

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

1. Zhotovitel: **PRO ELEKTRO Plzeň, s.r.o.**
se sídlem: Plzeň 301 00, Prešovská 337/6
IČO: 29164460
DIČ: CZ 29164460
Číslo účtu: 2601512019/2010
Zastoupená: Radkou Hrubou, jednatelka

2. Objednatel: **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85**
se sídlem: Koterovská 85, 326 00 Plzeň
IČO: 49774301
DIČ: CZ 49774301
zastoupená: Mgr. Vlastimilem Volákem, ředitelem

I.

Předmět díla

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli dílo vymezené touto Smlouvou převzít a za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí **Stavební úpravy v pavilonu 1. pavilonu VOŠ a SPŠE Plzeň**, a to dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“).

II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do **1.9.2023**. Dílo je provedeno teprve řádným ukončením díla a podpisem zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, přičemž smluvní strany se dohodly, že dílo předají a převezmou vždy po ukončení i jednotlivě. K převzetí díla a podpisu zápisu o předání a převzetí díla dojde v sídle objednatele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla vést stavební deník.

III.

Splnění díla

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a podpisem zápisu o předání a převzetí díla, resp. etapy díly oběma smluvními stranami. Vykazuje-li dílo vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.2. K předání díla a sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo nebo etapa díla připravena k předání.



- 3.3. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo nebo jeho jednotlivé části s vadami či nedodělkami, které jsou vadami ojedinělými a drobnými a které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo esteticky jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady a nedodělkami budou v takovém případě popsány v předávacím protokolu s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí:
316 936 bez DPH (slovy: tři sta šestnáct tisíc devět set třicet šest korun českých).
- 4.2. Cena díla bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem. Faktury budou vystaveny bezprostředně po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. etapy díla. Splatnost faktur bude činit 21 kalendářních dní.
- 4.3. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v posledním den její splatnosti byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.3. Vlastnictví k předávanému dílu přechází na objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí díla dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále náležitosti stanovené v této Smlouvě. V případě, že faktura takové náležitosti splňovat nebude nebo že zhotovitel nebyl oprávněn ji vystavit, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli do dne její splatnosti vrátit k opravení nebo doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.

V.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Dílo dle čl. I. odst. 1.2 Smlouvy bude realizováno v prostorách Objednatele zaměstnanci či subdodavateli zhotovitele. V případě, že zhotovitel bude zabezpečovat smluvní plnění i prostřednictvím třetích osob, odpovídá zhotovitel v takovém případě za řádné a včasné provedení předmětu plnění ve stejném rozsahu, jako by předmět plnění dle této Smlouvy realizoval sám.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného oprávnění k podnikání, na jehož základě je oprávněn provést dílo dle této Smlouvy, a že je k této činnosti odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění podle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jakékoliv změny jeho zákonné způsobilosti pro plnění dle této Smlouvy bude neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této Smlouvy postupovat na vlastní náklady a nebezpečí, s maximální odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k předmětu plnění této Smlouvy, ustanovení této Smlouvy a jejích příloh a individuální písemné pokyny Objednatele, především chránit zájmy objednatele a postupovat v souladu s nimi. Zvláštní zřetel je zhotovitel povinen brát na zaměstnance objednatele a návštěvníky objednatele, a to tak, aby nedošlo k ohrožení či škodám na zdraví těchto osob.



K obchodním zvyklostem se při plnění dle této smlouvy nepřihlíží.

- 5.4. Pokud se některá ze smluvních stran dostane do prodlení s plněním své povinnosti, je povinna to bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně, včetně důvodu, způsobu nápravy a předpokládaného nového termínu splnění své povinnosti.
- 5.5. Zhotovitel si zajistí dopravu do místa plnění díla dle Smlouvy. Náklady na dopravu jsou součástí ceny uvedené v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy.

VI.

Záruky a reklamace

- 6.1. Záruční doba na Dílo je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem podpisu zápisu předání a převzetí předmětu díla. Budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla či jeho jednotlivých částí vytčeny vady či nedodělky, prodlužuje se záruční doba o dobu od podpisu protokolu o předání a převzetí díla resp. jeho jednotlivé části do odstranění takto vytčených vad či nedodělků anebo zaplacení slevy z ceny za Dílo za takto vytčené vady či nedodělky ze strany zhotovitele.
- 6.2. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost provést Dílo řádně a včas dle čl. II. a III.. Smlouvy, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši půl procenta (0,5 %) ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, že objednatel neuhradí ve smluveném termínu řádně vystavenou fakturu, je povinen objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši půl procenta (0,5 %) ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena díla bez DPH.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se budou řídit platným právním řádem ČR, a to zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení, zhotovitel jedno (1) vyhotovení.



- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Stavební práce 1. pavilonu VOŠ a SPŠE Plzeň

V Plzni dne 14. 9. 2023



objednatel



zhotovitel



Položkový rozpočet stavební práce

Chodba

Pol.č	Popis	m.j.	množství	za jednotku	celkem
1	Perlinka	obj	1	510,00	510
2	Jádrová omítka	ks	18	210,00	3780
3	Malta	ks	8	84,00	672
4	Štuk 160	ks	18	210,00	3780
5	Sádra	ks	1	110,00	110
6	Penetrace	ks	3	650,00	1950
7	Akustický Podhled Thermatex 600x600x15mm určeno do tříd	m2	142	327,00	46434
8	profil hlavní VENTATEC T24/38 0,3 bílá 3600x38x24mm	ks	40	162,00	6480
9	profil příčný VENTATEC T24/38 0,3 CLICK GK bílá 1200	ks	85	37,00	3145
10	profil příčný VENTATEC T24/33 0,3 CLICK GK bílá 600	ks	292	20,00	5840
11	profil obvodový-L VENTATEC 24/24 0,5 3000x24x24mm bílá	ks	39	68,00	2652
12	Drát s okem 250mm WCZ	ks	180	8,00	1440
13	Závěs na T profil pružinový	ks	180	9,00	1620
14	Akrylový tmel	ks	18	120,00	2160
15	Kotvicí materiál	obj	5	560,00	2800
16	Stropní hřeb/trn DN 6 HKN 6x35mm	ks	200	5,00	1000
17	Montáž stropní konstrukce	m2	142	210,00	29820
18	Stavební práce - Oškrábání omítek a nátěrů	m2	207	125,00	25875
19	Stavební práce - Omítka jádrová + štuk	m2	207	195,00	40365
20	Nátěr Penetrace	m2	207	25,00	5175
21	Vybourání stropu chodby	obj	142	160,00	22720
22	Likvidace suti	m3	5	1800,00	9000
23	Odvoz suti	ks	2	2100,00	4200
24	Přesun hmot	obj.	1	5500,00	5500
25	Doprava	obj.	1	3000,00	3000
Cena celkem					221 176 Kč

Pc třída

Pol.č	Popis	m.j.	množství	za jedn	celkem
1	Ytong tvárnice 150	ks	26	105,00	2730
2	Lepidlo na tvárnice	ks	1	210,00	210
3	Perlinka	obj	1	210,00	210
4	Lepidlo na perlinku	ks	2	186,00	372
5	Malta	ks	8	84,00	672
6	Štuk 160	ks	2	210,00	420
7	Sádra	ks	1	110,00	110
8	Akustický Podhled Thermatex 600x600x15mm určeno do tříd	m2	81	327,00	26487
9	profil hlavní VENTATEC T24/38 0,3 bílá 3600x38x24mm	m	65	37,00	2405
10	profil příčný VENTATEC T24/38 0,3 CLICK GK bílá	m	144	32,00	4608
11	profil příčný VENTATEC T24/33 0,3 CLICK GK bílá	m	72	31,00	2232
12	profil obvodový-L VENTATEC 24/24 0,5 3000x24x24mm bílá	m	40	32,00	1280
13	Drát s okem 250mm WCZ	ks	90	8,00	720
14	Závěs na T profil pružinový	ks	90	9,00	810
15	Akrylový tmel	ks	5	120,00	600
16	Kotvicí materiál	obj	1	560,00	560
17	Stropní hřeb/trn DN 6 HKN 6x35mm	ks	100	5,00	500
18	Sádra	ks	1	100,00	100
19	Montáž stropní konstrukce	m2	81	210,00	17010
19	Stavební práce - zazdění a vybourání dveřních otvorů, drobné opravy or	obj	1	12000,00	12000
19	Přesun hmot	obj	1	2500,00	2500
20	Doprava	obj	1	3000,00	3000
Cena celkem					74 922 Kč

Ředitelna

Pol.č	Popis	m.j.	množství	za jedn	celkem
1	Sádrokarton akustický	m2	32	172,00	5504
2	Sádrokarton obkladový	m2	16	152,00	2432
3	Knauf Lepidlo na sádrokarton 25kg	ks	3	342,00	1026
4	CW profil kf	ks	8	180,00	1440
5	UW profil kf	ks	4	160,00	640
6	UD profil kf	ks		71,00	

7	CD nosné profil kf	ks		95,00	0
8	Akustick Podhled Thermax 600x600x15mm určeno do tříd	m2	24	327,00	7848
9	profil hlavní VENTATEC T24/38 0,3 bílá 3600x38x24mm	ks	7	162,00	1134
10	profil příčný VENTATEC T24/38 0,3 CLICK GK bílá 1200	ks	20	37,00	740
11	profil příčný VENTATEC T24/33 0,3 CLICK GK bílá 600	ks	47	20,00	940
12	profil obvodový-L VENTATEC 24/24 0,5 3000x24x24mm bílá	ks	7	96,00	672
13	Drát s okem 250mm WCZ	ks	90	8,00	720
14	Závěs na T profil pružinový	bal.	1	760,00	760
15	Sádra spárovací	ks	2	352,00	704
16	Páska spojovací	ks	2	86,00	172
17	Páska těsnící	ks	2	149,00	298
18	Finiš stěrka	ks	2	620,00	1240
19	Akrylový tmel DB	ks	5	76,00	380
20	Štuk	ks	2	190,00	380
21	Malta	ks	1	76,00	76
22	Kotvicí materiál	obj	1	960,00	960
23	Vata akustická	bal.	2	997,00	1994
24	Požární kotvy do betonu	bal.	1	350,00	350
25	Penetrace	ks	1	630,00	630
26	Likvidace odpadu	obj	1	1500,00	1500
27	Doprava	obj	1	2500,00	2500
28	Montáž + demontáž	obj			38000

Cena bez dph

73 040 Kč

Celková Cena bez dph

316 936 Kč

Pro Elektro Plzeň s.r.o.

Prešovská 337/6

301 00 Plzeň

IČ: 29164460

DIČ:CZ29164460

