



**PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ**

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**na dodávku a odběr tepla pro přípravu teplé vody užitkové**

Evidenční číslo odběrného místa: <b>0602-030/502</b>		Evidenční číslo smlouvy: <b>5720203605</b>
Pro odběrné místo: <b>ROK 3 Bendova 1121</b>	<b>JE</b>	S účinností od: <b>1.12.2000 na dobu neurčitou</b>

uzavřena podle ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., zákona č. 222/1994 Sb. v platných zněních a Obchodních podmínek PT/DMG/OPS/97 mezi smluvními stranami

Prodávající - dále jen :  
**dodavatel**

**Pražská teplárenská a.s.**  
Partyzánská 7  
170 00 Praha 7  
IČO: 45273600  
DIČ: 007-45273600  
č.bankovního účtu:  
zastoupený: Ing.Milanem Trojanem

a

Kupující - dále jen :  
**odběratel**

Městská část Praha-Řepy  
Žalanského 291  
163 02 Praha 6  
IČO: 00231223  
DIČ: 006-00231223  
č. bankovního účtu:

**Zmocněnec:**

**OPTIMIS spol.s r.o.**  
Španielova 1280  
163 00 Praha 6  
IČO: 63982412  
DIČ: 006-63982412  
č. bankovního účtu:  
zastoupený : paní Annou Dlouhou,  
výkonnou ředitelkou společnosti

*Ji.*

## Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně založenými a organizovanými v dobrém postavení podle právního řádu České republiky, že mají veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu.

Odběratel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, konkurz nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a že není v likvidaci.

Odběratel prohlašuje, že Obchodní podmínky dodávky tepla identifikační kód PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 jsou mu známy a že jedno jejich vyhotovení převzal.

## Technické údaje o odběrném místě:

Charakter odběru:	TUV
Podlahová plocha skut. nebytová:	1435.1 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha skut. bytová:	53.3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha přepoč. nebytová:	1561.6 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha přepoč. bytová:	46.1 m <sup>2</sup>
Příkon pro přípravu TUV byty:	
Příkon pro přípravu TUV nebyty:	
Entalpie vráceného média:	
Podíl dodávky tepla do nebytové části:	97.13 %
Podíl dodávky tepla do bytové části:	2.87 %
Stanovení podílu dod. tepla na sek. straně PS:	rozpočítáváním podle přihlášených příkonů

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla v teplé užitkové vodě.

### II.

#### Místo plnění

Dodávka teplé užitkové vody je splněna dle §3, odst.1 Obchodních podmínek dodávky tepla : na výstupu sekundárního rozvodu z předávací stanice. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.

### III.

#### Měření dodávky

Smluvní strany uzavřely tuto dohodu o způsobu měření dodaného tepla:

Dodávka tepla bude měřena v místě na primární straně stanice : Bendova č. p. 1121. Měřicím zařízením je měřič tepla.

### IV.

#### Technické parametry teplotnosného média

Dodávka tepla bude realizována teplotou užitkovou vodou, která bude mít na výstupu u konečného spotřebitele teplotu 45 až 60 °C, s výjimkou odběrných špiček spotřeby v zúčtovací jednotce. Pravidla dodávky tepla pro přípravu teplé užitkové vody jsou stanovena vyhláškou č.245/1995 Sb.

### V.

#### Vyhodnocení dodávky

1. Vyhodnocení dodávky tepla pro vyúčtování vychází ze stavů počítadel fakturačního měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení nebo znemožnění přístupu k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného tepla obsažený v §6 odst. 2. Obchodních podmínek dodávky tepla.

## VI. Cenové podmínky

1. Cena tepla na aktuální období se sjednává ve smyslu platného výměru MFČR a Obchodních podmínek dodávky tepla pro fakturační místo 3. na výstupu z předávací stanice takto:

Základní cena tepla pro zásobování bytových odběrů je tvořena

- cena za sjednané množství tepla
- kód sazby za sjednané teplo GAB1300xxx
- cena za odebrané teplo
- kód sazby za odebrané teplo TDB1300xxx

Základní cena tepla pro zásobování nebytových odběrů je tvořena

- cena za sjednané množství tepla
- kód sazby za sjednané teplo GAN1300xxx
- cena za odebrané teplo
- kód sazby za odebrané teplo TDN1300xxx

**Ceny jsou uvedeny bez DPH!**

2. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby příkazem k úhradě
3. Odběratel je povinen poskytovat dodavateli dle zákona č. 222/94 Sb. § 30 odst.3 písm.b) zálohy podle Dohody o zálohách (příloha č.3), která je nedílnou součástí této smlouvy.

## VII. Zvláštní ujednání

1. Nahrazuje se v PT/DMG/OPS/97 ze dne 1.7.1997 § 12. bod 3. následujícím zněním: „Splatnost faktury je 20-ti denní ode dne vystavení faktury za dodané teplo.
2. Přístup k výměňkové stanici : odběratel předá klíče na přístupové cestě.

## VIII. Doba účinnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.12.2000 na dobu neurčitou.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a vyjadřují s ním bezvýhradný souhlas, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č.1: Obchodní podmínky dodávky tepla - kód PT/DMG/OPS/97

Příloha č.2: Odběrový diagram

Příloha č.3: Dohoda o zálohách

Příloha č.5: Výpis z katastru nemovitostí, kat. územní list vlastnictví

Příloha č.7: Smlouva o obstarání správy nemovitosti

Příloha č.8: Tabulka koeficientů pro byty a nebytové prostory

### Kontaktní adresy a tel. spojení dodavatele:

Pražská teplárenská a.s.  
Odbor prodeje výrobků a služeb  
Partyzánská 7  
170 00 Praha 7

Odd. smluvních vztahů:

Finanční úsek - odbor účetnictví:

Odd. reklamací a pohledávek:

Nepřetržitá poruchová služba:

**Kontaktní adresy a tel. spojení odběratele:**

Všechny dokumenty související s touto smlouvou budou zasílány  
na adresu:

OPTIMIS spol. s r.o.  
Bendova 1121  
163 00 Praha 6 - Řepy

V Praze dne ..... 4. 1. 2007 .....

Ing. Milan Trojan  
vedoucí odboru prodeje

Anna Dlouhá  
výkonná ředitelka společnosti