatele č.:

Smlouva zhotovitele č.: Z 232021

Objednatel se zavazuje zajistit koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací Zhotovitele.

Při provádění prací musí Zhotovitel dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce dle platných právních předpisů.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné právní předpisy, příslušné ČSN a TP.

## lb

### VI.

#### Smluvní pokuty

Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla, odstranění vad a nedodělků na straně Zhotovitele má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny Díla za každý den prodlení.

### VII.

#### Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

Vlastnictví prováděného díla přechází na Objednatele poměrně dnem úhrady. Tímto se postupně stává Objednatel vlastníkem zhotoveného díla.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny pouze písemnými, vzájemně dohodnutými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě,

nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Krycí list soupisu prací.

Smlouva objednatelů č.:

Smlouva zhotovitele č.: Z 232021

V Plzni dne 17.7.2023

Ve Vejprnicích 17.7.2023

---

Mgr. Věra Šimečková  
ředitelka školy

Objednatel

Tyršova základní škola a mateřská škola  
Plzeň

Ing. David Zeman  
jednatel

Zhotovitel

ROADFIN STAVBY s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: CN  
Stavba: Oprava učebny a přilehlých prostor - ZŠ Černice  
KSO:

cc-cz:

Místo:

Datum:

27.06.2023

Zadavatel:  
Tyršova základní škola a mateřská škola-

IC: 70878951

DIČ:

Zhotovitel:  
ROADFIN STAVBY s.r.o.

IC: 04852427

DIC: CZ04852427

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

DIČ:

Poznámka.

Cena bez DPH			154 358,96
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21	154 358,96	32
DPH základní snížená		0,00	415,38
			0,00
Cena s DPH		CZK	186
			774,34

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**ROADFIN**  
ROADFIN STAVBY s.r.o.  
Plzeňská 1147, 330 27 Vejpřnice  
IČ: 04852427, DIČ: CZ04852427

21 CZ04862427

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: CN

Stavba: Oprava učebny a přilehlých prostor - ZŠ Černice

Místo: Datum:

27.06.2023

Zadavatel: Tyršova základní škola a mateřská škola-

Projektant:

Zhotovitel: ROADFIN STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		154 358,96	186 774,34
D.I.	Stavební řešení	154 358,96	186 774,34

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava učebny a přílehlých prostor - Zš černice

Objekt:

D.I. - Stavební řešení

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 27.06.2023

Zadavatel:

70878951

Tyršova základní škola a mateřská škola-

DIČ.

Zhotovitel:

IC: 04852427

ROADFIN STAVBY s.r.o.

DC: CZ04852427

Projektant:

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>154 358,96</b>
DPH základní snížená	Základ daně 154 358,96 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 32 415,38 0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>186 774,34</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Objednavatel

Zhotovitel

**ROADFIN**  
ROADFIN STAVBY s.r.o.  
Plzeňská 1147, 330 27 Velice  
IČ: 04862427, DIČ: CZ04862427  
21 04862427

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava učebny a přilehlých prostor - ZŠ Černice

Objekt:

D.I. - Stavební řešení

Místo:

Datum: 27.06.2023

Zadavatel: Tyršova základní škola a mateřská škola  
ROADFIN STAVBY s.r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

Typ	Kód	popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------



Náklady soupisu celkem							154 358,96
D HSV Práce a dodávky HSV							103 175,85
3 Svislé a komletní konstrukce							7 277,58
1	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	7,60000	133,81	1 016,96
pp Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné							
2	K	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	4,68000	337,	6 260,62
pp Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 100 mm							
D 6 Úravní práce, odlah a osazování v'lní							68 789,42
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	106,70000	61100	6 508,70
pp Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn							
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,72500	850,46	9 121,18
pp Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách							
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačén 'm do tenkovrstvé hmoty	m2	5,70000	289,32	1 649,12
pp Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovlákní 'm vtlačéním do tmelu stěn							
6	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťk do 3 mm	m2	96,50000	216,06	20 849,79
pp Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svisl'ch konstrukcí stěn							
7	K	612325113	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š' přes 300 mm	m2	10,72500	783,32	8401,11
pp Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 300 mm							
8	K	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu loch do 10 %	m2	75,20000	136,31	10 250,51
pp Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu o ravné loch do 10%							
9	K	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,20000	366,98	3 743,20
pp Potažení vnitřních ploch sanačním štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn							
10	K	6199961 R	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením eotextilií	kpl	1,00000	2 600,00	2 600,00
pp Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií							
11	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem ros 'm	m3	0,63000	8 993,35	5 665,81
pp Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách							
D 9 Ostatní konstrukce a ráce, bourání							14 167,75
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	72,50000	75,32	5 460,70
pp Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 k /m2 0 • Sce lešeňové odlah do 1,9 m							
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce odlaží do 4 m	m2	72,50000	66,69	4 835,03

Pč	Typ	Kód	popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,65510	3 900,00	2 554,88

pp Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské 'stavby, světlé 'š odlaží do 4 m

14	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10	m2	75,20000	30,33	2 280,82
----	---	-----------	--	----	----------	-------	----------

pp Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %

15	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu řes 50 do 100 %	m2	10,20000	156,00	1 591,20
----	---	-----------	--	----	----------	--------	----------

pp Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%

**D 997 Přesun sutě 6 237,46**

pp Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budo a haly výšky do 6 m

17	K	9970135R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	kpl	1,00000	1 560,00	1 560,00
----	---	----------	---	-----	---------	----------	----------

pp Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením

18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,65310	3 250100	2 122,58
----	---	-----------	---	---	---------	----------	----------

pp Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

**998 Přesun hmot 6 703,64**

19	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,91532	3 500,00	6 703,64
----	---	-----------	---------------------------------------	---	---------	----------	----------

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby pp ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m

**D PSVPráce a dodávky PSV51 183,1 1**

**771 Podlah z dlaždic 11 571,22**

20	pp		Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,20000	23,40	98,28
----	----	--	---------------------------------------	----	---------	-------	-------

Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah

21	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,20000	81	343,56
----	---	-----------	-----------------------------	----	---------	----	--------

pp Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu

22	K	771573913	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	37,00000	131,90	4 880,30
----	---	-----------	---	-----	----------	--------	----------

pp Výměna keramické dlaždice lepené velikosti přes 9 do 12 ks/m2

23	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	4,41000	455,00	2 006, 55
----	---	----------	--	----	---------	--------	-----------

pp dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2

24	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	24,00000	94,28	2 262,72
----	---	-----------	-----------------------------	---	----------	-------	----------

pp Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem

25	K	771592011	ištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po oložení dlažby chemick'mi prostředek	m2	4,20000	161	679,81
----	---	-----------	---	----	---------	-----	--------

pp ištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemick 'mi rostřed

26	K	998771 IR	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00
pp		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m					
781		Dokončovací ráce - obklad					8 291
27	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,53500	89,38	226,58
pp		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
28	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,53500	379,39	961,75
pp		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušť 3 mm					
29	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladen 'ch do mal	m2	2,53500	227,50	576,71
pp		Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty					
30	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,53500	813,20	2 061
pp		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformáto • ch hlad 'ch řes 22 do 25 ks/m2					
31	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	2, 78850	520, 00	1 450,02
		obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2					
32	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	4,65000	220,95	1 027,42
pp		Obklad - dokončující práce profily ukončovací plastové lepené flexibilním lepidlem ukončovací					
33	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	1, 35000	94,28	127,28
pp		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem					
34	K	781495211	ištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemick 'mi roztředky	m2	2,53500	67,07	170,02
pp		ištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými roztředky					
35	K	998781 IR	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	kpl	1,00000	1 690,00	1 690,00
pp		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m					
784		Dokončovací ráce - malba a ta e					31 320,65
36	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace odkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	292,90000	33,72	9 876,59

K

Typ	Kód	popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
37	K	784181131	Fungicidní jednonásobná bezbarvá penetrace odkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10,20000	44,37	452,57

pp Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m

pp Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m

38	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	292,90000	65,60	19 214,24
----	---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

pp Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m

39	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplísňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2	10,20000	174,24	1 777,25
----	---	-----------	--	----	----------	--------	----------

pp Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m