



16764/H/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/H/11588/2023-HSPH

## Rámcová smlouva UZSVM č. 104/2023

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, xxxxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: x3eftbz

(dále jen „objednatel“),

a

**Zhotovitel:** ATECH Assistance s.r.o.  
se sídlem: č.p. 102, 533 41 Rohoznice  
zastoupený: Mgr. Michalem Pokorným a Ing. Tomášem Vítkem, xxxxxxxx společnosti  
IČO: 275 35 118  
DIČ: CZ27535118  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 226290  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx  
ID datové schránky: xgznwki  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxx)  
telefon: +420 xxx xxx xxx

(dále jen „zhotovitel“),

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“),

spolu uzavřely dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku: „**Servis, údržba a opravy automatických dveří, sekčních vrat s pohonem a vjezdových bran a závor s pohonem na pracovištích ÚP Hradec Králové**“ rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

### Čl. I. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Servis, údržba a opravy automatických dveří, sekčních vrat s pohonem a vjezdových bran a závor s pohonem na pracovištích ÚP Hradec Králové**“.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených touto smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelům ve výzvě k podání nabídky č. j.: UZSVM/H/9663/2023-HSPH ze dne 26. 5. 2023.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu smlouvy nezbytné, a že je při plnění předmětu smlouvy schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.
4. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

## **Čl. II. Předmět rámcové smlouvy**

1. Tato smlouva upravuje podmínky pro zadání jednotlivých dílčích zakázek na servis, údržbu a opravy automatických dveří, sekčních vrat s pohonem a vjezdových bran/závor s pohonem, které provozuje objednatel, včetně dodávky náhradních dílů za ceny v čase a místě obvyklé, jak je blíže uvedeno v čl. II. odst. 3 smlouvy, s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „**objednávka**“), které zašle zhotoviteli. Přijetím (akceptací) objednávky zhotovitelem dojde mezi objednatel a zhotovitelem k uzavření dílčí smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**smlouva o dílo**“).
2. Smluvní strany jsou oprávněny si ve smlouvě o dílo sjednat práva a povinnosti odchylně od této smlouvy. V otázkách výslovně neupravených příslušnou smlouvou o dílo se postupuje podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na základě smlouvy o dílo provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, tj. servis, údržbu a opravy automatických dveří, sekčních vrat s pohonem a vjezdových bran/závor s pohonem, které provozuje objednatel, včetně dodávky náhradních dílů za ceny v čase a místě obvyklé.

V rámci servisu a údržby budou prováděny mimo jiné tyto úkony:

### automatické dveře:

- kontrola a údržba pohonu – kontrola upevnění krytu pohonu; kontrola pojezdového modulu, vozíku, kladky, unašeče a ozubeného řemenu; kontrola stavu motoru, řídicí jednotky a elektrického zámku; kontrola záložního zdroje, kabeláže; odstranění nečistot;
- kontrola a údržba aktivačních pohybových čidel, vnějších aktivačních prvků;
- kontrola a údržba bezpečnostních čidel a senzorů;
- kontrola a údržba uchycení a geometrie dveřních křídel a konstrukce celkově;
- kontrola a údržba těsnění dveří;
- kontrola a údržba podlahového vedení dveří;

### sekční vrata s pohonem:

- kontrola upevnění vodících profilů ke stavebnímu otvoru a ke stropu;
- kontrola a údržba vodících rolen a pantů;
- kontrola stavu a těsnosti integrovaných dveří;
- kontrola stavu sekčních panelů;
- kontrola uchycení pohonu;
- kontrola a údržba pohonu – funkčnost, opotřebení exponovaných součástí;
- kontrola stavu vačkových převodníků;
- kontrola funkčnosti hlavního vypínače, tlačítkového spínače a dálkového ovládání;

- kontrola a údržba těsnění a geometrie vrat;

automatická brána nebo závora:

- kontrola geometrie;
  - kontrola a údržba mechanického stavu konstrukce a výplně křídla;
  - kontrola a údržba vodícího profilu a rolen;
  - kontrola a údržba hřebene/pastorku a mechanického dorazu;
  - kontrola a údržba pohonu;
  - kontrola a údržba bezpečnostních prvků – signalizace, bezpečnostních paprsků, mechanických odpojovačů;
  - kontrola a údržba dálkového ovládání.
4. Součástí servisu, údržby a oprav automatických dveří, sekčních vrat s pohonem a vjezdových bran/závora s pohonem (dále jen „dílo“) jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše blíže specifikovány, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, a které jsou pro řádné a včasné provedení díla dané povahy třeba, nebo které jsou s řádným a včasným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou ve smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel v rámci této smlouvy bude provádět pouze opravy s finančním limitem maximálně do 500 tis. Kč bez DPH.
6. Smlouvy o dílo budou uzavírány následujícím způsobem:
- a) objednatel osloví zhotovitele (prostřednictvím datové schránky, e-mailu, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo telefonicky) s požadavkem na provedení díla dle této smlouvy, kde uvede, o jaké místo plnění se jedná a o jaký druh díla se jedná. Smluvní strany se před uzavřením smlouvy o dílo dohodnou na termínu provedení díla. V případě větších oprav na termínu zahájení a termínu dokončení. V případě, že nedojde k dohodě o termínech, určí je podle povahy díla objednatel.
  - b) Následně objednatel vystaví písemnou objednávku a zašle jí zhotoviteli (prostřednictvím datové schránky, poskytovatele poštovních služeb nebo na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele uvedenou v Čl. X. odst. 3 této smlouvy). Objednávka musí obsahovat zejména datum vystavení, číslo objednávky, identifikaci objednatele a zhotovitele, specifikaci činností a jejich rozsah, jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněné osoby objednatele, případně další požadavky objednatele. Objednávka se považuje za doručenu zhotoviteli dnem odeslání zhotoviteli, vyjma zaslání objednávky prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, v takovém případě se považuje za doručenu třetím pracovním dnem po jejím odeslání.
  - c) Zhotovitel je oprávněn odmítnout přijetí objednávky pouze ve velmi závažných případech (vyšší moc apod.), přičemž závažnost těchto případů a tím i oprávněnost odmítnutí přijetí objednávky je na posouzení objednatele. Zhotovitel je povinen v takovém případě do 3 pracovních dnů od přijetí objednávky objednateli písemně (datovou schránkou, poskytovatelem poštovních služeb, e-mailem) sdělit důvody odmítnutí přijetí objednávky. Pokud zhotovitel do 3 pracovních dnů od přijetí objednávky objednateli písemně nesdělí důvody pro odmítnutí přijetí objednávky či objednatel dospěje k závěru, že sdělené důvody zhotovitele pro odmítnutí přijetí objednávky nedosahují potřebné intenzity, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli (datovou schránkou, poskytovatelem poštovních služeb, e-mailem) a v takovém případě se smluvní strany dohodly na tom, že objednávka je považována dnem odeslání objednávky objednatelům za přijatou a zhotovitel je povinen provést dílo dle smlouvy o dílo.
6. V případě pochybností si zhotovitel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné informace v objednávce jsou dostačující a zhotovitel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné plnění činností dle smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje provést požadované činnosti v termínu dle podmínek uvedených v Čl. III. odst. 3 této smlouvy.

### Čl. III.

#### Místo a doba plnění

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí konkrétní místa plnění v objektech v rámci působnosti Územního pracoviště Hradec Králové viz příloha č. 1 této smlouvy. Místem plnění se rozumí případně i další místa plnění neuvedená v příloze č. 1 této smlouvy, tj. objekty, které v době platnosti této smlouvy objednatel převezme do příslušnosti hospodařit.
2. Počet automatických dveří, sekčních vrat s pohonem a vjezdových bran/závor s pohonem (dále jen „**technická zařízení**“) v místech plnění je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let ode dne účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.000.000,- Kč s DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za provedená díla dle smluv o dílo uzavřených na základě této smlouvy. Smlouva nezakládá povinnost objednatele činit objednávky ani vyčerpat maximální částku z finančního limitu.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve sjednaném termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Předání díla proběhne na základě servisního listu nebo předávacího protokolu, pokud se jedná o opravu bez vad a nedodělků podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Vznikne-li u jedné ze smluvních stran překážka, která odůvodněně brání v realizaci díla ve sjednaném termínu plnění, je tato smluvní strana povinna neprodleně tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně. O oprávněnosti vzniklé překážky na straně zhotovitele rozhodne objednatel a v případě, že objednatel uzná tuto překážku jako oprávněnou, bude smluvními stranami sjednán náhradní termín plnění.

### Čl. IV.

#### Smluvní ceny

1. Smluvní ceny za dílo budou zhotovitelem účtovány dle přílohy č. 4 této smlouvy. Tyto smluvní ceny odpovídají cenám uvedených v nabídce zhotovitele učiněné v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce.
2. Smluvní ceny za náhradní díly nebo provozní média budou zhotovitelem účtovány dle platného ceníku zhotovitele nebo výrobce daného dílu v době trvání této smlouvy, přičemž se vždy musí jednat o ceny v místě a čase obvyklé. Zhotovitel musí tento ceník objednateli na vyžádání poskytnout k nahlédnutí.
3. Smluvní ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné. V těchto cenách jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, poplatky, pojištění apod., za všechny práce a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla.
4. Všechny služby, činnosti nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění díla na základě smlouvy o dílo, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl cenu anebo poskytl nekvalitní službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění díla dle této rámcové smlouvy apod.
5. Smluvní ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku lze upravit analogicky k § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy si objednatel vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby z daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“); v takovém případě bude smluvní cena změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

## Čl. V.

### Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel provede vyúčtování ceny za provedené dílo formou daňového dokladu (faktury), který musí mít zákonem požadované náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné právní úpravy, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného) daňového dokladu (faktury) objednateli.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) vystaveného dle smlouvy o dílo činí 28 kalendářních dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a platba za daňový doklad (fakturu) bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
3. Fakturace i platba bude provedena v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. V případě, že **zhotovitel je plátcem DPH** registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání písm. a) až d) tohoto odstavce.
  - a) Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění.
  - b) Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data jejího podpisu do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
  - c) Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
  - d) Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

## Čl. VI.

### Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Servis technických zařízení zhotovitel provede pravidelně 1x ročně, a to na základě jednotlivých dílčích smluv o dílo.
2. Případné opravy budou prováděny na základě výsledků předchozí servisní činnosti nebo na základě učiněné objednávky ze strany objednatele. Všechny opravy musí zhotovitel konzultovat s oprávněnou osobou objednatele, kdy bude odsouhlasen další postup. Před zahájením opravy musí být vystavena objednávka na základě předložené kalkulace od zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pro opravy technických zařízení bude používat pouze originální náhradní díly, neodsouhlasí-li objednatel písemně předem použití alternativních náhradních dílů.

4. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality při plnění předmětu této smlouvy a protokolárního předání (servisní list nebo předávací protokol) plnění objednateli bez vad a nedodělků.
5. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele využívat prostory nutné k vykonání činnosti dle předmětu této smlouvy včetně vstupu do vymezených prostor v pracovních dnech od 7:30 do 17:00 hodin.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací potřebných pro plnění předmětu této smlouvy, bude dodržovat všechna ustanovení a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Objednatel zástupce zhotovitele prokazatelně seznámí s organizací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na příslušných pracovištích.
7. Zhotovitel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho činností při plnění předmětu smlouvy v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a na svoje náklady. Původcem odpadu, který při plnění předmětu smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
8. Servisní technik zhotovitele po zjištění rozsahu závady uvede do servisního listu předběžnou cenu opravy. Objednatel bere na vědomí, že předběžná cena nemusí být konečná. Zhotovitel proto vypracuje cenovou kalkulaci, kde cenu opravy upřesní. Zhotovitel má povinnost informovat oprávněnou osobu objednatele, když vznikne potřeba provedení prací nad rámec dohodnuté opravy, včetně cen a druhu použitých náhradních dílů k opravě daného zařízení a vyžádat si písemný souhlas (případně e-mailem zasláný souhlas) této osoby s navýšením ceny. Bez tohoto souhlasu není objednatel povinen navýšenou část ceny zhotoviteli hradit.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě závady technického zařízení způsobené ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen odstranit tuto závadu zdarma.
10. V případě, že zhotovitel použije s předchozím písemným souhlasem objednatele, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
11. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním smlouvy činností zhotovitele znečištěny a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
12. Objednatel se zavazuje na základě smlouvy o dílo řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
13. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla.
14. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části daňového dokladu (faktury) zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
16. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění dle smlouvy, má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění předmětu smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že

plnění dle smlouvy je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

17. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000 Kč za každou způsobenou škodní událost a zaplacené pojistné.
18. Zhotovitel bere na vědomí, pokud dojde k poruše technického zařízení, která bude bránit vstupu do objektu nebo naopak zabezpečení objektu před vniknutím cizích osob, musí se zhotovitel dostavit na místo plnění v den oznámení této skutečnosti oprávněnou osobou objednatele na telefonním čísle +420 603 553 064, +420 603 538 120 zhotovitele a zajistit, aby se dalo do objektu vstoupit nebo naopak objekt zabezpečit.

## **Čl. VII.**

### **Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto rámcovou smlouvou, smlouvou o dílo a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na provedené servisní činnosti, opravy a dodané náhradní díly dle smlouvy záruku. Záruční doba činí 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě servisního listu nebo předávacího protokolu. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady existující již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Zhotovitel je povinen dodávat objednaná díla v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a pokyny objednatele, uvedenými ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vadné plnění dle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace reklamované vady odstranit. Nezhájí-li zhotovitel odstranění reklamované vady do 10 dnů po jejím obdržení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli.
6. V případě, že zjištěnou vadu odstranit nelze a vada nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

## **Čl. VIII.**

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s povinností dokončit a předat dílo ve sjednaném termínu, a to z důvodů na straně zhotovitele, mimo důvody uvedené v Čl. III. odst. 5 smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, maximálně však do výše 50 000 Kč v každém jednotlivém případě prodlení.
  2. V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti stanovené v Čl. VI. odst. 17 smlouvy (povinnosti mít sjednané pojištění), zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč.
  3. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady dle Čl. VII. odst. 5 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení, maximálně však do výše 50.000 Kč v každém jednotlivém případě.
  4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a je povinen tuto škodu objednateli a třetí osobě uhradit.
  5. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele
- RS „Servis, údržba a opravy automatických dveří, sekčních vrat s pohonem a vjezdových bran a závor s pohonem na pracovištích ÚP Hradec Králové“

na náhradu škody v plné výši, tedy i výši přesahující smluvní pokutu.

6. Smluvní pokuty (úroky z prodlení, náhrady škody) jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **Čl. IX.**

### **Předčasné ukončení smlouvy o dílo a rámcové smlouvy**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu o dílo či tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy o dílo uhradí v souladu se smlouvou o dílo.
2. Objednatel může smlouvu o dílo či tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy o dílo uhradí v souladu se smlouvou o dílo.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
  - a) jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla delším než 10 pracovních dnů,
  - b) jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými ve smlouvě o dílo (přijaté objednávky),
  - c) jestliže zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 11 smlouvy,
  - d) jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 NOZ) v těchto případech:
  - a) jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů.
6. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy o dílo nebo smlouvy druhé smluvní straně.
7. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo smlouvy se nedotýká nároku na všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škody), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením.

## **Čl. X.**

### **Součinnost smluvních stran**

1. Oprávněné osoby za objednatele budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména zadáváním objednávek. Oprávněné osoby (vyjma ředitele Územního pracoviště Hradec Králové) nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat.
2. Oprávněné osoby za objednatele jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Oprávněnými osobami za zhotovitele jsou:

Ing. Luboš Krejčík

Kontakt: tel.: +420 xxx xxx xxx, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

Lenka Boučková

Kontakt: tel.: +420 xxx xxx xxx, e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXX)



4. Změny oprávněných osob budou smluvní strany po dobu platnosti této smlouvy protistraně oznamovat písemně formou oznámení, přičemž ke změně oprávněných osob není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě.

#### Čl. XI.

#### Obměna technických zařízení v době trvání smlouvy

1. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy doplnit do přílohy č. 1 nové místo plnění a do přílohy č. 3 další technické zařízení anebo některá místa plnění nebo technická zařízení z příloh č. 1 a č. 3 naopak vyjmout. U nově doplněných technických zařízení bude zhotovitel účtovat objednateli ceny za servis podle typu technického zařízení, které ocenil v rámci přílohy č. 4 a za opravy cenu podle přílohy č. 4. Objednatel předpokládá, že doplnění nových míst plnění a technických zařízení nepřesáhne 10 % z celkového počtu míst plnění nebo zařízení za kalendářní rok.
2. Zařazení nebo odebrání místa plnění nebo technického zařízení z přílohy č. 1 nebo č. 3 bude formou písemného oznámení ze strany oprávněné osoby objednatele s uvedením všech potřebných informací pro řádné plnění předmětu této smlouvy a k takovému doplnění nebude nutné vyhotovovat dodatek k této smlouvě.

#### Čl. XII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě, schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou uvedenou v Čl. XI. této smlouvy a dále s výjimkou změny údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních a oprávněných osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, telefonního čísla a e-mailové adres a změn v DPH, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
3. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění rámcové smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti. Má-li zhotovitel zřízenou datovou schránku, bude mu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláno automaticky správcem registru smluv do datové schránky.
4. Písemnosti zaslané prostřednictvím e-mailu se považují za doručené okamžikem jejich odeslání, písemnosti zaslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se mají za doručené okamžikem jejich přijetím druhou smluvní stranou, nejpozději však třetí pracovní den po odeslání, nebo okamžikem odmítnutí jejich přijetí, písemnosti zasílané prostřednictvím datové zprávy do datové schránky, se považují se za doručené dnem, o němž tak zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, stanoví.
5. Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti uveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele objednatele s odkazem na předmětnou veřejnou zakázku, administrovanou v Národním elektronickém nástroji na profilu zadavatele (Objednatele).
7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.

8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich právé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Seznam míst plnění

Příloha č. 2 – Seznam oprávněných osob objednatele

Příloha č. 3 – Seznam technických zařízení

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

V Hradci Králové dne: 19. 7. 2023

V Rohoznici dne: 21. 6. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**ATECH Assistance s.r.o.**

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
xxxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Mgr. Michal Pokorný, Ing. Tomáš Vitek

objednatel

zhotovitel