



Usnesení č. RM/527/5/23

z 13. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 02.05.2023

Věc: Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu I. P. Pavlova 891/7 v K. Varech s obecně prospěšnou společností Člověk v tísni, o.p.s.

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 jako pronajímatelem na straně jedné a obecně prospěšnou společností Člověk v tísni, o.p.s., IČ 25755277, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Šafaříkova 635/24, PSČ 120 00, zapsanou v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze v oddíle O, vložka 119 jako nájemcem na straně druhé ze dne 29.11.2022, ve znění dodatku č. 1 schváleného Radou města Karlovy Vary usnesením č. RM/44/1/23 na jednání, které se konalo dne 10.01.2023, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 137,14 m² (sestavujících z kanceláře č. 63 o výměře 18,6 m² s podílem 3,63 m² na soc. zař. a podílem 7,18 m² na společ. částech patra, kanceláře č. 64 o výměře 30 m² s podílem 5,85 m² na soc. zař. a podílem 11,58 m² na společ. částech patra a kanceláře č. 65 o výměře 22,9 m² s podílem 4,47 m² na soc. zař. a podílem 8,84 m² na společ. částech patra a místnosti č. 56 o výměře 15,24 m² s podílem 2,97 m² na soc. zař. a podílem 5,88 m² na společ. částech patra) ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 891 (rod. dům) vystavěné na pozemku p.č. 2974 o výměře 415 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1.

Předmětem dodatku č. 2 bude změna části B. „*NÁJEMNÉ, SLUŽBY*“, čl. 5. „*Obecné Nájemné*“, odst. 5.1. „*Obecná výše Nájemného*“, který bude nově znít tako:

Pokud není dále uvedeno jinak, činí výše Nájemného za pronajaté nebytové prostory specifikované v části A. ustanovení 1. odst. 1.1. Smlouvy **částku 137.140,00 Kč** (slovy: **jedno sto třicet sedm tisíc jedno sto čtyřicet korun českých**) **bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním, za celý Předmět nájmu a rok**. Nájemné bude osvobozeno od DPH.

Nájemné je nájemce povinen uhradit na účet Pronajímatele č. **1023015533/5500** vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: **9008915055**.

.....
Ing. Rostislav Matyáš, Magistrát města Karlovy Vary - odbor majetku města
vedoucí odboru