

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: Bc. Lukáš Hnízdl, ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR za dne 1.1.2015

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti  
hospodařit s tímto majetkem  
č. 1018H23/29**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

| Katastrální území                        | Parcelní číslo | Druh pozemku   | LV    | Výměra m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|----------------|----------------|-------|-----------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Čichalov | 1133/4         | ostatní plocha | 10002 | 163                   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Čichalov | 1133/31        | ostatní plocha | 10002 | 466                   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Čichalov | 1133/42        | ostatní plocha | 10002 | 22                    |

|                                                     |        |                |       |       |
|-----------------------------------------------------|--------|----------------|-------|-------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Knínice u Žlutic | 784/14 | ostatní plocha | 10002 | 4136  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Knínice u Žlutic | 784/27 | vodní plocha   | 10002 | 137   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Knínice u Žlutic | 784/33 | vodní plocha   | 10002 | 227   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Knínice u Žlutic | 784/36 | ostatní plocha | 10002 | 82    |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Skřipová         | 599/2  | ostatní plocha | 10002 | 230   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Štoutov          | 677/12 | orná půda      | 10002 | 4035  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Štoutov          | 677/14 | orná půda      | 10002 | 121   |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Verušičky        | 96/4   | orná půda      | 10002 | 2715  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Verušičky        | 149/8  | orná půda      | 10002 | 23492 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Verušičky        | 310/2  | ostatní plocha | 10002 | 108   |

(dále jen "pozemky")

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

## II.

Přejímající prohlašuje:

- 1) s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,
- 2) že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti
- 3) pozemky budou využity k zajištění veřejně prospěšné stavby "D6 Knínice - Bošov".

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## V.

- 1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.
- 2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

| Katastrální území | Parcelní číslo | Účetní hodnota |
|-------------------|----------------|----------------|
| Čichalov          | 1133/4         | 777,51 Kč      |
| Čichalov          | 1133/31        | 2 222,82 Kč    |
| Čichalov          | 1133/42        | 104,94 Kč      |
| Knínice u Žlutic  | 784/14         | 21 507,20 Kč   |
| Knínice u Žlutic  | 784/27         | 712,40 Kč      |
| Knínice u Žlutic  | 784/33         | 1 180,40 Kč    |
| Knínice u Žlutic  | 784/36         | 426,40 Kč      |
| Skřipová          | 599/2          | 1 474,30 Kč    |
| Štoutov           | 677/12         | 18 964,50 Kč   |
| Štoutov           | 677/14         | 568,70 Kč      |
| Verušičky         | 96/4           | 25 032,30 Kč   |
| Verušičky         | 149/8          | 185 255,84 Kč  |
| Verušičky         | 310/2          | 631,80 Kč      |
| Celkem            |                | 258 859,11 Kč  |

## VI.

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k předávaným pozemkům p.p.č. 784/14, 784/33, 784/36 v k.ú. Knínice u Žlutic je řešen nájemní smlouvou č. 125N05/29, uzavřenou se společností REGENT PLUS Žlutice s.r.o.. Uživací vztah k pozemku č. 1133/4 v k.ú. Čichalov je řešen pachtovní smlouvou č. 47N17/29, uzavřenou se společností REGENT PLUS Žlutice s.r.o..

S obsahem nájemní a pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Ostatní předávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

4) Na pozemky p.p.č. 677/12 a 677/14 v k.ú. Štoutov a p.p.č. 149/8 v k.ú. Verušičky je uzavřena Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č.3 M 2014/29. Pozemky jsou součástí honitby Čichalov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Čichalov.

5) Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaném pozemku parc.č. 784/27 v k.ú. Knínice u Žlutic nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – otevřené hlavní odvodňovací zařízení „Knínice-Veselov O4“, evidované pod č. ID 21200000408-11201000, vybudovaná v roce 1969 jako otevřený kanál. Tato stavba vodního díla **není předmětem předání** dle této smlouvy a i nadále zůstává v příslušnosti hospodařit SPÚ.

6) Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaných pozemcích p.p.č.599/2 v k.ú. Skřipová, p.p.č. 784/14, 784/33, 784/36 v k.ú. Knínice u Žlutic, p.p.č. 149/8 v k.ú. Verušičky nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení**. Tato

stavba vodního díla je součástí předmětných pozemků a spolu s nimi přechází příslušná práva na přejímajícího.

Předávající upozorňuje přejímajícího na povinnosti vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

7) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající poskytne přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

## IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 20.7.2023.

V Karlových Varech dne 17.7.2023.

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
**Ing. Šárka Václavíková**

předávající

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
státní příspěvková organizace  
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary  
**Bc. Lukáš Hnízdil**

prejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl : Gabriela Šístková

V Karlových Varech dne .....

.....

*podpis odpovědného zaměstnance*

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení : *Petra Kalendová*

.....

podpis

Za správnost KPÚ: *Gabriela Šístková*

.....

podpis