

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
a dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol 5623062760

(dále jen „povinný“)

a

1.2. Oprávněný

Název: T-Mobile Czech Republic a.s.
Sídlo: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
Zastoupený: [REDACTED] na základě pověření ze dne 22.3.2018

IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B,
vločka 3787

(dále jen „oprávněný“)

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 2549, 2550, 2554, 2555, 2556, 2557, 2559, 2560, 2619, 2622, 2627, 2636, 2641, 2655, 2667, 2668, 2553/1, 2553/14, 2553/3, 2564/1, 2564/2, 2564/3, 2564/5, 2564/6, 2628/1, 2628/2, 2628/3, 2628/4, 2628/5, 2628/6, 2637/6, 2639/5, 2642/4, 2656/1, 2657/1, 2659/4, 2661/3, 2662/5, 2664/3, 2665/3, 2666/3, 2669/4, 2670/1, 2671/1, 2672/12, 2672/18, 2672/24, 2672/26, 2740/4, obec Brno, katastrální území Bohunice zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „služebné pozemky“).

2.2 Oprávněný je vlastníkem vedení veřejné komunikační sítě, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného INS_FTTH_CZ_1603_60818_Brno-Bohunice_Okrouhlá_sever_R100, P-CZA-CPX19-F90035FC, PL-190228,

T-Mobile_vb23 2760 FTTH_Brno Okrouhlá_sever

břemene č. 2149-1403/2022 ze dne 30.1.2023, který vyhotovila společnost ZK-Brno s.r.o., Marie Hübnerové 58, 62100 Brno (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k.ú. Bohunice činí:

- na p.č. 2549 - 2,30m², 2554 - 11,75m², 2555 - 11,85m², 2556 - 11,80m², 2557 - 1,56m², 2559 - 1,83m², 2560 - 1,77m², 2627 - 2,82m², 2636 - 2,79m², 2641 - 13,75m², 2655 - 35,43m², 2667 - 7,48m², 2668 - 7,89m², 2553/1 - 4,97m², 2553/14 - 25,23m², 2553/3 - 1,22m², 2564/1 - 23,93m², 2564/2 - 18,15m², 2564/3 - 13,23m², 2564/5 - 1,77m², 2564/6 - 1,75m², 2628/1 - 25,68m², 2628/2 - 21,14m², 2628/3 - 17,41m², 2628/4 - 0,40m², 2628/5 - 0,34m², 2628/6 - 0,44m², 2637/6 - 11,73m², 2639/5 - 1,67m², 2656/1 - 7,91m², 2657/1 - 1,07m², 2659/4 - 1,80m², 2661/3 - 1,56m², 2662/5 - 1,54m², 2664/3 - 1,52m², 2665/3 - 1,75m², 2666/3 - 1,57m², 2669/4 - 11,30m², 2670/1 - 7,38m², 2671/1 - 7,72m², 2672/12 - 2,12m², 2672/18 - 10,06m², 2672/24 - 35,91m², 2672/26 - 10,89m², 2740/4 - 12,47m² s jednotkovou cenou 760 Kč/m²,
- na p.č. 2550 - 1,19m², 2622 - 1,43m², 2642/4 - 6,68m² s jednotkovou cenou 340 Kč/m²,
- na p.č. 2619 - 5,35m² s jednotkovou cenou 460 Kč/m²,

vše bez DPH. Celková výměra: 413,30 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby, modernizace a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou, modernizací a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém služebném pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu, modernizaci a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

3.5 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.6 V případě zániku inženýrské sítě nebo odstranění inženýrské sítě zaniká právo služebnosti, a to ke dni provedení jeho výmazu z katastru nemovitostí, k čemuž si smluvní strany poskytnou potřebnou součinnost.

T-Mobile_vb23 2760 FTTH_Brno Okrouhlá_sever

3.7 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 308.597 Kč bez DPH (slovy tři sta osm tisíc pětset devadesát sedm korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4 Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 45 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným v den účinnosti této smlouvy a odeslaný oprávněnému nejpozději do 3 dnů od jeho vystavení. Daňový doklad bude obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy o zřízení služebnosti strany oprávněné (TMCZ č. 60818/VB7/FTTH-000/2023).

4.5 Daňový doklad bude oprávněnému doručen elektronicky v čitelné podobě ve formátu pdf na emailovou adresu „epodatelna@t-mobile.cz“, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného zejména poskytování telefonních a datových služeb.

5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

6.1 Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

7.1 Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.3 Smluvní strany se zavazují pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu.

7.4 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě v listinné podobě.

8.3 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.5 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

8.6 Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný, přičemž začerní (anonymizuje) osobní údaje ve smlouvě uvedené.

T-Mobile_vb23 2760 FTTH_Brno Okrouhlá_sever

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.10 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majtkových poměrů.

8.11 Oprávněný jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů povinným seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje povinný na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

8.13 V souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy zpracovává oprávněný osobní údaj fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely:

- (a) uzavírání a plnění smlouvy;
- (b) vnitřní administrativní potřeby;
- (c) ochrana majetku a osob;
- (d) ochrana právních nároků;
- (e) tvorba statistik a evidencí;
- (f) plnění zákonných povinností.

Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v písm. (a) – (e)) a plnění právních povinností (účel uvedený v písm. (f)) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.

8.14 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

T-Mobile_vb23 2760 FTTH_Brno Okrouhlá_sever

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R8/131. schůzi konané dne 10.2.2021.

Podpisem smlouvy byl pověřen Radou města Brna na R8/131. schůzi konané dne 10.2.2021 vedoucí Odboru investičního MMB.

20. 07. 2023

V Brně dne ...
Za povinného

20-06-2023
V Praze dne.....
Za oprávněného

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.