č.j. SPU 235125/2023

 UID: spuess8c15b457

**DODATEK č. 17**

**k Nájemní smlouvě č. 94N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZD Čebín, družstvo**

sídlo: č.p. 448, Čebín, PSČ 664 23

IČO: 13695924

DIČ: CZ13695924

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2227

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. David Král – předseda představenstva a Ing. Anna Adámková – členka představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 13311641/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 94N03/23 ze dne 9. 6. 2003, ve znění dodatku č. 1 – č. 16 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě dodatku č. 16 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26.760, -Kč (slovy: dvacetšestisícsedmsetšedesát korun českých).

2. Dne 18. 8. 2022 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Sentice | Sentice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 1517/1\* |  |

\*Tento pozemek vznikl na základě zapsaného geometrického plánu č. 728-71/2021 ze dne
29. 7. 2021 v KN rozdělením původního pozemku p.č. 1517 na tři pozemky – p.č. 1517/1 o výměře 3405 m2, p.č. 1517/2 o výměře 243 m2 a p.č. 1517/3 o výměře 645 m2..

třetí osoba - XXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX na základě rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 13 Co 125/2022-1104 o určení právního vztahu a nahrazení projevu vůle.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku Krajského soudu v Brně nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě nadále zůstává pozemek p.č. 1517/2, k.ú. Sentice o výměře 243 m2.

Zákres výše uvedeného pozemku je přílohou č.1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodu 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25.921, - Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetdvacetjedna korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 26.659, - Kč (slovy: dvacetšesttisícšestsetpadesátdevět korun českých). Výpočet splátky nájemného je přílohou
č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku 25.921, - Kč (slovy: dvacetpěttisícdevětsetdvacetjedna korun českých). Výpočet splátky nájemného je přílohou
č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti
dnem 20. 7. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20. 7. 2023

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | ZD Čebín, družstvo |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj pronajímatel  | Ing. David Král – předseda představenstva ………………………………………………Ing. Anna Adámková – člen představenstvanájemce |

 Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance