

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Teplého 1899, Pardubice PSČ 530 02

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název zakázky: Oprava přístupové cesty k budově, oprava kanalizace

Podrobný popis předmětu plnění:

Na objektech SO 017 bude opravena přístupová cesta k budově PHM, lokální oprava střešní krytiny a okapový systém, na budově budou doplněny venkovní mříže do okenních otvorů.

Na objektu SO 506 bude opraven dešťový žlab včetně napojení na hlavní kanalizační řad.

Opravou bude obnoven stavební a technický stav objektů a také odstraněny bezpečnostní rizika. K uvedené zakázce zhotoví a přednese zhotovitel časový harmonogram, který bude obsahovat zejména etapy prací postupně po jednotlivých místnostech a objektech tak, aby nebyly rozpracovány v jednom období na všech místnostech jednoho objektu případně objektů (bez provádění prací) po celou dobu plnění díla.

Veškeré standardy provedení a standardy použitých výrobků a konstrukcí jsou specifikovány v přílohách smlouvy o dílo a to např. uvedením referenčního výrobku s požadovanými standardními vlastnostmi. Těmito konkrétními výrobky je definován minimální požadovaný standard a v cenové nabídce dodavatele mohou být tyto nahrazeny výrobky nebo technologiemi jinými, minimálně však se stejnými standardními vlastnostmi. Změny technologií a výrobků za jiné, předem neuvedené v nabídce dodavatele, jsou bez předchozího projednání a souhlasu osob vykonávajících na stavbě technický dozor investora nepřipustné.

Veškeré stavební opravy budou provedeny včetně přípomocných a navazujících stavebních prací.

Pro zajištění patřičných záruk od dodavatele/výrobce stavebních materiálů budou vždy respektovány požadavky a systémová řešení zvoleného dodavatele/výrobce materiálů. Na případné výrobní sestavy (např. bezpečnostní mříže stavebních otvorů) musí být před realizací zhotovitelem zhotovena výrobní dokumentace a ta předložena objednateli k odsouhlasení. Výrobní dokumentace bude obsahovat veškeré technické údaje, povrchovou úpravu včetně barevného řešení, dekoru či povrchu. Veškerým pracím, při kterých bude docházet ke zvýšené potřebě koordinace všech zúčastněných profesí a specializací, bude předcházet místní šetření a technická porada, při které budou řešeny postupy, návaznosti a bezkolizní sled stavební výroby. Dodavatel stavby je povinen zajistit na svůj náklad případnou dílenskou a výrobní dokumentaci v případě, že nemá znalosti potřebné k provedení technicky a technologicky složitých částí stavby, které to vyžadují. Součástí takové dokumentace bude i řešení technických a technologických detailů. Výrobky PSV budou vyrobeny dle dílenské dokumentace, kterou si dodavatel (zhotovitel) stavby na své náklady zajistí na základě zaměření skutečného stavu na stavbě.

CE 02-10-05-017 – Garáže

Jedná se o přízemní objekt ŽB skeletový s cihlovými stužujícími stěnami a prefabrikovanými ŽB střešními nosníky, zastřešení betonovými deskami a živičnou střešní krytinou. Z obou čelních stran jsou součástí objektu zděné zastřešené přístavby.

Zhotovitel provede v rámci opravy přístupové cesty k budově ořezání překážejících větví stávající zeleně, po obnažení podkladních vrstev opravované plochy zároveň provede odborné odstranění překážejícího kořenového systému. Zhotovitel provede před započítáním lokalizaci a vytyčení veškerých vedení inženýrských sítí v zájmovém prostoru stavby (plyn, silno- a

slaboproudé rozvody, vodovodní přípojka), v potřebném rozsahu provede skřívku ornice s uložením na meziskládku, po provedení stavebních prací bude ornice z meziskládky naložena a zpětně rozprostřena s urovnáním terénu a ozeleněním travní směsí (vč. pravidelné závlahy do úplného ozelenění). Zpevněná plocha bude provedena s parametry a skladbou pro zatížení občasným pojezdem aut do 3,5 t. Bude provedeno rozebrání do suti stávající cesty z betonového povrchu včetně obrubníků, žlabů a odstranění podkladních vrstev. Obnažené inženýrské sítě budou zajištěny proti poškození a před zásypem podkladními vrstvami osazeny do betonových kabelových žlabů, pláň zhutněna ($E_{def2} = 45 \text{ MPa}$), provedena podkladní vrstva pod obrubníky a žlaby, do betonu založeny ve spádu betonové žlaby se spádovou návazností na nízkoprofilový žlab (viz. technické zhodnocení) a s opětovným vyvedením spádu na stávající plochu. Provedeny budou hutněné podkladní vrstvy ze štěrkodrtí frakcí 0-45 mm a 0-32 mm, dodána a osazena bude zámková dlažba (I/obdélník) včetně závěrečného vibrování a zásypem spár křemičitým pískem, vše v technickém provedení dle vybraného výrobce.

V rámci opravy střechy provede zhotovitel na přístavku lokální výměnu bitumenových vlnitých šablon včetně hřebenáčů, zdemontuje stávající do suti, dodá a osadí na stávající dřevěné laťování střechy šablony a hřebenáče s ukotvením v provedení dle systému vybraného výrobce. Jedná se o nepochůzí střešní plášť, oprava bude provedena z hydraulické plošiny. Zhotovitel dále provede taktéž z plošiny opravu okapového systému, zdemontuje uchycené hromosvodné svorky, po výměně okapového žlabu dodá svorky a připojí zpětně hromosvodný systém a provede jeho revizi včetně protokolárního vyhotovení. Stávající svody a žlaby demontuje zhotovitel do suti, dodá a osadí prvky okapového systému (svody, kolena, odskoky, objímky včetně řádného uchycení do fasády přes KZS systém) ocelových pozinkovaných, vše v systémovém provedení vybraného dodavatele (nýtování spojů, tmelení PU tmelem určeným do exteriéru apod.).

CE 02-10-05-017 – Garáže – Technické zhodnocení

V rámci technického zhodnocení bude po zhutnění obnažené pláň provedeno podél budovy resp. obnažených zákl. pasů separace pomocí dodané nopové folie včetně jejího ukotvení a zakončení lištou v provedení dle vybraného výrobce. Přes cestu bude dále dodán a osazen nízkoprofilový žlab s litinovou krycí mříží s třídou zátěže B 125. Do třech okenních otvorů budou z exteriérové strany dodány a osazeny skrz KZS ostění na chem. kotvu kovové mříže s povrchovou úpravou v bezpečnostní třídě RC2.

CE 02-10-05-506 – Kanalizace

Na objektu kanalizace provede zhotovitel opravu odvodňovacího žlabu s krycím roštem včetně opravy jeho napojení na hlavní kanalizační řad a opravy napojení dešťových svodů. Žlab slouží k odvádění dešťových vod ze střechy a z pojízdné plochy před objektem SO 019 (garáže). Podél opravovaného žlabu bude betonová komunikace rovnoběžně se žlabem proříznuta, betonový kryt vybourán (vyfrézován) do suti včetně podkladních vrstev, v části přiléhající k žlabu s povrchem z kamenných kostek bude dlažba rozebrána včetně cementového lože a podkladní vrstvy. Vybourané kostky budou očištěny od cementového lože a spárovací hmoty a uloženy na meziskládku pro následné zpětné položení. Krycí betonový rošt žlabu bude zdemontován, poškozené prvky roštu odstraněny do suti, nepoškozené budou přesunuty na skládku uživatele. Betonový žlab bude ubourán v rozsahu pro technickou osaditelnost dodaných žlabů a následně bude kompletně vyčištěn. Oprava napojení dešťových svodů objektu bude na jedné straně provedena proříznutím betonového krytu komunikace, jeho vybouráním do suti včetně betonového lože, cementové podkladní vrstvy a bet. obsypu potrubí, na druhé straně rozebráním krytu z kamenných kostek a vytrhání kamenných obrubníků vč. vybourání a odstranění betonového lože, cementové podkladní vrstvy a bet. obsypu potrubí v pojížděné části, v nepojížděné části bude odstraněna ornice a potrubí obnaženo vykopáním v rýze. Obnažené dvě přípojky kanalizačního potrubí včetně dešťových vpustí budou odstraněny do suti, v celé

trase bude obměněna podkladní vrstva ze štěrkodrti tl. min. 100 mm, dodáno a osazeno bude PVC potrubí včetně napojení na žlab a odpadní potrubí ze žlabu, dešťové vpusti (včetně opravy napojení vtokových kolen svodů jejich demontáží, dodávkou a montáží), v nepojížděné části obsypány štěrkopískem, proveden zpětný zásyp sypaninou a rozprostřena ornice s následným ozeleněním travní směsí. V pojížděné části bude potrubí obetonováno, obnovena cementová podkladní vrstva, do betonového lože osazeny zpětně očištěné kamenné obrubníky a kostky včetně vyplnění zálivkovou spárovací polymercementovou maltou určenou na vysokopevnostní výplně spár.

Vyústění žlabu do šachty páteřní kanalizační stoky bude opraveno. Kolem zákrytové desky šachty bude sejmuta ornice a uložena na meziskládku, zákrytová deska šachty bude zvednuta, naložena a odvezena na skládku objednatele, šachta bude vyčištěna, obkopána (ložní vrstva desky), zdivo šachty kompletně opraveno a sanováno včetně opravy prostupu nátokového potrubí ze žlabů. Poté bude dodána a osazena pojízdná zákrytová deska (třída zat. D 400) do připraveného štěrkového a následně cementového lože. Deska bude opatřena revizním otvorem s osazeným litinovým poklopem a mechanicky ukotveným rámem. Následně bude dovezena z meziskládky a zpětně rozprostřena ornice a založen trávník vč. následné závlahy až do úplného ozelenění.

Na začátku žlabu bude opravena dešťová vpust', která slouží k odvodnění přiléhajících chodníkových ploch přístavku objektu. Tělo vpusti včetně sedimentačního prostoru bude opraven vysokopevnostním betonem, dodána a na opravenou vpust' osazena vysokopevnostní maltu bude čtvercová litinová kanalizační vpust' s bočním vtokem, třídy zatížení C 250 včetně mechanického ukotvení rámu. Kanalizační vpust' bude ústít do malého retenčního obetonovaného prostoru a následně bude voda přepadat skrz vstup v čele dodaného žlabu do samotného vedení žlabů. Žlaby budou dodány a osazeny polymerbetonové do betonového lože včetně spádových a revizních dílců, vše v technickém provedení vybraného výrobce. Na konci bude osazeno do čela žlabu vyústění profilovaným potrubím s výtokem v šachtě stoky včetně obetonování potrubí a přípomocných zemních prací. V obnažených plochách přiléhajících žlabu bude zhotovena podkladní vrstva štěrkodrtě a kameniva hrubého drceného, následně bude zhotoven cementobetonový kryt dle parametrů příslušné skupiny s vyspádováním do žlabu a s provedením dilatačních spar proříznutím a následným vyplněním k tomu určeným PU tmelem. Zhotovena bude ve spádu do žlabu také dlažba z kamen. kostek do cementového lože a s následným vyspárováním vysokopevnostní zálivkovou a spárovací polymercementovou maltou.

Na závěr bude proveden celkový úklid staveniště včetně vymetení všech pracemi dotčených ploch od nečistot a stavebních materiálů.

V Jindřichově Hradci

Zpracoval: 