

SMLOUVA O DÍLO č. 20230608

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Objednatel: **Obec Nečtiny**
Sídlo: Nečtiny 82, 331 63 Nečtiny
Zastoupený: Ing. Jiří Křemenák, starosta obce
IČ: 00258156
DIČ: obec není plátcem DPH
Bankovní spojení:
Email: obec@nectiny.cz
Telefonní kontakt: +420 606 107 356

a

Zhotovitel: **AMA evolution s.r.o.**
Sídlo: Lidická 787/45, 602 00 Brno
Zastoupená: Jaroslavem Melichárkem, jednatelem
IČ: 014 20 666
DIČ: CZ 014 20 666
Spisová značka: C 77781 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 
Email: info@zelena-obcim.cz

dále také jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že on, resp. případně jeho poddodavatelé, mají všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že je oprávněn provést dílo dle této smlouvy, a to sám, popř. pomocí poddodavatelů.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění komplexní podpory a administrace procesů, souvisejících s obdrženu dotací na fotovoltaickou elektrárnu:
 - Vstupní technické posouzení – Analýza
 - Dokumentace provedení stavby
 - Energetický posudek budov
 - Zpracování kompletního podání žádosti o dotaci, včetně jejich příloh a administrace
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

- Vstupní technické posouzení – Analýza
- Dokumentace provedení stavby
- Energetický posudek budov
- Zpracování kompletního podání žádosti o dotaci, včetně jejich příloh a administrace

(dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.

2. Součástí díla není požárně bezpečnostní řešení, projektová dokumentace pro stavební povolení a statické posouzení budovy.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, a dále se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
5. Zhotovitel si je vědom nákladů spojených se zhotovením díla a zavazuje se, že nebude žádat jakékoliv plnění v průběhu provádění díla.
6. Objednavatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla, dokončené dílo bez zbytečného odkladu převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla ve výši dle článku III. této smlouvy za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Fotovoltaická elektrárna - Budova č.1 – Nečtiny 82, 331 62 Nečtiny, p.č.st.144, KÚ Nečtiny, 702013	
Vstupní technické posouzení – Analýza	20.000,-Kč
Dokumentace provedení stavby	55.000,-Kč
Energetický posudek	40.000,-Kč
Fotovoltaická elektrárna - Budova č.2 – Nečtiny 240, 331 62 Nečtiny, p.č.st.440, KÚ Nečtiny, 702013	
Vstupní technické posouzení – Analýza	20.000,-Kč
Dokumentace provedení stavby	55.000,-Kč
Energetický posudek	40.000,-Kč
Zpracování a podání žádosti	50.000,- Kč
Cena celkem bez DPH:	280.000,- Kč
DPH 21%:	58.800,- Kč
Cena celkem s DPH:	338.800,- Kč

2. Část odměny ve výši 3% z přiznané výše dotace bez DPH je splatná v případě kladného vyřízení žádosti o dotaci, kdy bude rozhodnutím dotačního orgánu určeno, že podaná žádost splňuje podmínky pro poskytnutí dotace.
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní

sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

4. Cena za dílo dohodnutá v čl. III. odst. 1. a v čl. III. odst. 2. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. III. odst. 3.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: nejpozději do **7 dnů** od účinnosti smlouvy a dodání všech potřebných podkladů objednatelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem předáno a objednavatelem převzato ve lhůtě do **31.12.2023**
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VII. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za jednotlivé části díla vzniká zhotoviteli v případě vypracování jednotlivého úkonu a předání kompetentní osobě objednavatele.
2. Splatnost všech faktur je 14 dní od jejich doručení objednateli.
3. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
4. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel může pro plnění této smlouvy pověřit poddodavatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

VII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
3. Služba se považuje za dodanou elektronickou formou (emilem, či sdíleným diskem), nebo provedením akce (např. zadání žádosti v systému dané dotace). Objednatel má 7 dní na připomínkování vypracovaných podkladů, poté se služba považuje za předanou bez vad a nedodělků.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním jednotlivých částí díla v termínech uvedených v čl. III. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
2. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

X.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
2. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních dat (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016).
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V dne 19.7.2023

V dne



