

Smlouva o dílo č. 2305

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Městys Bojanov**
Adresa: Bojanov 18
538 26 Bojanov
- Zastoupený: starostou Milanem Michálkem
- Telefon: 725091029
Fax: 469675208
E-mail: bojanov@bojanov.cz
IČO: 00269867
DIČ: CZ00269867
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s.
Číslo účtu.: 670129524/0600

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- | | | |
|-------------------------------|----------------|-----------------|
| a) smluvních: | Milan Michálek | tel.: 725091029 |
| b) technických: | Milan Michálek | tel.: 725091029 |
| c) financování a fakturování: | Milan Michálek | tel.: 725091029 |

2. **Zhotovitel:** **B&J Staf s.r.o.**
OR: Krajský soud v Hradci Králové, spis C 38261
Sídlo: Nový Dvůr 908, 538 03 Heřmanův Městec
- Statutární orgán: **Ing. David Jehlička** – jednatel společnosti
Lukáš Balzar – jednatel společnosti
- Bankovní spojení: KB Chrudim
Číslo účtu: 115-4608590297/0100
- IČO: 01 78 63 77
DIČ: CZ 01 78 63 77
E-mail: jehlicka@bjstaf.cz, balzar@bjstaf.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|
| b) smluvních a technických: | Ing. David Jehlička
jednatel společnosti | tel.: 602 587 513 |
| | Lukáš Balzar
jednatel společnosti | tel.: 602 275 147 |

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. „Rekonstrukce vodovodu“

V ceně nejsou zemní práce pro vodovodní přípojky a připojení přípojek.
Cena byla stanovena dle předaného výkazu výměř.

Práce budou probíhat za příznivého počasí.

Investor zajistí stanoviska správců sítí a povolení popř. ohlášení na stavebním úřadě a případné zábory.

Při stavbě se neuvažuje s dopravním značením.

Stávající potrubí nebude demontováno.

2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení výše uvedeného díla pro objednatele a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při zpracování nabídky byla dodržena veškerá ustanovení příslušných právních předpisů, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

III. DOBA PLNĚNÍ

1.

- Zahájení prací:	červenec 2023
- dokončení díla:	říjen 2023

Doba provedení díla může být prodloužena v důsledku tzv. vyšší moci, kdy ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele. Za vyšší moc strany považují též ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného „SARS CoV-2“ nebo „COVID-19“) na území České republiky, i když jeho existence není v době uzavření smlouvy nepředvídatelná. Zhotovitel nemusí vyšší moc prokázat, je-li její existence obecně známa.

2. Dokončením díla se rozumí skončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby a doložení následujících dokladů:
 - doklady o provozních a revizních zkouškách,
 - doklady o vhodnosti použitých materiálů.

3. V případě, že klimatické podmínky (deštivé, mrazivé počasí) neumožní provádět stavební práce, termín dokončení díla se posouvá o dobu, po kterou nebylo možno pracovat. Termín dokončení se rovněž posouvá, pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, a to o počet dnů prodlení s předáním staveniště. Termín dokončení díla se rovněž posouvá z důvodů spodní vody a jiné třídy těžitelnosti zeminy, které nejsou doloženy v geologickém průzkumu.
-

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, je cenou maximální, nejvýše přípustnou a činí:

Cena díla celkem bez DPH

1 075 475,27 Kč

DPH bude dopočítáno dle platných zákonů.

2. Jestliže během provádění stavebních prací vznikne potřeba provést nepředvídané stavební práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které však k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smlouvené práce překračují (vícepráce), je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli a vyčkat jeho dalších pokynů. V případě souhlasu objednatele s jejich provedením je zhotovitel povinen provést vícepráce za ceny srovnatelné s cenami za původní smlouvené stavební práce. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce. Za vícepráce budou považovány i případné chyby či neuvedení rozpočtových položek ve výkazu výměr předložených objednatel.
 3. Objednatel se zavazuje, dojde-li ke změně termínu na straně objednatele a stavba bude dokončena až po více jak 30 dnů od termínu ukončení prací uvedeném v článku III. odst. 1, této smlouvy, přistoupit na zvýšení ceny, a to v případě nárůstu cen energií, surovin a tím i materiálů, výrobků a cen stavebních prací. Smluvní strany se dohodly, že zvýšení nižší než 5% nebude zhotovitel požadovat a objednatel nebude povinen zaplatit. Zhotovitel požadované zvýšení prokáže zhotoveným dopočtem. Podkladem pro porovnání zvýšení cen jsou ceníky vydávané URS Praha a.s., a to Katalogy popisů a směrných cen stavebních prací a Sborníky cen materiálů SPCM pro příslušný rok.
 4. **Bude použit režim přenesené daňové povinnosti - viz Příloha č.2**
-

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude prováděna **v měsíčních intervalech** dle odsouhlaseného soupisu provedených prací investorem, odsouhlasení bude provedeno do 5-ti dnů, jinak se považuje za schválený.
2. Veškeré faktury budou obsahovat soupis provedených prací.
3. Splatnost faktur je do **14-ti dnů** od data vystavení faktury.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
5. Daňový doklad musí obsahovat:
 - označení faktury a číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku,
 - zakázkové číslo objednatele.
6. Objednatel může daňový doklad vrátit v případě, že:
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.Objednatel musí daňový doklad vrátit do data splatnosti, jinak bude v prodlení s placením částky, která měla být účtována správně.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště min. dva dny před zahájením prací.
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, na své náklady provádí likvidaci odpadů a nečistot, vzniklých prováděním prací. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
3. Zhotovitel předá protokolárně staveniště v tomtéž termínu, kdy se uskuteční předání a převzetí stavby ve stavu prostém jakýchkoliv překážek objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací uzavřít pojištění odpovědnosti za škody vzniklé nenadálými událostmi a úrazové pojištění všech svých pracovníků.
5. Zhotovitel vede od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků provedených prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Do stavebního deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod.. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen k záznamu připojit do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stejná práva i povinnosti má

i technický dozor objednatele. Pro vedení stavebního deníku platí podpůrně vyhláška č. 499/2006 Sb..

6. Zhotovitel se dále zavazuje, že při dodávce stavebních a montážních prací bude zaměstnávat odborné řemeslníky, kteří jsou oprávněni provést smlouvené práce odborně podle požadavků objednatele a v dohodnutých termínech.
7. Zhotovitel je rovněž povinen používat při provádění díla pouze materiály a výrobky, které splňují ČSN a jejichž kvalita je prokázána atestem.

Případné reklamace na množství a kvalitu materiálů nebo výrobků je oprávněn provádět za objednatele stavební dozor objednatele. Tento orgán je oprávněn zastavit provádění prací, bude-li mít důvodné podezření, že dodávka prací, materiálů nebo výrobků je zřejmě nekvalitní. Zastavení prací provede záznamem do stavebního deníku. Náklady vzniklé z tohoto prodlení nese zhotovitel. Stavební dozor je rovněž oprávněn přerušit provádění prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

VII. DODÁNÍ DÍLA

1. Dodávka díla bude uskutečňována jako generální dodávka.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání.
3. Objednatel dílo převezme na základě zápisu o předání a převzetí, který pořizuje zhotovitel (převzetí díla bez výhrad - § 2605 občanského zákoníku). K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby, stavební deník a výchozí revizní zprávy a atesty o použitých materiálech. V případě, že na díle budou zjištěny vady a nedodělky, pro které odmítne objednatel dílo převzít, bude se předání a převzetí opakovat. Objednatel dílo nebo jeho části převezme i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho části, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém s objednatelem (převzetí díla s výhradami – § 2605 občanského zákoníku).
4. Předmět díla se považuje za předaný, pokud objednatel podepíše zápis o předání a převzetí, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Do té doby nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle.
5. Za objednatele bude přebírat předmět díla pan Milan Michálek nebo jím pověřená osoba. Za zhotovitele bude předávat předmět díla Lukáš Balzar nebo jím pověřená osoba. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody do stavebního deníku. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se předávací řízení opakuje a je-li úspěšné, podepíší smluvní strany zápis o předání a převzetí

VIII. ZÁRUKA

Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruční dobu v délce trvání **24 měsíců** od předání díla podpisem zápisu o předání a převzetí ve smyslu § 2113 občanského zákoníku. Na výrobky zabudované do stavby poskytuje zhotovitel *záruku poskytovanou jejich výrobcí*.

Poskytnutí záruky je podmíněno provozováním zařízení v souladu s technologickým postupem a platnými technickými a právními předpisy.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
 - prodloužení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) dle čl. III. o více než 30 dnů,
 - prodloužení objednatele s povinnostmi dle čl. V. o více než 30 dnů.
2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit také z těchto důvodů:
 - a) Pokud objednatel nesplní povinnost uvedenou v čl. VI./1 této smlouvy, tedy předat staveniště ve sjednaném termínu a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě dané zhotovitelem, která nesmí být kratší než 15 dnů.
 - b) Pokud objednatel přes upozornění zhotovitele ve stavebním deníku nedá zhotoviteli pokyny nutné k provádění díla, nebo neposkytne jinou součinnost potřebnou k provádění díla vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona a, a to ani v dodatečně lhůtě dané zhotovitelem, která nesmí být kratší než 15 dnů.

V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy bude provedeno vyúčtování zhotoveného díla ve smyslu § 2613 občanského zákoníku.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní partneri jsou zbaveni odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností v tom případě, jestliže bylo neplnění způsobeno v důsledku vyšší moci. Pokud netrvají okolnosti vyšší moci déle než šest měsíců, trvá i nadále povinnost smluvních partnerů dodržet své závazky, přičemž se lhůta pro plnění prodlouží o dobu trvání vyšší moci.
2. Zhotovitel je zbaven odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností i v případě stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
3. Za okolnosti vyšší moci se považují takové mimořádné a neodvratitelné události, které nemohl smluvní partner, který se na ně odvolává, při uzavření smlouvy předpokládat a které mu brání v tom, aby splnil své smluvní závazky, jako například válka, živelné katastrofy, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví, teplota pod -20 °C, pandemie, atd..
4. Ten smluvní partner, který se odvolává na vyšší moc, je povinen uvědomit druhého smluvního partnera bezodkladně, nejpozději ale během 5-ti dnů e-mailem či faxem, že nastaly okolnosti vyšší moci.

E-mailová nebo faxová zpráva musí být ihned potvrzena. Stejným způsobem musí druhého smluvního partnera vyrozumět, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží ten smluvní partner, který se na vyšší moci odvolává, důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

-
5. Jestliže trvají okolnosti vyšší moci déle než šest měsíců, je ten smluvní partner, proti kterému vyšší moc působí, oprávněn od smlouvy odstoupit.
-

XI. SMLUVNÍ SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že:

pro případ nedodržení termínu dokončení je stanovena smluvní pokuta v celkové výši 300,00 Kč za každý započatý den prodlení,

Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit v případě porušení povinností, pro které je smluvní pokuta stanovena na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuta může být započtena i proti ceně díla.

Pro případ prodlení objednatele s placením řádně vystavených faktur je sjednána smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení s placením.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

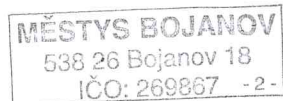
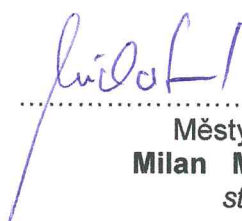
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami (vyjma změny v kontaktních údajích, která je účinná druhé straně dnem doručení písemného oznámení o této změně). Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku zejména ustanoveními smlouvy o dílo Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.
3. Všechny písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručené dnem jejich převzetí adresátem, dnem, kdy bylo přijetí písemnosti adresátem odmítnuto, nejpozději však 3. pracovním dnem od prokazatelného odeslání zásilky doporučeným dopisem na adresu sídla adresáta.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména úpravou smlouvy o dílo.
5. Každá smluvní strana se zavazuje uchovat v tajnosti všechny informace, které (a) získala přímo či nepřímo od druhé strany v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, které (b) jsou obsaženy v této smlouvě, nebo které (c) jí budou sděleny druhou stranou v souvislosti s touto smlouvou a to bez ohledu na formu, v jaké byly tyto informace získány. Takovéto informace jsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012. Každá strana se zavazuje smluvně zavázat své zaměstnance nebo osoby, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s plněním této smlouvy uchovávat obchodní tajemství, a to alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je sama zavázána dle tohoto článku a platných právních předpisů. Zákaz sdělování informací

třetí straně se nevztahuje na sdělování informací mezi osobami v rámci koncernu, do kterého smluvní strana patří.

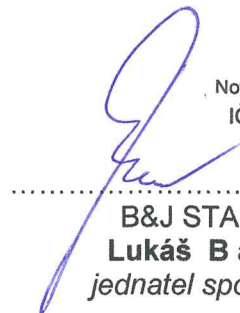
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran, resp. dnem podpisu druhé ze smluvních stran, pokud není podepisována v jeden den. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 1740 odst.3 občanského zákoníku. To platí i pro uzavírání dodatků.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č.1 - Položkový rozpočet
příloha č. 2 - Čestné prohlášení

V Bojanově dne 14.7.2023

V Heřmanově Městci dne 14.7.2023



Městys Bojanov
Milan Michálek
starosta



B&J Staf s.r.o. ①
Nový Dvůr 908, 538 03 Heřmanův Městec
IČO: 01786377 DIČ: CZ01786377

.....
B&J STAF s.r.o.
Lukáš Balzar
jednatel společnosti